

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**Zmieniająca Uchwałę Nr LXIII/417/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę nr LXIII/417/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim w taki sposób, że w Załączniku 1 do uchwały Nr LXIII/417/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 marca 2023 r. skreśla się pkt. 4 i otrzymuje on nowe brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2023 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Żelazna 12 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	226.888,00	22.697,00	37.281,00	75%	75%
2.	Ul. Dworcowa 12 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	321.256,00	43.611,00	4.801,00	75%	75%
3.	Ul. Jarzębinowa 14 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	153.043,00	brak	13.861,00	75%	75%
4.	Ul. Brzozowa 3 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	219.667,00	35.138,00	33.222,00	75%	75%
5.	Ul. Konopnickiej 39 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	169.407,00	15.922,00	21.664,00	75%	75%

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały „Zmieniającej Uchwałę Nr LXIII/417/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim”.

Zgodnie z treścią art.68 ust.1a, ust. 1b i ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* do kompetencji burmistrza należy zwiększenie bonifikaty z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków, a radzie gminy służy prawo określenia warunków jej przyznania. W związku z wpisaniem kamienicy nr 22 położonej przy ul. Keplera 22/23 w Żaganiu do rejestru zabytków i ***mając na uwadze fakt, iż wpis budynku do rejestru zabytków obliuguje nabywcę do przestrzegania warunków z tym związanych, koniecznym jest dokonanie zmiany w podjętej Uchwale Nr LXIII/417/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie: "wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim" poprzez skreślenie w Załączniku 1 do Uchwały Nr LXIII/417/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 marca 2023 r. pkt. 4 i tym samym nadanie mu nowego brzmienia jak w załączniku do niniejszej uchwały.***