

Uchwała nr.....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic

Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Żagań XLII.267/2022 z dnia 25 marca 2022 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r., Rada Miasta Żagań uchwała, co następuje:

## **Rozdział I**

### **Przepisy ogólne**

**§ 1.1** Obszar opracowania planu obejmuje teren działki 254/9 w północno-wschodniej części miasta Żagań położony pomiędzy ulicami Malinową a Porzeczkową o powierzchni ok. 0,42ha.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.
3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:
  - 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
  - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne

**§ 2.1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, obejmujący obszar określony na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały zwanym dalej „rysunkiem planu”;

- 2) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) a także normy branżowe;
- 3) Terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym;
- 4) Przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu oraz obiekty wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe, obiekty gospodarcze, garaże, dojścia i dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej, technologicznej, socjalnej lub biurowej;
- 5) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć żadną ścianą obiektu budowlanego, przy czym ściana ta nie musi być usytuowana na tej linii, przekroczyć mogą ją gzymsy i okapy, jednak nie więcej niż 0,5m, a balkony, galerie i werandy nie więcej niż 2m, zakaz przekraczania tej linii nie dotyczy urzędzeń, instalacji, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń, podestów, schodów i obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 6) Linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) Obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć drogi oraz zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych; przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne, urządzenia infrastruktury drogowej w tym parkingi, wiaty parkingowe a także obiekty związane z ich utrzymaniem i użytkowaniem;
- 9) Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3. 1.** Ustala się oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem miejscowym, oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) Symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

**2.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**§ 4. 1.** W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, tj.:

- 1) tereny górnicze, oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary objęte programem rewitalizacji;
- 4) formy ochrony przyrody oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) obszary objęte ochroną konserwatorską,
- 7) zakłady dużego i zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.

**2.** W granicach obszaru objętego planem nie występują, tereny wymagające ustalenia:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 4) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 5) lokalizacji obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) dotyczące obszarów objętych programem rewitalizacji;
- 7) zasad dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) zasad dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

## **Rozdział II**

### **Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

**§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**1.** Nakazuje się:

- 1) stosowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, i formy dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
- 2) stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin ceramicznych, drewna

oraz szlachetnych materiałów współczesnych takich jak szkło i stal ;

3) stosowanie dla dachów stromych o symetrycznych połaciach dachowych, pokryć ceramicznych lub blachy płaskiej i blachodachówki;

4) stosowanie kolorów pastelowych ścian w odcieniach ciepłych, dachów w korach naturalnych czerwieni, brązów , grafitu do czerni

**2.** Zakazuje się wykonywania elewacji budynków z blach trapezowych i falistych oraz pokrycia dachów z blachy falistej, trapezowej, onduliny.

**3.** Dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- 1) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- 2) parkingi, garaże wolno stojące, wbudowane,
- 3) zieleni,
- 4) podjazdy, schody, rampy, podesty, tarasy, zadaszenia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia,
- 5) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

#### **§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu:**

**1.** Należy zachować wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**2.** Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

**3.** Zabrania się wprowadzenia substancji do środowiska lub emisji energii, a także oddziaływania na środowisko w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby o parametrach przekraczających określone w przepisach odrębnych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w tym uciążliwych dla niej zapachów i zapylenia.

1) Ustala dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych

**4.** Nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

**1. W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:**

- 1) obsługę komunikacyjną podstawową z dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.
- 2) obsługę komunikacyjną uzupełniającą poprzez dojeżdżania i dojazdy wewnętrzne;

**2. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:**

- 1) realizację miejsc postojowych w minimalnej ilości 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie;
- 2) miejsce do parkowania wymaga oznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi i wymaga zachowania dojeżdżania i dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

**3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) rozbudowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla urządzeń liniowych uzbrojenia technicznego przebiegającego przez tereny działek ustala się obowiązek zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej:
  - a) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - c) sieć wodociągową przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki lub odprowadzenie jej do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) zastosowanie zbiorników małej retencji wodnej,
  - b) odprowadzanie wód do kanalizacji ogólnospławnej,
  - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
  - a) instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi,
  - b) odnawialnych źródeł energii w zakresie indywidualnych instalacji pobierających energię słoneczną lub energię z ziemi;
  - c) wymienników i pomp ciepła;

