

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PROJEKT ZAMIENNY)

Projekt zamienny opracowano ze względu na potrzebę wprowadzenia do pierwotnego opracowania następujących zmian:

- zmiana nazw ulicy Ratuszowa (dawna ul. II Armii Wojska Polskiego ze względu na podjęte w międzyczasie decyzje administracyjne),
- dopuszczenie do wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórki ze względu na polecenie Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków

Powyższe zmiany uwzględniono w poniższym opisie i rysunkach – zmiany oznaczono kolorem czerwonym.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie zamawiającego (Umowa nr 342-9-2010).
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie.
- 1.4. Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- 1.5. Zalecenia do prac projektowych wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 1.6. Materiały archiwalne (zdjęcia, widokówki itp.).
- 1.7. Wypis i wyrys z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni jezdni, chodników, parkingów i zjazdów znajdujących się w pasach drogowych ulic: ul. Ratuszowa w Żaganiu.

W ramach przebudowy nawierzchni ww. ulic wykonane zostaną następujące roboty:

- wymiana istniejących nawierzchni (wraz z podbudową) na nawierzchnie rozbieralne wykonane z kostki i płyt kamiennych.
- wykonanie nowych nawierzchni chodników, zjazdów, zatok postojowych,
- budowa nowych i wymiana istniejących wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
- regulacja istniejących studni kanalizacyjnych, teletechnicznych, skrzynek zasuw i zaworów,
- montaż nowego oznakowania pionowego i poziomego,
- rekultywacja istniejących terenów zielonych,

Zakres inwestycji obejmuje następujące działki: 820, 984, 1133, 3370/2 obręb 0002, jednostka ewidencyjna 081002-1 Miasto Żagań.

3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Lokalizacja inwestycji.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, stanowi pas drogowy ulicy Ratuszowej w Żaganiu wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi do pasów drogowych ww. ulic. Przedmiotowa ulica zlokalizowana jest w centralnej części miasta Żagań stanowiącej tzw. „starówkę”.

3.2. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem pod względem nawierzchni komunikacyjnych.

Ulica objęta opracowaniem pełni funkcję drogi o charakterze tylko i wyłącznie lokalnym, (nie stanowi ciągu komunikacyjnego o charakterze tranzytowym). Ulica Ratuszowa obsługuje ruch kołowy i pieszy generowany przez mieszkańców terenu objętego inwestycją oraz pracowników i petentów znajdujących się na tym terenie instytucji, punktów usługowych, handlowych, gastronomicznych itp. Szerokość zasadnicza jezdni wynosi około 6m.

Istniejąca nawierzchnia ulicy wykonana jest z kostki kamiennej. Stan techniczny nawierzchni ulic nie jest zadowalający, ze względu na wyeksploatowanie warstwy ścieralnej jak i miejscowo podbudowy (koleiny, przełomy itp.). Nawierzchnia ulic ograniczona jest krawężnikami kamiennymi (granitowymi) oraz miejscowo krawężnikami betonowymi.

Nawierzchnia chodników na obszarze objętym opracowaniem wykonana jest z kostki brukowej betonowej typu „polbruk” a także z kostki kamiennej bazaltowej 4/6 oraz płyt kamiennych o wymiarach nieregularnych około 60*120*8cm.

Obecnie całość nawierzchni drogowych objętych opracowaniem, odwadniana jest za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących wpustów deszczowych które są włączone do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu – branża drogowa + elementy małej architektury.

Przebudowa nawierzchni ulic objętych opracowaniem, spowodowana jest złym stanem istniejących nawierzchni oraz potrzebą dostosowania rozwiązania komunikacyjnych do warunków obecnie panujących oraz potrzebą podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu zarówno zmotoryzowanych jak i pieszych. Przy doborze konkretnych rozwiązań projektowych kierowano się następującymi kryteriami:

- optymalne dostosowanie geometrii ulic pod względem przepustowości, bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia drogi,
- zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych pozwalających na bezawaryjne funkcjonowanie zmodernizowanego układu drogowego,
- zagospodarowanie pasa drogowego również pod względem walorów estetycznych,

4.1. Rozwiązania sytuacyjne.

Zasadniczym celem przebudowy jest wzmocnienie i wymiana istniejących nawierzchni. Jednakże, ze względu na obserwowany wzrost natężenia ruchu na przedmiotowych ulicach, w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu konieczne jest również wprowadzenie zmian geometrycznych w istniejącym układzie komunikacyjnym.

W związku z powyższym, zaprojektowano między innymi następujące zmiany:

- korekta przebiegu jezdni w obrębie skrzyżowań,
- fizyczne i optyczne zawężenie jezdni w celu jednoznacznego określenia powierzchni przeznaczonych dla ruchu kołowego,
- uporządkowanie „gospodarki” parkingowej (wyznaczenie nowych i korekta istniejących parkingów).

