

OGŁOSZENIE

Zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 PZP, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

Gmina Żagań o statusie miejskim
Plac Słowiański 17
68-100 Żagań
tel. (068) 477-10-40 lub (068) 477-10-39
fax. 068 477-10-17

www.um.zagan.pl ; www.bip.zagan.pl zakładka przetargi publiczne

ogłasza zamówienie publiczne na wykonanie usługi w ramach zadania pn. „Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 200 000 euro, określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych dla usług.

1. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta /BIP- przetargi publiczne/ www.bip.zagan.pl lub można ją otrzymać -na pisemny wniosek Wykonawcy - w siedzibie Zamawiającego /Wydział Zamówień Publicznych i Nadzoru Właścicielskiego -pokój nr 26/.

2. Określenie przedmiotu zamówienia publicznego – jego zakres

KOD CPV 70000000-1 USŁUGI W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI
CPV 70332000-7 USŁUGI W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI INNYCH NIŻ
MIESZKALNE

„WYKONANIE USŁUG RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH Z ZAKRESU SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”

Zamawiający udziela zamówienia w częściach dopuszczając składanie ofert częściowych tj. ofert na poszczególne części przedmiotu zamówienia (CZĘŚCI od nr 1 do 4). Wykonawca może złożyć po jednej ofercie na każdą część zamówienia lub na dowolnie wybraną/e część/ci przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia jednej łącznej oferty na wszystkie części zamówienia.

2.1.OPIS CZĘŚCI 1 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące nieruchomości położone w granicach OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 1 MIASTA ŻAGANIA.

CZĘŚĆ 1 obejmuje :

- 1) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 2) sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak

- również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku,
- 3) wycenę działki niezabudowanej (z drzewostanem) :
 - a) jednej,
 - b) dwóch i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
 - 4) wycenę gruntu zabudowanego garażami wraz z wartością typowego boksu garażowego i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych),
 - 5) zinwentaryzowanie jednego boksu garażowego ze sporządzeniem wymaganego szkicu,
 - 6) aktualizację operatu szacunkowego,
 - 7) rozliczenie zwaloryzowanej I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkownika,
 - 8) wycenę gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży (z drzewostanem) wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy,
 - 9) wycenę gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z *art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (z drzewostanem),
 - 10) wycenę gruntu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z drzewostanem),
 - 11) wycenę wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu,
 - 12) wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
 - 13) wycenę gruntu (będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni) do naliczenia I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania,
 - 14) wycenę gruntu do celu określonego w *art.37, pkt.2 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. w *Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 późn.zm.*) (z drzewostanem) :
 - a) niezabudowanego,
 - b) zabudowanego budynkiem gospodarczym lub użytkowym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - 15) wycenę gruntu (będącego w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej,
 - 16) wycenę wartości nakładów do celu określonego w *art.77 ust.4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami*,
 - 17) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (i mieszkalno - usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu,
 - 18) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny z szkicami kondygnacji o wartością gruntu,
 - 19) ustalenie wartości nieruchomości dla celu ustalenia opłaty planistycznej z *art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (*Dz.U.Nr 80,poz.71 z późn.zm.*).

2.2. OPIS CZĘŚCI 2 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące nieruchomości położone w granicach OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 2 MIASTA ŻAGANIA.

CZĘŚĆ 2 obejmuje :

- 1) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 2) sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku,

