

**PROJEKT**  
**Umowa nr WZP.272.....2021**  
**zawarta w dniu ..... w Żaganiu**

zał. nr 7

Pomiędzy:

Gminą Żagań o statusie miejskim z siedzibą przy: Placu Słowiańskim 17, 68 – 100 Żagań,  
NIP 924-10-00-673 REGON 970770824

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

ANDRZEJA KATARZYNCA – Burmistrza Miasta Żagań

przy kontrasygnacie

TERESY ŁAPCZYŃSKIEJ – Skarbnika Miasta Żagań

zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 275 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.uj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) w trybie podstawowym, zostanie zawarta umowa o następującej treści

**§ 1**

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia : „Budowa oświetlenia ul. Krętej w Żaganiu”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia drogowego o napięciu 0,4 kV, posadowieniu 18 słupów stalowych okrągłych o wysokości 8,0m, malowanych w kolorze oprawy, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach betonowych. Wysokość zawieszenia oprawy to ok. 8,0 m. Słupy z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60 mm, dla słupów parkowych 48 mm) – posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE. Projektuje się 14 opraw ulicznych asymetrycznych montowanych na wysięgniku o długości 1,0 m oraz 14 opraw do światlenia obszarowego montowanych na wysięgniku o długości 1,0m. Projektuje się 10 słupów z wysięgnikiem podwójnym oraz 8 z wysięgnikiem pojedynczym. Zasilanie projektowanych opraw oświetlenia drogowego z istniejącego obwodu oświetlenia drogowego będącego własnością Gminy Żagań o statusie miejskim, wyprowadzić zasilanie projektowanego oświetlenia ze słupa podlegającego wymianie nr OD-224/1/1, następnie obok słupa OD-224/1/1 zabudować rozdzielnicę wyposażoną w zabezpieczenie 3 –faz 3 x13AgG/gL i zasilić z niej projektowane oświetlenie dalej pośrednio ze stacji transformatorowej S-8224 oraz istniejącej rozdzielnicy oświetleniowej OD-224/1. Kabel zasilający projektowane słupy oświetlenia drogowego YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>. Projektuje się sieć oświetlenia drogowego w układzie TN-C kablem ziemnym YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup> na napięcie skuteczne 0,6/1kV. Projektowaną linię kablową ułożyć w ziemi na głębokość 70 cm (pod drogami) i zjazdami na głębokość 120 cm licząc do górnej krawędzi rury przepustowej) zgodnie z normą N SEP –e-004. Przeciski pod drogami, wjazdami z nawierzchni rozbiegalnej z rezerwą min.50%.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami przywołanymi w Warunkach Technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej. Geodezyjne wytyczyć projektowaną trasę przebiegu sieci oświetlenia ulicznego. Wszelkie roboty należy wykonać przy ścisłym zachowaniu warunków BHP i przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego oraz zaleceniami zawartymi w projekcie budowlanym i Planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy. Po zakończeniu robót należy przeprowadzić badania odbiorcze obejmujące oględziny, pomiary i próby zgodnie z PN-HD60364-6:2008. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na budowę

niniejszego oświetlenia drogowego (decyzja z dnia 20.07.2021 roku znak: ZN.5142.67.2021[gmŻag] pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na: - zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych, - uzyskaniu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji pozwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, części opisowej projektu budowlanego oraz części graficznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Prace budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z ww. dokumentacją, a także wszelkimi warunkami i opiniami gestorów sieci, które stanowią załącznik do SWZ.
5. **Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty.** Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie zawierała wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie podanej w ofercie. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ. Wykonawca, dla obliczenia ceny i we własnym zakresie ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz specyfikacji. Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. **Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :**
  - 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, a także wszelkimi wydanymi warunkami, opiniami i decyzjami, które stanowią załącznik do SWZ;
  - 2) W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie.
  - 3) Jeżeli w dokumentacji projektowej podana jest nazwa własna, to oznacza, że została użyta przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. W przypadku zastosowania materiałów innych niż przewidziane w projekcie na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, że materiały te są równoważne w zakresie jakościowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
  - 4) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom PN - EN lub równoważnym o gorszych parametrach niż określone w projekcie.

