

Zawarta w dniu pomiędzy :

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

1. - Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie
2. - Skarbnika Miasta Żagań

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673 REGON 970770824

a :

.....
z siedzibą w
wpisanym do.....

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : REGON :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z protokołem z dnia z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie art. 132 Ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 214 000 euro Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na realizacji zadania pn.: Zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych”.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na zagospodarowaniu niesegregowanych (zmieszanych odpadów komunalnych) i segregowanych odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w instalacji komunalnej lub instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:

- a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
- b) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 888 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania następujących frakcji odpadów komunalnych o kodach:

- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury(zanieczyszczone),
- 15 01 07 - Opakowania ze szkła,

- 15 01 07 - Opakowania ze szkła (zanieczyszczone),
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych(zanieczyszczone),
- 20 01 10 - Odzież,
- 20 01 11 - Tekstylia,
- 20 01 40 - Metale,
- 20 02 01 - Odpady ulegające biodegradacji,
- 20 02 01 - Odpady ulegające biodegradacji (zanieczyszczone),
- 20 03 07 - Odpady wielkogabarytowe,
- 16 01 03 - Zużyte opony,
- 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 01 02 - Gruz ceglany
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Odpady komunalne w celu ich zagospodarowania będą przekazywane sukcesywnie w ilościach zależnych od ilości odpadów wytworzonych na terenie miasta Żagań i odebranych przez podmiot świadczący usługę odbioru i transportu odpadów komunalnych z terenu Gminy Żagań o statusie miejskim. Odpady podlegające obowiązkowi zagospodarowania w instalacji komunalnej mogą zostać zagospodarowane wyłącznie w instalacji komunalnej.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił realizację zamówienia w zakresie zagospodarowania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych przy użyciu instalacji komunalnej do przetwarzania odpadów objętych przedmiotem zamówienia, wskazanej na liście, o której mowa w art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

Jeżeli instalacja komunalna prowadzona przez Wykonawcę i wskazana w ofercie nie będzie w stanie przyjąć odpadów podczas realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać inną instalację komunalną, która przyjmie odpady komunalne na koszt Wykonawcy w takim samym terminie jak przewidziano ich dostarczenie do Wykonawcy. W tej sytuacji w przypadku konieczności transportu odpadów komunalnych do innej instalacji na odległość od Gminy Żagań o statusie miejskim większą niż odległość instalacji Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę w kosztach wynikającą z konieczności transportu odpadów komunalnych na większą odległość.

Wykonawca powiadomi podmiot, który będzie dostarczał Wykonawcy odpady w celu zagospodarowania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia o fakcie, że nie jest w stanie przyjąć odpadów, a także wskaże temu podmiotowi inną instalację komunalną oraz dni i godziny przyjmowania przez nią odpadów najpóźniej w pierwszym dniu okresu, w którym nie będzie w stanie przyjąć odpadów.

Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich awariach instalacji, przestojach w przyjmowaniu odpadów, zmianach w funkcjonowaniu instalacji, ograniczeniach wynikających z decyzji organów nadzorczych w terminie do 24 godzin od momentu zaistniałych zdarzeń, ograniczeń, przestojów.

Wykonawca zobowiązuje się przyjmować odpady na instalację komunalną w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 21:00 (z za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).

Instalacja komunalna powinna być wyposażona w wagę najazdową. Wykonawca każdorazową dostawę odpadów potwierdzać będzie w systemie BDO.

3. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.

1320 ze zm.). Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usługi, w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

- 3.1. W przypadku wprowadzenia konieczności zmian – w trakcie trwania umowy – w składzie osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu aktualnego oświadczenia. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
- 3.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie w/w wymogów, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób realizujących zamówienie:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zapewnić ochronę danych osobowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2021 r. poz.888 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
 - Ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz.305),
 - Krajowym Planem Gospodarki Odpadami Komunalnymi 2022 (KPGO 2022),
 - Uchwałą nr XIX/185/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 18 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020 r.
 - uchwałą Nr XX/80/2020 Rady Miasta Żagań z 29.12.2020 r. *w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim*;
 - uchwałą Nr XXV/66/2016 Rady Miasta Żagań z 14.07.2016 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi*;
 - uchwałą Nr XXV/81/2020 Rady Miasta Żagań z 29.12.2020 r. zmieniającą uchwałę nr. XIX/17/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 26.02.2016 r. ze zm. *. w sprawie przyjęcia Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Żaganiu*.
5. Inne wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia:
 - 1) Każdorazowa dostawa odpadów potwierdzona będzie w BDO;
 - 2) W ramach dokumentowania usług zagospodarowania odpadów z nieruchomości

