

Nasz znak: **WGN.6220.12.2018.SO**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 66, art. 69 ust. 3, art. 70 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), oraz stosownie do zapisu §3 ust. 1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 października 2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 01.10.2018 r.), przedłożony przez Pana Pawła Gołębiowskiego Pracownia Architektoniczna PROPAGO ul. Bolesława Chrobrego 10/5, 65-052 Zielona Góra – działającego w imieniu Lubuskie Pasze Sp. z o. o. ul. Kazimierza Wielkiego 7/5, 65-047 Zielona Góra, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa wytwórni pasz z elewatozem zbożowym**”,

postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „**Budowa wytwórni pasz z elewatozem zbożowym**”, projektowanego na terenie działek o numerach ew.: 2023/5, 2023/11, 2023/13, 2023/14, 2023/18, 2023/19, 2023/25, obręb 0003 miasto Żagań, ul. Tartakowa 1.
2. Zobowiązać do sporządzenia w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. Raport dotyczący w/w inwestycji powinien spełniać wymagania zawarte w art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).
 - 2.1. W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagane są szczegółowe analizy, a mianowicie:
 - a) Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
 - b) Analiza oddziaływania przedsięwzięcia z terenu całego zakładu w zakresie emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza wraz z częścią obliczeniową i graficznym przedstawieniem wyników na podkładzie kartograficznym.
 - c) Analiza możliwości powstania konfliktów społecznych.
 - d) Analiza oddziaływania skumulowanego.
 - 2.2. Raport powinien zawierać analizę zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych:
 - a) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).
 - b) Analiza wpływu projektowanego przedsięwzięcia na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.
 - c) Opis przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz.

1566 z późn. zm.). Jeżeli inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy wskazać rozwiązania chroniące środowisko, stosowane w wypadku wystąpienia wód powodziowych i wezbraniowych.

- d) Wskazanie sposobów zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających do gruntu i wód podziemnych na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, a także w trakcie eksploatacji, w odniesieniu do projektowanej wytwórni pasz, silosów oraz infrastruktury towarzyszącej.
 - e) Szczegółowe opisanie technologii wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego.
 - f) Przedstawienie informacji dotyczących projektowanych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi (separatory, osadniki) dla planowanego przedsięwzięcia w formie opisowej oraz w formie graficznej na planie zagospodarowania terenu.
 - g) Przedstawienie sposobu oczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni utwardzonych i dachów.
3. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zostać opracowany w czterech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Uzasadnienie

Inwestor Lubuskie Pasze Sp. z o. o. ul. Kazimierza Wielkiego 7/5, 65-047 Zielona Góra, reprezentowany przez pełnomocnika Pawła Gołębiowskiego Pracownia Architektoniczna PROPAGO ul. Bolesława Chrobrego 10/5, 65-052 Zielona Góra, wystąpił do Burmistrza Miasta Żagań z wnioskiem bez znaku, z dnia 01.10.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 01.10.2018 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa wytwórni pasz z elewATOREM zbożowym”. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działek o numerach ew.: 2023/5, 2023/11, 2023/13, 2023/14, 2023/18, 2023/19, 2023/25, obręb 0003 miasto Żagań, ul. Tartakowa 1.

Do ww. wniosku Wnioskodawca załączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- wypis z ewidencji gruntów dla działek, na których planowana jest inwestycja, oraz na które inwestycja będzie oddziaływać,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać,
- mapę zasadniczą z koncepcją zagospodarowania terenu,
- Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego.

Dla terenu, na którym projektowane jest przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, przyjęty uchwałą Rady Miasta Żagań Nr VI/14/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Moczyń”*. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolami „TP1 – obszar dominującej działalności produkcyjnej, składowej” oraz „E4 – obszar lasów”. Teren planowanej inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (od strony północnej i zachodniej) oraz zakładów produkcyjno-usługowych (od strony wschodniej). Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 80-100 m od granic działek inwestycyjnych w kierunku południowo-wschodnim (działki nr 2024/2, 2024/4 i 2024/5).

