

**UCHWAŁA NR XXVII/60/2012
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

W sprawie: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na północ od ulicy Asnyka.

Na podstawie art.20 ust.1 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r. Nr. 80 poz.717 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z listą uwzględnionych i nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego na północ od ulicy Asnyka.

§ 2. Lista uwag uwzględnionych i nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Żagań złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, o którym mowa w §1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka w Żaganiu , o którym mowa w §1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Daniel Marchewka

załącznik nr 1 do uchwały

Nr XXVII/60/2012

RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Lista uwzględnionych i nieuwzględnionych uwag

wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka w Żaganiu

Lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr:		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.06.2012	Nowosiad Ryszard ul. Asnyka Nr:36A,68-100 Żagań Nowosiad Anna ul. Buczka Nr:4/7, 68-100 Żagań	1)uwaga – wniosek: o dokonanie zapisu że działka może być przeznaczona pod budownictwo mieszkalno usługowe 2) dotyczy dopilnowania powstania ekranów zabezpieczających od szkodliwego oddziaływania istniejącego zakładu produkcyjnego jak i planowanego.	dz.Nr:1984/1	4SU – teren zabudowy składowo – usługowej	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
					§3.ust.1 pkt.3 P – teren o funkcji przemysłowej pkt1) lit.c – ustala się:	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-

					realizację zieleń izolacyjnej od strony zabudowy mieszkalnej oraz ekranów akustycznych o wysokości nie mniejszej niż 3,5 m.					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Lista uwzględnionych i nieuwzględnionych uwag c.d.

wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka w Żaganiu

Lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr:		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	15.06.2012	Mieszkańcy ulicy Asnyka w Żaganiu wg listy załączonej do uwag	1) uwaga - wniosek o niebudowanie zakładów produkcyjnych uciążliwych emitujących kurz, szkodliwe opary, nieprzyjemne zapachy i tp. 2) uwaga – wniosek o wykonanie ekranów zabezpieczających przed szkodliwym wpły-	tereny oznaczone symbolem P	ustalenia zawarte w §3 ust.1	-	nie uwzględniona	-	nie uwzględniona	-
				tereny oznaczone	ustalenia zawarte w §3 ust.1 pkt.1	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-

Lp.	data wpływu	nazwisko i imię, nazwa jednostki	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości	ustalenia projektu planu dla	rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr:		uwagi
			wem czynników wymienionych wyżej	symbolem MN	lit.c					
			3) uwaga: ul. Asnyka nie jest przystosowana do ruchu dla ciężkich samochodów ciężarowych i rozbudowywanie strefy przemysłowej spowoduje nasilenie ruchu który ma wpływ na budynki mieszkalne i noworemontowaną nawierzchnię ulicy.	odcinek ulicy Asnyka oznaczony symbolem 2KD	dojazd do zakładu przemysłowego przewidziany jest ulicą Fabryczną i nie wymaga użytkowania ulicy Asnyka	-	nie uwzględniona	-	nie uwzględniona	-

Przewodniczący
Rady Miasta Żagań

Daniel Marchewka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka w Żaganiu.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 17 pkt.12 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r. Nr. 80 poz.717 z późn. zm.), rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

W ustalonym terminie, do projektu zmiany planu jw. wpłynęły dwie uwagi złożone przez zainteresowane strony. **Po rozpatrzeniu uwag przyjmuje się następujące stanowisko w sprawie:**

1. Uwaga Nr:1 złożona w dniu 15 czerwca 2012 r. przez Pana Ryszarda Nowosiada zamieszkałego ul. Asnyka Nr:36a, oraz Panią Annę Nowosiad zamieszkałą ul. Buczka Nr:4/7.

Nieruchomości objęte uwagą stanowią:

1) Działka Nr:1984/1 będąca własnością Pana Ryszarda Nowosiada i Pani Anny Nowosiad.
Rozstrzygnięcie: **uwaga uwzględniona.**

2) Tereny zabudowy mieszkalnej przy ulicy Asnyka strona północna.
Rozstrzygnięcie: **uwaga uwzględniona.**

2. Uwaga Nr 2: złożona dniu 15 czerwca 2012 r. przez mieszkańców ulicy Asnyka wraz z listą podpisów.

Nieruchomości objęte uwagą stanowią:

1) Tereny oznaczone symbolem P.
Rozstrzygnięcie: **uwaga nie uwzględniona.**

2) Tereny oznaczone symbolem MN
Rozstrzygnięcie: **uwaga uwzględniona.**

3) Teren ulicy Asnyka oznaczony symbolem 2KD.
Rozstrzygnięcie: **uwaga nie uwzględniona.**

Uzasadnienie.

W odniesieniu do uwagi Nr1:

Po analizie dokonano zmniejszenia w planie terenu oznaczonego 4SU i działka wnioskowana Nr:1984/1 otrzymała w ramach terenu oznaczonego 6MN przeznaczenie mieszkalne z warunkami określonymi nieprzekraczalną linią zabudowy.

Druga część uwagi dotyczy przyszłej realizacji ekranów akustycznych, co zostało ustalone w zapisie §3 ust.1 pkt.3, §4 pkt.1 lit. b oraz §5 ust.4 uchwały, a więc została uwzględniona wcześniej i wydaje się nieuzasadniona w tej fazie procedury planu.

W odniesieniu do uwagi Nr2:

ad pkt.1 – uchwała o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka Nr: LIV/29/2010 Rady Miasta Żagań z dnia 25.03.2010 r. ,

- wnioski od instytucji i organów uzgadniających oraz właścicieli gruntów terenu objętego

planem,

- uzgodnienia i opinie pozytywne organów uzgadniających w tym Wojewoda, Zarząd Województwa, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Minister Środowiska.

Uwaga nie uwzględniona z przyczyn dotyczących polityki przestrzennej samorządu mającej swoje przełożenie na wykorzystanie istniejących obiektów przemysłowych i ich rozbudowę dla rozwoju miasta.

ad pkt.2 – uwaga – wniosek dotyczący wykonania ekranów zabezpieczających przed szkodliwym oddziaływaniem przemysłu, jest bezprzedmiotowy gdyż odpowiednie ustalenia zostały zapisane wcześniej w treści projektu uchwały i przeszły procedurę uzgadniającą i opiniującą zmianę miejscowego planu w rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga została zapisana jako uwzględniona.

ad pkt.3 – uwaga dotycząca ulicy Asnyka i ruchu samochodów ciężarowych nie może być uwzględniona ponieważ dojazd do zakładu na terenie oznaczonym symbolem P, jest od ulicy Fabrycznej. Wnioskodawcy także nie zauważyli zapisu §3 ust.21 uchwały ustalającego modernizację odcinka ul. Asnyka.

W odniesieniu do tematu zagrożenia powodziowego, które pojawiło się w obu grupach uwag:

Strefa 1% zagrożenia powodziowego przyjęta została obligatoryjnie do zmiany planu miejscowego, z opracowania RZGW we Wrocławiu dotyczącego obszarów powodziowych rzek w tym rzeki Bóbr.

Przewodniczący
Rady Miasta Żagań

Daniel Marchewka