zamieszkałych objętych niniejszym zamówieniem oraz w związku z wymogami w zakresie sprawozdawczości określonymi w Ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, podmiot realizujący usługę zobowiązany jest do:

- a) ważenia wszystkich dostarczonych odpadów komunalnych na legalizowanej wadze samochodowej, ważenie musi być potwierdzone wystawieniem kwitu wagowego;
 - b) zagospodarowania odpadów poprzez poddawanie ich procesom sortowania, oczyszczania, przygotowania do odzysku i recyklingu oraz unieszkodliwiania;
 - c) bieżącego prowadzenia ewidencji odpadów dostarczonych do zagospodarowania w ramach realizacji umowy z Zamawiającym, zgodnie z przepisami prawa;
- 3) Rozliczanie z świadczonej usługi w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) następować będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w cyklu miesięcznym na podstawie zestawienia łącznej masy zagospodarowanych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz masy odpadów odebranych selektywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) Warunki płatności: faktury częściowe winny być wystawione przez Wykonawcę w terminach do każdego 10 dnia następnego miesiąca, za wyjątkiem ostatniej faktury za realizację przedmiotu umowy w grudniu 2022 r, którą Wykonawca zobowiązany jest wystawić w ostatnich dniach grudnia 2022 r. Zapłata faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania,
- 5) Wykonawca przedstawia zestawienie, o którym mowa w ppkt 3 w podziale na odpady zmieszane i odpady segregowane w podziale na poszczególne frakcje oraz w podziale na nieruchomości zamieszkałe i PSZOK.;
- 6) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie wymagane sprawozdania określone obowiązującymi przepisami prawa w sprawie zagospodarowania odpadów, w terminach wskazanych przepisami prawa;

§ 2

Terminy wykonania.

1. Ustala się termin realizacji zamówienia na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy - od dnia 1stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

§ 3

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Dla potrzeb złożenia oferty Zamawiający oszacował masę odpadów komunalnych do zagospodarowania w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r (12 miesięcy):

- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 4800 Mg
- 15 0101 – Opakowania z papieru i tektury – 400 Mg
- 15 0101 – Opakowania z papieru i tektury (zanieczyszczone)– 100 Mg
- 15 01 07 - Opakowania ze szkła – 464 Mg
- 15 01 07 - Opakowania ze szkła (zanieczyszczone) – 116 Mg
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych- 480 Mg
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych (zanieczyszczone)- 120 Mg
- 20 01 10 – Odzież -1 Mg
- 20 01 11 – Tekstylia - 1Mg
- 20 01 40 – Metale - 1 Mg
- 20 02 01 - Odpady ulegające biodegradacji – 1000 Mg
- 20 02 01 - Odpady ulegające biodegradacji (zanieczyszczone) – 250 Mg
- 20 03 07 - Odpady wielkogabarytowe – 460 Mg

- 16 01 03 - Zużyte opony – 31 Mg
- 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 293 Mg
- 17 01 02 – Gruz ceglany – 298 Mg
- 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 1 Mg
- 17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 1 Mg.

