**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ**

OGŁASZA TRZECI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA OKRES 3 LAT NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ, PRZEZNACZONEJ NA CELE ROLNICZEGO WYKORZYSTANIA, POŁOŻONEJ PRZY UL. SZKOLNEJ W ŻAGANIU.

Przedmiotem oddania w dzierżawę na okres 3 lat, jest nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi 2643 i 2644, o łącznej powierzchni 1.0301 ha, położona w obrębie 3 miasta Żagań, przy ul. Szkolnej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żagań nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RM – teren rezerw mieszkaniowych.

Nieruchomość jest niezabudowana, Dojazd do nieruchomości - od strony ul. Szkolnej, odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, prowadzonej przez tereny kolejowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00053192/6.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 maja 2023 roku. Pierwszy przetarg odbył się 13 czerwca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się 12 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 287/2021 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 5 listopada 2021 r. i wynosi ona 200,00 zł.

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2023 o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II 15 (Pałacyk), sala nr 4 (sala konferencyjna)

Wadium w kwocie 40,00 zł należy wnieść gotówką w kasie Urzędu Miasta Żagań lub przelewem na konto urzędu nr 39 1090 2558 0000 0006 4000 0101 prowadzone w Santander Bank Polska I O/Żagań najpóźniej do dnia 6 grudnia 2023 r.W tytule przelewu należy podać: „dzierżawa nieruchomości – ul. Szkolna dz. nr 2643 i dz. nr 2644”. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie jest warunkiem do dopuszczenia w czynnościach przetargowych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2023. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dzierżawca ustalony w przetargu jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny za rok 2023 będzie ustalony proporcjonalnie, licząc od dnia podpisania umowy.

Termin płatności czynszu dzierżawnego za lata następne ustalony będzie do 31 marca każdego roku dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a płacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje: Urząd Miasta – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter) telefon (68) 477 10 35 oraz na stronie internetowej www.bip.zagan.pl.