- 7) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę, przebudowę istniejącej sieci gazowej z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) budowę sieci telekomunikacyjnych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) zaopatrzenie elektroenergetyczne, poprzez budowę, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) zakaz realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego.
4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

**§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - 3) wykorzystanie terenu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
  - 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy min. 5m<sup>2</sup> maks. 25 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,0m.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

**§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 1,2;
  - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy : 50%;
  - 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 20%;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
  - 6) minimalna wysokość budynków - 3,5 m; z wyłączeniem zabudowy garażowej, dla której ustala się minimalną wysokość 2,5 m;
  - 7) geometria dachów - dachy płaskie lub dachy strome - symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°.
2. Dopuszcza się budowy garaży i obiektów gospodarczych;
  3. W zakresie linii zabudowy - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu -6,0m od granicy linii rozgraniczającej tereny ulic

**4. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek 400m<sup>2</sup>**

1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**Rozdział 4**

**Przepisy końcowe**

**§10.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Żaganiu podjęła uchwałę nr XLII.267/2022 z dnia 25 marca 2022 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu. Teren o powierzchni około 0,42 ha położony jest przy ul. Porzeczkowej i Malinowej w północno-wschodniej części miasta i obejmuje jedną działkę o numerze ewidencyjnym 254/9 będącą własnością gminną. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu, Uchwała Nr XL/75/09 Rady Miejskiej w

Żaganiu z dnia 26 kwietnia 2009r. który przewiduje dla dz. Nr 254/9 przeznaczenie 10ZP – zieleni urządzonej. Plany rozwojowe gminy determinują dokonanie zmian przeznaczenia przedmiotowej działki na tereny mieszkaniowe, których na obszarze miasta występuje deficyt.

Obszar objęty planem miejscowym stanowi użytki rolne RIVa i Ps IV, nie użytkowane rolniczo.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności.

Dla terenu objętego projektem uchwały, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonym przez Radę Miejską w Żaganiu, uchwałą nr XXIV/70/2020z dnia 11 grudnia 2020r., teren stanowi rezerwę mieszkaniową a zatem należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego nie narusza polityki przestrzennego określonej w studium.

W obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują tereny chronione przyrodniczo, tereny objęte ochroną konserwatorską, tereny złóż, kopalin i ograniczonego użytkowania.

Planem nie określono zasad scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na fakt że opracowanie dotyczy wyłącznie jednej działki.

W planie miejscowym ze względu na brak występowania problematyki na obszarze opracowania nie określono

- Zasad ochrony przyrody;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- lokalizacji obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- obszarów objętych programem rewitalizacji;
- zasad dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- zasad dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu..

wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy realizuje poprzez:

- uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych w zapisach §. 5 uchwały, ustalając zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy
- uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony



gruntów rolnych i leśnych w zapisach §. 6 uchwały, ustalając zasady ochrony środowiska;

- uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych w § 6 ust 3 uchwały, ustalając zakaz wprowadzenia substancji do środowiska lub emisji energii, a także oddziaływania na środowisko w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby

- uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, ustalając przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z predyspozycjami terenów i wnioskami właścicieli nieruchomości;

- uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – teren opracowania nie wymaga ustaleń w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

- uwzględnienie potrzeb interesu publicznego – teren opracowania nie przewiduje terenów przestrzeni publicznej

- uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w § 7, ustalając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej prowadząc procedurę planistyczną przy udziale społeczeństwa, a także umożliwiając składanie wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym droga elektroniczna;

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych prowadząc procedurę planistyczną w sposób umożliwiający każdorazowy dostęp do informacji publicznej, w tym projektu planu miejscowego i dokumentów planistycznych;

- uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności w par. 7, ustalając zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

Ze względu na zakres planu i ustaloną funkcję mieszkaniową

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu. wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy realizuje poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w oparciu o ustalenia studium i predyspozycje terenów, dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy na zasadzie kontynuacji funkcji. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto na potrzeby projektu planu miejscowego została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą nr **XXIV/70/2020** Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 - uchwała Rady Miasta Żagań nr XLVII/100/2017 z dnia 29.11.2017

Należy przyjąć zgodność projektu planu w wynikami powyższej analizy – obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi i w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu wpływają na finanse gminy w sposób dodatni. W wyniku realizacji zabudowy Gmina będzie mogła uzyskać przychody z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz sprzedaży nieruchomości.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się wystąpienia wydatków z tytułu realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