Wskazane wyżej ilości odpadów komunalnych są wartościami szacunkowymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości przekazanych odpadów komunalnych w stosunku do wskazanych powyżej, bez prawa Wykonawcy do roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

Cena jednostkowa brutto za zagospodarowanie 1 tony odpadów wynosi :

- 1) Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01) -zł. .
 - 2) Opakowania z papieru i tektury (15 01 01) -zł.
 - 3) Opakowania z papieru i tektury (15 01 01) (zanieczyszczone)-zł.
 - 4) Opakowania ze szkła (15 01 07) -zł.
 - 5) Opakowania ze szkła (15 01 07) (zanieczyszczone) -zł.
 - 6) Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) -zł.
 - 7) Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) (zanieczyszczone) -zł.
 - 8) Odzież (20 01 10) - zł.
 - 9) Tekstylia (20 01 11) - zł.
 - 10) Metale (20 01 40) - zł.
 - 11) Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01) -zł.
 - 12) Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01) (zanieczyszczone) -zł.
 - 13) Odpady wielkogabarytowe (20 03 07) -zł.
 - 14) Zużyte opony (16 01 03) -zł.
 - 15) Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01) -zł.
 - 16) Gruz ceglany (17 01 02) - zł.
 - 17) Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06-.....zł.
 - 18) Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 - zł.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności) na rachunek
4. Rozliczanie z świadczonych usług w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) następować będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w cyklu miesięcznym na podstawie zastawienia łącznej masy zagospodarowania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz masy odpadów odebranych selektywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedstawia zestawienie w podziale na odpady zmieszane i odpady segregowane w podziale na poszczególne frakcje oraz w podziale na nieruchomości zamieszkałe i PSZOK.
- Faktury częściowe winny być wystawiane przez Wykonawcę w terminach do każdego 10 dnia następnego miesiąca, **za wyjątkiem ostatniej faktury za realizację przedmiotu umowy w grudniu 2022r., którą Wykonawca zobowiązany jest wystawić w ostatnich dniach grudnia 2022 r.**
5. Strony ustalają, następujące warunki płatności :
- 1) faktury częściowe powinny być wystawione w następujący sposób :
 NABYWCA: **Gmina Żagań o statusie miejskim, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17**
NIP: 924-10-00-673
 ODBIORCA : **Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17**

W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie :

**NABYWCA :Gmina Żagań o statusie miejskim - Urząd Miasta Żagań
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17**

NIP: 924-10-00-673

Faktury, które nie będą zawierać określenia Nabywcy zgodnego z powyższym wzorem będą uznawane za wystawione w sposób nieprawidłowy i nie będą akceptowane;

- 2) sposób zapłaty faktur : w ciągu 30 dni od daty otrzymania, przelewem na konto podane przez Wykonawcę,
- 3) za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego;
- 4) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur częściowych bez swojego podpisu;
- 5) za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub ponoszenia kosztów napraw szkód wyrządzonych podczas lub w związku z wykonywaniem usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu lub zdrowiu osób trzecich powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem zamówienia.
2. W razie nienależytego wykonania usługi lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie niezastosowania się do okoliczności wymienionych w § 1 ust.3, 3.1. , 3.3. niniejszej umowy Zamawiający nakłada na Wykonawcę następujące kary:
 - a) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z ust.3.1 - 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niewywiązanie się z obowiązków określonych w ust. 3.3 litera a i b - 200 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zakazuje się potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności – w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, oraz zobowiązuje się do potwierdzenia tego wpływu na należyte wykonanie umowy, poprzez dołączenie stosownych oświadczeń lub dokumentów, w szczególności dotyczących:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - 5) okoliczności, o których mowa w litera od a) do d) w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6

Zmiana umowy

1. Zamawiający zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności :
 - 1) Zgodnie z COVID-19 tarcza antykryzysowa 4.0 w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy;
 - 2) Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art.11 ust.1 i 2;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) okoliczności, o których mowa w litera od a) do d) w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) Każda ze stron umowy o której mowa w ppkt 2, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 - 4) Strona umowy, o której mowa w ppkt 2, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ppkt 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 - 5) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ppkt 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie

umowy, o której mowa w ppkt 2, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania usług,
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
- 6) Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ppkt 5, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ppkt 2, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
- 7) Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
- 8) W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ppkt.2, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ppkt 2 zmienionej zgodnie z ppkt 5 .
- 9) Przepisy ppkt 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą z dalszym podwykonawcą.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności :
 - 1) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia, oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli w momencie składania ofert są znani.
3. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do przedmiotowej informacji, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części usługi.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy- nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
 - 1) Przedstawicielami Wykonawcy są :
.....
 - 2) Przedstawicielami Zamawiającego są :
Roman Ciszewski - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
9. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.
11. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

