

UCHWAŁA NR PROJEKT/22

RADY MIASTA W ŻAGANIU

z dnia 2022r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm) po stwierdzeniu że projekt zmiany nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/70/2020 Rady Miejskiej w Żaganiu w dniu 11 grudnia 2020 r., uchwała się, co następuje:

§ 1 W uchwale nr XLV/56/2006 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006r. nr 56 poz. 1256) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust.1 pkt 2 lit. b uchwały otrzymuje brzmienie:

„ b) wysokość zabudowy

– nie więcej niż 20,0 m z wyłączeniem obiektów składowych, magazynowych i technologicznych,

- nie więcej niż 50,0m dla obiektów i konstrukcji technologicznych, składowych, magazynowych wysokiego składowania.

- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, obowiązujących i opublikowanych zgodnie z ustawą Prawo wodne (tj. z 2021r. poz. 2233 z późn. zm.) nakazuje się wyniesienie poziomu najniższej kondygnacji obiektu budowlanego ponad poziom wód powierzchniowych,

2. W § 3 ust.1 pkt 2 po lit. f dodaje się literę g w brzmieniu:

g) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, obowiązujących i opublikowanych zgodnie z ustawą Prawo wodne nakazuje się stosowanie materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę, zabezpieczenie obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych,

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

2) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) nr 3 – dane przestrzenne

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady
Miasta Żagań