

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu, zatwierdzonego uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marzec 2009 r. poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego zmianą planu.

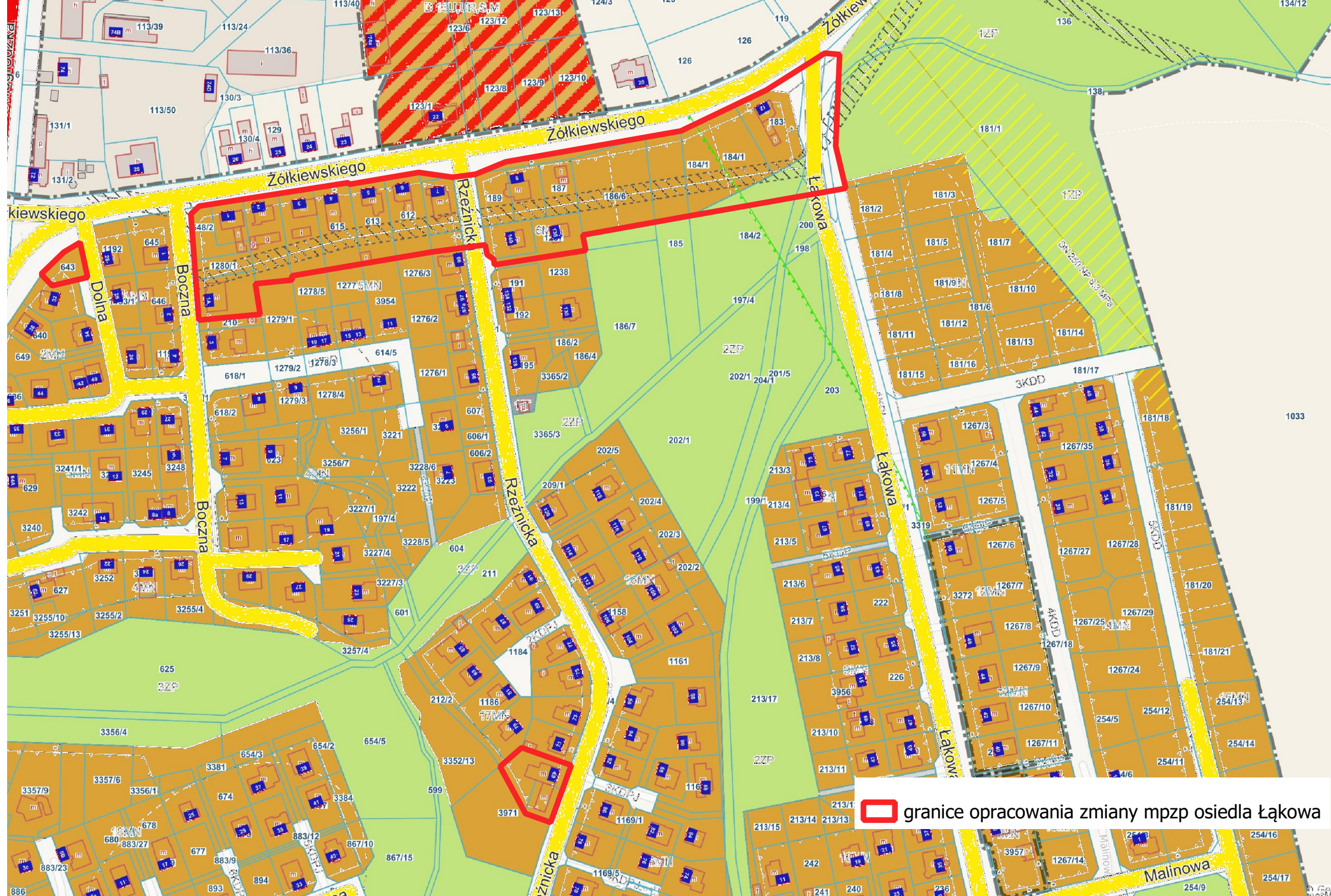
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchyła się uchwałę nr LXIV/427/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 28.04.2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Matwijów



Uzasadnienie

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Przystąpienie w pierwszej kolejności zostało zainicjowane wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 643, dla którego ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego - lokalizacja linii zabudowy uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z określoną w planie funkcją. Rada Miasta Żagań podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu, w zakresie w/w działki. Po tym fakcie do urzędu miasta wpłynęły kolejne wnioski o zmianę przedmiotowego planu tj. o likwidację planowanej strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, która w rzeczywistości została wybudowana w innej lokalizacji oraz zmianę linii zabudowy na działce 3971, która w obecnym kształcie uniemożliwia zabudowę działki. W związku z faktem, że procedura opracowania projektu zmiany mpzp była w fazie początkowej zasadne jest na tym etapie rozszerzenie zakresu opracowania i podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r. teren opracowania określony jest jako teren mieszkaniowy mieszany.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Łąkowa” jest w pełni uzasadnione.