

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwzkz.pl
www.lwzkz.pl
ZN.5142.136.2016[mŻag]

Zielona Góra, dnia 27-12-2016

2016-12-30

Urząd Miasta Żagań
PUNKT INFORMACJI URZĘDU

A. Fedonowicz
30.12.2016

29-12-2016

L.dz. 17723/16

✓ Gmina Żagań o statusie miejskim
Pl. Słowiański 17
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2016 r. (data wpływu: 330.11.2016 r.) złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru pod nr 70 i 2169 - zespole urbanistyczno - krajobrazowym Żagania, polegających na przebudowie nawierzchni chodników zlokalizowanych na działce nr 1223 przy ul. Pomorskiej w Żaganiu.

Zakres i sposób prowadzonych robót budowlanych określa dokumentacja: Projekt budowlany. Modernizacja istniejących chodników; ul. Pomorska, 68-100 Żagań, dz. ewid. 1223; opracowanie mgr inż. Ewa Milewska Mrozek, mgr inż. Maciej Marciniak, Żagań sierpień 2014 r.

Termin ważności decyzji: 31 grudzień 2018 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia następujących obowiązków:

1. Zapewnienia przez inwestora, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j.w.) badań archeologicznych w granicach inwestycji, na które zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed podjęciem robót budowlanych określonych w niniejszym pozwoleniu.
2. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14 października 2015 r. (Dz. U. j. w.) informuję, że inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
3. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14 października 2015 r. (Dz. U. j. w.) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
4. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14 października 2015 r. (Dz. U. j. w.) zobowiązuje się inwestora do prowadzenia robót ziemnych w sposób nie powodujący zagrożenia dla starodrzewu oraz zabytkowej zieleni.

uzasadnienie

W dniu 30.11.2016 r. Gmina Żagań o statusie miejskim wystąpiła do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę nawierzchni chodników zlokalizowanych na działce nr 1223 przy ul. Pomorskiej w Żaganiu.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż jest to inwestycja własna miasta Żagań. Porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących inwestycji własnych miasta Żagań.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja dotyczy nieruchomości (dz. nr 1223 przy ul. Pomorskiej) zlokalizowanej na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania wpisanego do rejestru pod nr 70 i 2169. Wpisany do rejestru zabytków zespół zabytkowy chroniony jest w myśl art. 6 p. 1 lit b oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Planowana inwestycja polegać ma na przebudowie nawierzchni chodników zlokalizowanych na działce nr 1223 przy ul. Pomorskiej zgodnie z projektem budowlanym „Modernizacja istniejących chodników” opracowanym przez mgr inż. Ewę Milewską-Mrozek, mgr inż. Macieja Marciniaka w sierpniu 2014 r. Na ww. inwestycję, na podstawie ww. projektu, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał już pozwolenie w dniu 23.01.2015 r. znak: ZN.5142.89.2014[mŻag]5, a przedstawione rozwiązania projektowe ze stanowiska konserwatorskiego zostały zaakceptowane.

Jednocześnie, w z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie historycznego zespołu - zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, podczas prac ziemnych w granicach inwestycji, należy zapewnić badania archeologiczne, na które zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż na terenie inwestycji w granicach lokalizacji ul. Pomorskiej zlokalizowane są zabytki archeologiczne. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie uszkodzenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych podczas prowadzenia wykopów ziemnych. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2. Stosownie do art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Pompej
Bieliniś-Kopeć