

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr L/327/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 30.09.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr L/327/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 30.09.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, w następujący sposób: w § 2 ust. 1 uchyla się pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

Uzasadnienie

W związku z otrzymanymi wnioskami podczas procedury opracowywania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żagań od Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad Oddział w Zielonej Górze oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze zaistniała konieczność dokonania zmian w uchwale o przystąpieniu poprzez wykreślenie zmiany terenów określonych w załączniku graficznym. Pierwotny zakres przystąpienia do zmiany SUIKZP miasta Żagań obejmował dwa tereny. Pierwszy przy ul. Augustynów, który ze względu na występowanie strefy akustycznej od drogi krajowej niemożliwy jest do przeznaczenia na cele mieszkaniowe, natomiast na drugim terenie przy ul. Joselewicza LWKZ wskazuje na występowanie zabytkowego cmentarza żydowskiego od którego należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej, dokonać uzgodnień z Komisją Rabiniczną ds. Cmentarzy Żydowskich oraz przeprowadzić badania archeologiczne, co będzie skutkowało brakiem możliwości zabudowy przedmiotowego terenu. Wobec powyższego dotychczasowe ustalenia SUIKZP w zakresie w/w terenów muszą pozostać bez zmian. Nie mniej jednak korekty wymaga część tekstowa SUIKZP, która determinuje prace nad uchwaleniem procedowanych planów miejscowych.