Załącznik Nr 3 do zaproszenia ofertowego

z dnia 06.06.2017 r. znak: WGN.6232.3.2017.SO

## UMOWA Nr WGN/…/2017

Zawarta w dniu ………………………2017 r. w Żaganiu pomiędzy:

**GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – Urząd Miasta Żagań**, **68-100 Żagań   
Pl. Słowiański 17,** reprezentowaną przez:

1. Daniela Marchewkę - Burmistrza Miasta Żagań

przy kontrasygnacie

1. Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

NIP 924-10-00-673, REGON 000526794

a

firmą:……………………………………………. z siedzibą w ……………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez ………………….……………………………………………………………………………………………………..

NIP………………………., REGON ……………………….

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu   
na zamówienie publiczne poniżej kwoty 6.000 euro oraz zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert umieszczonym na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2015 r. poz. 2164   
   z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne   
   pn. **„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żagań o statusie miejskim”.**
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:
3. Demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest   
   - szacunkowa ilość: **501 m2** płyt azbestowo-cementowych **(5,51 Mg).**

Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie roboty związane z demontażem materiałów zawierających azbest, zebranie zdemontowanych materiałów oraz ich pakowanie   
i zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem – emisją azbestu do środowiska, załadunek materiałów zawierających azbest oraz ich transport z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia   
na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej   
i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz.1973) – „Karta przekazania odpadu”.

1. Zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z miejsca tymczasowego składowania - szacunkowa ilość: **188,5 m2** płyt azbestowo-cementowych   
   **(2,07 Mg).**

Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie roboty związane z zebraniem materiałów, ich pakowanie, załadunek oraz transport z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych   
na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz.1973) – „Karta przekazania odpadu”.

1. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie uwzględniając, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości i przysługują im uprawnienia do odstąpienia od realizowania wniosków.   
   W takim przypadku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu usług objętych umową bez prawa do roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
2. Zadanie zrealizowane będzie na obszarze Gminy Żagań o statusie miejskim, na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.
3. Przed rozpoczęciem prac, w terminie co najmniej 7 dni, Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy   
   oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu).
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt opracować szczegółowy harmonogram prac oraz ustalić szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w §1 ust. 1   
   pkt 1) i 2)z właścicielami posesji, na podstawie podanego przez Zamawiającego wykazu posesji/nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania szczegółowego wykazu posesji, z których będzie usuwany azbest w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.
6. Szczegółowe ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy i właścicielem nieruchomości.
7. Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonywanych prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów zabezpieczonych na posesji mieszkańców, a zakończenie prac w każdym z obiektów będzie udokumentowane protokołem odbioru odpadów zawierających azbest, spisanym z udziałem Stron umowy i właściciela nieruchomości – wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj.:

─ dokument potwierdzający zgłoszenie Wykonawcy przystąpienia do prac polegających   
 na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest;

─ opracowany przez Wykonawcę szczegółowy harmonogram prac;

* dokument potwierdzający faktyczną ilość przekazanych odpadów azbestowo-cementowych   
  na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji ─ oryginały Kart przekazania odpadów z pieczątką składowiska;
* protokół odbioru odpadów zawierających azbest (stwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela budynku oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odebranych wyrobów zawierających azbest.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **25.08.2016 r.** od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest

…………………………………………………… - telefon …………………………………………

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :

…………………………………………………… - telefon ………………………………………….

**§ 4**

**Prawa i obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Wykonawcy wykazu posesji/nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest,
   2. weryfikacja dokumentu potwierdzającego zgłoszenie Wykonawcy przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest;
   3. weryfikacja opracowanego przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu prac,
   4. dokonanie odbioru końcowego,
   5. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone dla przedmiotu umowy w zaproszeniu   
   do złożenia oferty, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt   
   i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w §2   
   ust. 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Usługi Wykonawca świadczyć będzie własnym sprzętem i przy pomocy własnych materiałów.
6. Wykonawca dokona ważenia płyt przy użyciu własnych urządzeń posiadających stosowną legalizację, z przeprowadzonej czynności ważenia zostanie sporządzony protokół.
7. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do magazynowania usuwanych odpadów azbestowych do czasu zgromadzenia odpowiedniej ilości odpadów do transportu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków, a także za zniszczenia własności prywatnej spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
10. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz   
    z zapleczem.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Łączne umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……………….. zł. brutto (słownie:……………………………………………………………….……………………… zł brutto)   
   w tym ……% podatku VAT tj. …………… zł (słownie: ……………………………………………)

Kwota netto …………………zł (słownie: …………………………………………..………………………………… zł netto).

1. Cena jednostkowa za demontaż, zbieranie, załadunek, transport, wywóz i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest, wynosi brutto zł ………..… (słownie: ………………………………….……..).
2. Cena jednostkowa za zbieranie, załadunek, transport, wywóz i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest, wynosi brutto zł …..…………. (słownie: …………………………………………………….).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie zamówienia wg cen jednostkowych określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
4. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy   
   i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całości zamówienia.
6. Załącznikami do faktury będą:

− dokument potwierdzający zgłoszenie Wykonawcy przystąpienia do prac polegających   
na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest;

− opracowany przez Wykonawcę szczegółowy harmonogram prac;

− oryginał protokołu odbioru odpadów zawierających azbest (stwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest), podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji;

− końcowy protokół odbioru usługi podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego   
i Wykonawcę (wzór protokołu odbioru końcowego wykonania prac z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy);

─ oryginały Kart przekazania odpadów z pieczątką składowiska.

1. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływy do Zamawiającego faktury wraz z załącznikami.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy

nr konta: ………………………………………………………………………………………………

1. Za datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
   2. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową,
   3. Nastąpi istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonaną usługę.
3. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy   
   w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek niewykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Kary umowne przysługujące Wykonawcy:
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
5. Kary umowę przysługujące Zamawiającemu:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.   
   W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu   
   do Umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze mediacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy,   
   a trzy dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki do umowy:**

1. Wykaz posesji/nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest.

2. Protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

3. Protokół odbioru końcowego