4.1.1. Charakterystyka ulicy Ratuszowej

Szerokość jezdni ulicy Ratuszowej nie ulega zmianie i w dalszym ciągu wynosić będzie 6.0m. Jezdnia będzie wyposażona w dwa pasy ruchu o szerokości 3.0m każdy.

Po obydwu stronach ulicy znajdują się chodniki dla pieszych o szerokości 2.0m (strona prawa) oraz 2.6÷4.0 (strona lewa).

Istniejące zjazdy do remontu:

- hm 0+03,07 - strona lewa,
- hm 0+37,06 - strona prawa,
- hm 0+98,81 - strona lewa,

Projektowane przejścia dla pieszych:

- hm 1+16.96 - szerokość - 4.0m,
- hm 2+13.13 - szerokość - 4.0m,

4.2. Rozwiązania wysokościowe.

Ze względu na ściśle powiązanie przebudowywanej jezdni z terenami przyległymi (poziomy zjazdów, ogrodzeń oraz poziomy posadowienia uzbrojenia podziemnego), na etapie prac projektowych starano się zoptymalizować ukształtowanie terenu w sposób zapewniający jednocześnie prawidłowe odwodnienie dróg, jak też prawidłowe pod względem technicznym i wizualnym dowiązanie do terenów przyległych. Przyjęta technologia robót powoduje, że projektowane ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem istniejącego ukształtowania z drobnymi korektami dotyczącymi zwłaszcza spadków poprzecznych. Spadki poprzeczne zaprojektowano na poziomie 2% zarówno na jezdni jak i na chodnikach.

Teren pasa drogowego, kształtowano wysokościowo w taki sposób, aby zapewnić sprawny spływ wód opadowych do istniejących oraz projektowanych wpustów deszczowych podłączonych do istniejących ciągów kanali-

zacji ogólnospławnej. Poziom jezdni po rozbudowie w stosunku do stanu istniejącego będzie zmieniony (w osi) o ± 8 cm.

W związku z korektą niwelety drogi, konieczne będzie dostosowanie wysokościowe elementów przyległego układu drogowego w postaci ulic ale także zjazdów i podejść do obiektów.

4.3. Rozwiązania materiałowe.

Przyjęto że całość projektowanych nawierzchni komunikacyjnych wykonana zostanie z granitu koloru szarego. Wyjątek stanowi nawierzchnia dróg w miejscu przejść dla pieszych gdzie wykorzystana zostanie kostka bazaltowa oraz parkingi gdzie do wyznaczenia stanowisk postojowych również zostanie wykorzystana kostka bazaltowa.

4.3.1. Spis materiałów jakie wykorzystaną do budowy projektowanych nawierzchni:

- kostka granitowa pozyskana z rozbiórki nawierzchni jezdni uzupełniona kostką granitową (porozbiórkową historyczną) przekazaną przez Inwestora,
- kostka kamienna granitowa surowo łupana 15/17cm - koloru szarego, (jezdnie, zatoki postojowe),
- kostka kamienna granitowa regularna łącznikowa 18*27*18cm – koloru szarego (wyznaczenie krawędzi jezdni),
- kostka kamienna granitowa łupana z płyt ciętych średnio groszkowanych 10*10*8cm – koloru szarego, (chodniki),
- kostka kamienna granitowa łupana z płyt ciętych średnio groszkowanych 10*10*10cm – koloru szarego, (zjazdy publiczne, przejścia dla pieszych),
- kostka kamienna bazaltowa łupana z płyt ciętych średnio groszkowanych 10*10*10cm – koloru czarnego, (przejścia dla pieszych),
- kostka kamienna bazaltowa łupana z płyt ciętych średnio groszkowanych 15*15*15cm – koloru czarnego, (wyznaczenie stanowisk postojowych),
- płyty kamienne granitowe cięte średnio groszkowane 60*120*8cm (na łukach płyty docinane indywidualnie) koloru szarego (chodniki),

oraz

- krawężniki kamienne granitowe cięte 15*30*100cm - koloru szarego,
- krawężniki granitowy pozyskany z rozbiórki nawierzchni uzupełniony krawężnikami przekazanymi przez Inwestora
- oporniki kamienne granitowe cięte (fazowane) 15*30*100cm - koloru szarego,
- obrzeża kamienne granitowe cięte (fazowane) 8*30*100cm – koloru szarego,

4.3.2. Elementy małej architektury:

Zastosowano różnorodne elementy małej architektury miejskiej o uniwersalnym wyglądzie, które cechuje ładna stylistyka i przede wszystkim prostota, które mają wzbogacić i urozmaicić architekturę miasta, tworząc je bardziej funkcjonalnym i przyjaznym dla mieszkańców. Wszystkie elementy wykonane w tej samej konwencji.

a) Ławki parkowe:

Ławki z oparciem i bez oparcia o podstawie z odlewu żeliwnego lakierowanego w kolorze czarnym lub grafitowym, z siedziskiem z listew z drzewa iglastego pokrytego lakierobejcą w kolorze teak lub palisander. Długość ławek – 180 cm. Montaż przez przykręcenie do wbudowanego fundamentu prefabrykowanego.