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu silosów, suszarni i wytwórni pasz wraz z linią granulacji z ekspanderem i magazynami produktów. Łączna powierzchnia terenu zabudowy wynosić będzie 2,05 ha. Funkcjonowanie projektowanej inwestycji wiąże się przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie zakładu wykorzystywane będzie szereg maszyn i urządzeń stanowiących punktowe źródła hałasu,

jak również występować będzie hałas komunikacyjny związany z ruchem pojazdów (ok. 40 pojazdów ciężarowych dziennie). Ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz terenów chronionych przed hałasem konieczne jest szczegółowe przeanalizowanie oddziaływania planowanej inwestycji na lokalny klimat akustyczny. Ponadto projektowana inwestycja położona jest na terenie przeznaczonym pod funkcje produkcyjne, w pobliżu którego znajdują się inne zakłady mogące stanowić źródła potencjalnego oddziaływania.

W rozumieniu art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 - ustawa o ooś), planowane przedsięwzięcie wymienione w §3 ust. 1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 wyżej przywołanej ustawy o ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/cyt. ustawy, wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tut. Organ o wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania administracyjnego pismem znak: WGN.6220.12.2018.SO z dnia 02 października 2018 roku. Informacje o wniosku Inwestora zostały zamieszczone 03.10.2018 r. w publicznym dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań www.bip.zagan.pl.

Burmistrz Miasta Żagań, w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 wyżej/cyt. ustawy, przed wydaniem niniejszego postanowienia wystosował pismo znak: WGN.6220.12.2018.SO z 02.10.2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 10.10.2018 r., znak: WR.ZZO.3.435.147.2018.ES Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lwówku Śląskim przekazał pismo w sprawie wydania opinii zgodnie z właściwością Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu. Ponadto na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 3) w/cyt. ustawy o ooś, pismem znak: WGN.6220.12.2018.SO z dnia 17 października 2018 r. tut. Organ zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Żaganiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby uzyskania pozwolenia zintegrowanego dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii z dnia 16.10.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu: 16.10.2018 r.) znak: WZŚ.4240.253.2018.PK wskazał, iż przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającym obligatoryjnie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o ooś. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, w opinii z dnia 18.10.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.10.2018 r.) znak: NS-NZ 9022.4.30.2018, ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenie jego zakresu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 5 grudnia 2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 10.12.2018 r.) wydanej postanowieniem znak: WR.RZŚ.435.282.2018.JS, wskazał na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy o ooś.

Starosta Żagański w opinii znak: ROŚiB.6222.1.7.2018 z dnia 7 listopada 2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.11.2018 r.), poinformował, iż realizacja planowanego

przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wytwórni pasz z elewatozem zbożowym”, o zdolności produkcyjnej instalacji 160 ton wyrobów gotowych na dobę, nie wymaga pozwolenia zintegrowanego.

W oparciu o uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW WP oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta Żagań w celu określenia pełnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także wobec zagrożeń związanych z eksploatacją przedmiotowej inwestycji, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa wytwórni pasz z elewatozem zbożowym**” i opracowania raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko. Kompleksowa analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych planowanego przedsięwzięcia pozwoli na prawidłową i zgodną z rzeczywistością ocenę wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz zastosowanie skutecznych rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom prawo zażalenia.

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

Otrzymują:

1. Paweł Gołębiowski
Pracownia Architektoniczna PROPAGO
ul. Bolesława Chrobrego 10/5, 65-052 Zielona Góra
(pełn. Lubuskie Pasze Sp. z o.o. Zielona Góra)
2. Strony postępowania wg. rozdzielnika
3. WGN a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
PGW Wody Polskie
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Dokument opracowała: Stella Oleksy, tel. (68) 477 10 29

INSPEKTOR NACZELNIK BIURA

Stella Oleksy
Stella Oleksy
17.12.2018 r.
Roman Ciochowski