- 5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz wytycznymi inspektora nadzoru.
- 6) Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością tak, aby nie spowodować większych uszkodzeń w terenie, mogących być nieodwracalnymi i stwarzać problem z odtworzeniem istniejącego stanu.
- 7) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty oraz aby uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

## § 2

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1 Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający numery działek, dla których należy przygotować oświadczenie.
  - 2) Czynny udział w organizowanych przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego rad budowy, celem oceny stanu zaawansowania prac oraz uzgodnień- proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - 3) Terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 4) Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wraz z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia do :
- 1) Protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
  - 2) Wykonania przedmiotu umowy terminowo, w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zadania, z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa , zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Uzgodniony w mowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową , a także wszelkimi wydanymi dla realizacji zadania warunkami, opiniami i decyzjami (m.in. ENEA) ; wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  - 4) Na każde wezwanie Zamawiającego udzielenie wyjaśnień dotyczących przebiegu prac;
  - 5) Przestrzeganie i wykonanie wszelkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów umowy oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych. Wszelkie koszty z tego tytułu leżą po stronie Wykonawcy;
  - 6) Sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
  - 7) Uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych;
  - 8) Przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w opisie.
  - 9) Składowania materiałów i urządzeń w sposób niestwarzający przeszkód komunikacyjnych.
  - 10) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych

lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

- 11) Zapewnienia dojazdu do przyległych i sąsiednich nieruchomości i posesji przez cały okres trwania robót, np. poprzez wykonanie dróg tymczasowych.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu.
- 13) Informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
- 14) Informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub niedotrzymanie umownego terminu zakończenia robót.
- 15) Niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 16) Zorganizowania, utrzymywania i zlikwidowania według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 17) Zapewnienia obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót.
- 18) Sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 19) Zapewnienia dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
- 20) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020 r. poz.1333 ze zm.).
- 21) Zatwierdzenia każdego materiału przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
- 22) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 23) Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Niego są zgodne z umową.
- 24) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 25) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 26) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
- 27) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 28) Utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 29) Prowadzenie dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 30) Dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- 31) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia na potrzeby związane z realizacją

zamówienia zasilanie na czas budowy np. w energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków.

- 32) Wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych.
- 33) Udostępnienia terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych.
- 34) Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
- 35) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego bądź do uzyskania decyzji na użytkowanie, w tym dokumentację powykonawczą, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
- 36) Kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 37) Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej w dniu zgłoszenia gotowości odbioru końcowego wszelkie dokumenty przedmiotu zamówienia.
- 38) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 39) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać wad w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE. WARUNKI PŁATNOŚCI , ROLICZENIA**

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie..... zł.  
słownie: .....złotych,  
w tym .....%     podatek VAT  
słownie ..... i  
wynagrodzenie netto .....zł. słownie .....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym stałym, nie podlegającym zmianie w czasie trwania umowy (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § dot. zmiany umowy) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót

- budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności) na rachunek .....
  4. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową.
  5. Strony ustaliły termin płatności faktur lub rachunków na 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury Vat .
  6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
  7. Wymagane dane do faktury : NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 NIP: 924-10-00-673  
ODBIORCA : Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17.  
W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie : NABYWCA :Gmina Żagań o statusie miejskim. Urząd Miasta Żagań 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 NIP: 924-10-00-673.  
Jeżeli faktura nie będzie zawierać określenia nabywcy zgodnego z powyższym wzorem ostatecznie uznawana za wystawioną w sposób nieprawidłowy i nie będzie akceptowana.
  8. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
  9. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## **§ 5**

### **ODBIORY**

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu sprzed odkrywek.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściwego Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą przez branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego przy uwzględnieniu zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonany wpis w dzienniku budowy.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brać udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru dołączyć:
  - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego – potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
  - 2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami

- dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły,
- 3) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy,
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem- jeżeli dotyczy,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, z projektem budowlanym ,
  - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu,
  - 7) powykonawcze zestawienie rzeczowo-finansowe z podziałem na branże
  - 8) obmiary geodezyjne,
- Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.**
7. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
  8. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i właściwych Inspektorów nadzoru,
  9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar za zwłokę w realizacji zadania;
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
    - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
      - w przypadku wad istotnych- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokończenia niewykonanych (niezakończonych) robót określonych w przedmiocie zamówienia. W przypadku rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający może odmówić dokonanie odbioru i określić w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub dokończenia przedmiotu zamówienia.
      - w przypadku wad nieistotnych- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy /przedstawiciel Wykonawcy;
  12. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu

Podmiotowi na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę

## § 6

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zamówienia-..... miesięcy od dnia zawarcia umowy (podpisania). Termin zakończenia obejmuje zakończenie realizacji wszelkich robót umownych związanych z przedmiotem umowy, łącznie z zakończeniem wszelkich prac geodezyjnych na zadaniu.