Parametry techniczne:

Ławki z oparciem: długość – 180 cm, wysokość – 74 cm, szerokość – 58 cm.

Ławki bez oparcia: długość – 180 cm, wysokość – 45 cm, szerokość – 40 cm.

b) Słupki do znaków drogowych:

Przyjęto słupki ocynkowane malowane proszkowo na kolor czarny (matowe) $\varnothing 65\text{mm}$.

Wzory elementów małej architektury oraz sposób wypełnienia pokryw studni telekomunikacyjnych załączono w dalszej części opracowania.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu – branża sanitarna.

5.1. Kanalizacja deszczowa.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wymianę istniejących studzienek ściekowych z wpustem ulicznym, wymianę przykanalików deszczowych oraz budowę nowych studzienek ściekowych z wpustem ulicznym, które zostaną podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem nowej studni betonowej o średnicy 1200mm.

Przykanaliki należy wykonać z rur litych PVC $\varnothing 200\text{mm}$ klasy SN8. Nowe przykanaliki należy ułożyć po tej samej trasie co były ułożone stare przykanaliki.

Dane charakteryzujące obiekt budowlany

- PVC klasa SN8 $\varnothing 200\text{ mm}$ L = 22,0 m
- studzienki ściekowe betonowe $\varnothing 500\text{ mm}$ z syfonem oraz z osadnikiem H = 1,0m szt. 7
- studzienki rewizyjno-połączeniowe $\varnothing 1,2\text{ m}$ betonowe prefabrykowane wykonane z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, mrozoodpornego F-150. Studnie projektowane na ławie fundamentowej. Kręgi betonowe łączone na uszczelki z prefabrykowanym dnem. szt. 1

7. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania.

Lp.	Jezdnia [m ²]	Zatoki postojowe i parkingi [m ²]	Chodniki [m ²]	Tereny zielone [m ²]	Suma:
1	1561	263	1074	1039	3937

8. Ochrona zabytków

Teren na którym zlokalizowana została inwestycja, leży w obrębie strefy objętej ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, wydana została Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr ZN5142.45.2019 [mZag] z dnia 31.07.2019r.)

9. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren, na którym znajduje się inwestycja, leży poza obszarem, na którym była lub jest obecnie prowadzona działalność górnicza.

10. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na fakt, że głównym celem inwestycji jest przebudowa nawierzchni jezdni i chodników oraz wprowadzenie rozwiązań mających na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy przyjąć, że realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze między innymi poprzez ograniczenie emisji hałasu i spalin. Ponieważ długość odcinka jezdni nie przekracza 1000m, odstąpiono od wystąpienia o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

11. Wpływ inwestycji na obszary NATURA 2000.

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000. W stosunku do projektowanej inwestycji, najbliższymi rejonami chronionymi są:

- Rezerwat – Dąbrowa Brzeźnicka im. Bolesława Grochowskiego – w odległości około 13km,
- Rezerwat –Buczyna Szprotawska – w odległości około 26km,
- Przemkowski Park Krajobrazowy – w odległości około 26km,
- Park Krajobrazowy Łuk Mużakowa – w odległości około 30km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Park Słowiański - w odległości około 14km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Potok Sucha – w odległości około 19km,
- Natura 2000 – Bory Dolnośląskie – w odległości około 4km,
- Natura 2000 – Dolina Dolnego Bobru – w odległości około 2km

- Natura 2000 – Małomickie Łęgi – w odległości około 4km,
- Natura 2000 – Dolina Dolnej Kwisy – w odległości około 7km,
- Natura 2000 – Las Żarski – w odległości około 11km,

Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie wpływać na ww. obszary chronione.

12. Obszar oddziaływania obiektu.

Planowane roboty budowlane polegają na przebudowie nawierzchni jezdni i chodników ul Ratuszowej w Żaganiu (zmiana w zakresie dopuszczenia do wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórki). Zakres realizowanych robót budowlanych nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania nieruchomości objętych opracowaniem jak i nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu objętego inwestycją.

W myśl Art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) określono, że zasadniczo nie ulegnie zmianie obszar oddziaływania przebudowywanych jezdni i chodników na tereny znajdujące się w otoczeniu inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek objętych opracowaniem, tj.: **820, 984, 1133, 3370/2 w obrębie ewidencyjnym 0002 jednostka ewidencyjna 081002-1 Miasto Żagań**

13. Projektowanie uniwersalne.

Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Opracował:
mgr inż. Mariusz Olkisz