

Do wiadomości
1. zastm
2. eSesja26.01.2022
Gm

PROTOKÓŁ

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ

W DNIU 24.01.2022r

Obrady Komisji odbyły się w formie zdalnej o godzinie 16⁰⁵ za pośrednictwem oprogramowania eSesja w którym uczestniczył Przewodniczący Rady Miasta Żagania, Burmistrz Miasta Żagania wraz z podległymi mu pracownikami oraz Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, zapoznając radnych z planowanym porządkiem obrad.

Na wstępie, Przewodniczący Komisji przedstawił zebrany sprawozdanie z działalności Komisji w roku 2021 a także plan pracy na bieżący rok. W temacie planu tegorocznego wywiązała się krótka dyskusja, której efektem będzie korekta w planie dot. sprawozdania z działalności spółek.

Następnie Przewodniczący Komisji poinformował Radnych o spotkaniu z Przewodniczącym Rady Miasta, Sekretarzem Miasta oraz z Naczelnikiem WGN, w sprawie treści wniosków dotyczących wykupu mieszkań z zasobów Miasta Żagania. O zabranie głosu został poproszony Przewodniczący Rady Miasta, który m. innymi powiadomił Komisję o dodatkowym dokumencie – zaświadczeniu, który będzie wystawiał ZGM, potwierdzającym wykonanie remontu kapitalnego przez najemcę.

Kolejno, radni dyskutowali o zasadach wyrażania zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, przed upływem 3-letniego okresu najmu. Głos zabrał również Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektor ZGM, który na zapytanie Przewodniczącego Komisji poinformował, że na dzień dzisiejszy jest około dwudziestu najemców, którzy zobowiązali się wykonać remont kapitalny.

W związku z tym, że Komisja stoi na stanowisku, że sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców następować będzie pod warunkiem trwania ich najmu przez okres minimum 3 lat (par.6 ust.1 uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim), natomiast nie bierze pod uwagę zapisu w par.6 ust. 2 tej uchwały, na który powołują się najemcy, którzy po wykonaniu remontu kapitalnego mieszkania zabiegają o jego wykup, wcześniej niż obowiązujący okres trzyletniego najmu, zachodzi potrzeba spojrzenia na nowo na obowiązujące przepisy. Jest to stanowisko części Radnych Komisji.

Komisja zaopiniowała negatywnie wnioski dot. wykupu lokali zlokalizowanych przy ul. Keplera 41/5 oraz Nowogródzkiej 48A/3 przed upływem 3-letniego okresu najmu
3 – głosy - za, 4 – głosy – przeciw.

W następnym punkcie, Radni zapoznali się z planowanymi zmianami w tegorocznej uchwale budżetowej po streszczeniu ich przez p. Skarbnik Miasta Żagania.

W punkcie dotyczącym udzielenia pomocy finansowej dla Samorządu Województwa Lubuskiego na opracowanie dokumentacji budowy ronda w Żaganii, Radny Grzegorz Kuźniar zaapelował o podjęcie rozmów na temat odstąpienia od budowy ronda na rzecz inteligentnego skrzyżowania co miałyby lepiej udrożnić ruch w tym miejscu. Radny Jakub Witek przy okazji poprosił o podjęcie działań na rzecz poszerzenia ul. Jana Pawła II przy zjeździe w ul. Pomorską. Radny Tomasz Kwarciański zapytał się czy rondo nie wpłynie na możliwość organizowania egzaminów na prawo jazdy. Radny Ireneusz Szaniawski zapytał, czy znane są już orientacyjne koszty budowy.

W momencie analizy uchwały dot. stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, Radny Piotr Łoś zaproponował wydłużenie okresu obniżonej stawki do końca roku wraz z terminem jej rozpoczęcia od 1. lutego br. co uzyskało aprobatę Komisji.

Przy uchwale dot. zmian uchwały Młodzieżowej Rady Miasta, Radny Grzegorz Kuźniar sugerował, aby wybory odbyły się na początku a nie na końcu roku szkolnego.

Radny Piotr Łoś wniósł wniosek dot. zmiany treści uchwały w sprawie nadania Statutu Żagańskiego Pałacu Kultury dot. wykreślenia fakultatywności wyboru Dyrektora jednostki w

drodze konkursu a wprowadzenia obowiązku jego przeprowadzenia, co uzyskało aprobatę Komisji.

Członkowie Komisji zaopiniowali pozytywnie wszystkie uchwały przewidziane na najbliższą sesję, za wyjątkiem ostatniej uchwały w sprawie przyjęcia zadań w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej, która została przyjęta do wiadomości.

Po realizacji porządku obrad, Radny Tomasz Kwarciański pytał o planowaną aplikację miasta do nowej edycji programu Polski Ład. Odpowiedź nie padła. Radny Kuźniar dopytywał o powód nieaplikowania miasta do programu Zielony Transport Publiczny. Radny Ireneusz Szaniawski wspominał ostatnie akty wandalizmu na terenie miasta oraz dopytywał o plany dot. rozwoju monitoringu miejskiego, szczególnie w miejscu najnowszego plenerowego układu słonecznego.

Posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 18¹⁵


.....
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Protokołował: *Grzegorz Kuźniar*

Lista członków komisji obecnych i zalogowanych do platformy na zdalnym posiedzeniu (mwc_esesja_462):

- Bochenek Wiesław
- Kuźniar Grzegorz
- Kwarciański Tomasz
- Loś Piotr
- Sienkiewicz Henryk
- Witek Jakub
- Szaniawski Ireneusz