## § 7

### OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy są .....
2. Nadzór nad realizacją umowy Zamawiający powierza :  
Inspektorowi w Wydziale Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego –  
Arturowi Dobrzańskiemu tel. 68 4771019.  
Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego- Agnieszce  
Fedorowicz tel. 68 4771045

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego i terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzenia robót.
3. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniem wynikającym z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności związanej z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. **Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi .....miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.**
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
10. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli



Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.

11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość wykonanych robót przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający wstawi Wykonawcy fakturę do zapłaty zawierającą koszty niepokrytych należności.
13. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
14. Warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia;
  - 2) W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę;
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych;
  - 4) Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy;
  - 5) Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, w formie .....  
w wysokości .....zł. słownie :  
.....( 5% ceny całkowitej podanej w ofercie brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zamawiający nie przewiduje dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
7. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w zakresie przedmiotowego zamówienia publicznego.

8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 10

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót, nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub uwzględnienie uwag; ,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) w przypadku stwierdzenia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 13 umowy- w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 5 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) W przypadku zaniechania obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającej ze zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia z tego tytułu - w wysokości 5000 zł brutto na każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 o odstąpieniu od umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r.

poz. 374 z późn. zm.).

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy – do 10% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zajdzie co najmniej jedną z następujących okoliczności :
  - 1) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 4) W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
  - 5) W przypadku realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę bez akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Poza postanowieniami ust. 1, 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
  - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, gdy stan zaawansowania robót uwzględniający terminy uzgodnione w harmonogramie rzeczowo- finansowym nie gwarantują ukończenia przedmiotu umowy w terminie;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody;
  - 4) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 5) Gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktur ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym

- przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 12

### DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres zmian obejmuje:
- 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
- przestojów i opóźnień będących po stronie Zamawiającego, wynikających z nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy lub opóźnienia w dokonywaniu odbiorów,
  - działania sił wyższych (klęski żywiołowe, itp.) ,
  - niesprzyjających warunków atmosferycznych, nietypowych dla danej pory roku, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa- warunkiem jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego,
  - wystąpienia opóźnienia w wydaniu zezwoleń, uzgodnień, decyzji itp. przez odpowiednie organy administracyjne czy podmioty branżowe, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do realizacji zadania uzgodnionych pisemnie przez obie strony,
  - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, których działania nie są konsekwencją winy jakiegokolwiek ze stron,
  - stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji; .
  - wstrzymania prowadzonych robót poprzez akty władzy i administracji publicznej o ile żądanie lub nakaz nie nastąpił z winy Wykonawcy.
- Warunki tej zmiany: wpis kierownika budowy, w dzienniku budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego o braku możliwości prowadzenia robót budowlanych ze wskazaniem przyczyn uniemożliwiających ich prowadzenie.
- Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy wymaga zmiany i zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- 2) Zmiana w zakresie podwykonawstwa : Wykonawca może zmienić podwykonawcę, lub zrezygnować z Podwykonawcy. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

- 3) zmiany rozwiązań technicznych i technologicznych ( wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych wynikających np. z uzgodnień z odpowiednimi organami);
- 4) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - zmiany wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT,
  - konieczności wykonania robót zamiennych jeżeli wprowadzone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - wprowadzenia innych zmian w przepisach obowiązujących mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia tj. zmian w przepisach dotyczących minimalnej stawki wynagrodzenia;
- 5) zmiana w zakresie Personelu Wykonawcy :
  - Zamawiający może żądać zmiany osoby pełniącej funkcje kierownik budowy oraz kierownika robót, jeżeli uzna że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną osobą z wymaganymi uprawnieniami, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, po dostarczeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez w/w osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy/kierownika robót. Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy oraz kierownika robót może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby pełniącej w/w funkcje następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i wymagań stawianych dla tej osoby.
2. UWAGA: W przypadku, gdy dokonanie zmiany wymaga dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami pozwalającymi na jego realizację.
3. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
4. Zmiany dokonane z naruszeniem warunków określonych w § 12 podlegają unieważnieniu, a na miejsce unieważnionych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

## **§ 13**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do przedmiotowej informacji, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 4 Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy- nie będącego

podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia , o których mowa w art. 108 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11, gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustępem 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń , o których mowa w ust. 12 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w umowie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11, gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustępem 9.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 15 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniu umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
18. W przypadku umów o których mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku wystąpienia podczas realizacji niniejszej umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować bez zbędnej zwłoki. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Nie wnoszę zastrzeżeń pod  
pod względem formalno-prawnym