- 3) wycenę działki niezabudowanej (z drzewostanem) :
 - a) jednej,
 - b) dwóch i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
- 4) wycenę gruntu zabudowanego garażem wraz z wartością typowego boks garażowego z określeniem wartości nakładów własnych dzierżawcy i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych),
- 5) zinventaryzowanie jednego boks garażowego ze sporządzeniem wymaganego szkicu,
- 6) aktualizację operatu szacunkowego,
- 7) rozliczenie zwaloryzowanej I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania,
- 8) wycenę gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży (z drzewostanem) wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy,
- 9) wycenę gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z *art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (z drzewostanem),
- 10) wycenę gruntu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z drzewostanem),
- 11) wycenę wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu,
- 12) wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 13) wycenę gruntu (będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni) do naliczenia I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania,
- 14) wycenę gruntu do celu określonego w *art. 37, pkt. 2 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. w *Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.*) (z drzewostanem) :
 - a) niezabudowanego,
 - b) zabudowanego budynkiem gospodarczym lub użytkowym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
- 15) wycenę gruntu (będącego w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej,
- 16) wycenę wartości nakładów do celu określonego w *art. 77 ust. 4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami*,
- 17) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (i mieszkalno - usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu,
- 18) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny z szkicami kondygnacji o wartością gruntu,
- 19) ustalenie wartości nieruchomości dla celu ustalenia opłaty planistycznej z *art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (*Dz. U. Nr 80. poz. 71 z późn. zm.*)

2.3. OPIS CZĘŚCI 3 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące nieruchomości położone w graniach OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 3 MIASTA ŻAGANIA.

CZĘŚĆ 3 obejmuje :

- 1) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 2) sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku,
- 3) wycenę działki niezabudowanej (z drzewostanem) :
 - a) jednej,

- b) dwóch i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
- 4) wycenę gruntu zabudowanego garażem wraz z wartością typowego boksów garażowego z określeniem wartości nakładów własnych dzierżawcy i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych),
 - 5) zinventaryzowanie jednego boksów garażowego ze sporządzeniem wymaganego szkicu,
 - 6) aktualizację operatu szacunkowego,
 - 7) rozliczenie zwaloryzowanej I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania,
 - 8) wycenę gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży (z drzewostanem) wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy,
 - 9) wycenę gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (z drzewostanem),
 - 10) wycenę gruntu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z drzewostanem),
 - 11) wycenę wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu,
 - 12) wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
 - 13) wycenę gruntu (będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni) do naliczenia I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania,
 - 14) wycenę gruntu do celu określonego w art. 37, pkt. 2 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. w Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.) (z drzewostanem) :
 - a) niezabudowanego,
 - b) zabudowanego budynkiem gospodarczym lub użytkowym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - 15) wycenę gruntu (będącego w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej,
 - 16) wycenę wartości nakładów do celu określonego w art. 77 ust. 4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 17) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (i mieszkalno - usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu,
 - 18) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny z szkicami kondygnacji o wartością gruntu,
 - 19) ustalenie wartości nieruchomości dla celu ustalenia opłaty planistycznej z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 71 z późn. zm.)

2.4. OPIS CZĘŚCI 4 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące wycenę nieruchomości zabudowanych do oddania w trwały zarząd:

- 1) nieruchomości zabudowanej, położonej w Żaganii przy ul. Wesołej 38, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 2196, pow. 14518 m², KW 20196,
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej w Żaganii przy ul. Szkolnej 42, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 2713/1, pow. 8951 m², KW 20195.

2.5. INFORMACJE DODATKOWE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) granice poszczególnych obrębów ewidencyjnych miasta Żaganii dla poszczególnych opisów CZĘŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA są określone w załączniku SIWZ /mapka/,
- 2) Wykonawca sporządzając operaty szacunkowe niezbędne do realizacji zadań Gminy zobowiązany jest wykonywać je zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz.2109), i powinien posiadać znajomość rynku nieruchomości miasta Żagania.

- 3) Zamawiający na poszczególne usługi określone w przedmiocie zamówienia wystawiał będzie każdorazowo osobne zlecenie wg swoich potrzeb,
- 4) termin wykonania poszczególnych wycen /operatów/ wymienionych w opisie CZĘŚCI 1, 2, 3 zamówienia ustala się na 21 dni od daty otrzymania zlecenia na wykonanie danego zadania.
Termin wykonania zamówienia dla CZĘŚCI 4 przedmiotu zamówienia ustala się na 3 miesiące od daty otrzymania danego zlecenia.

3. Informacja dotycząca ofert częściowych :

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć oferty na każdą część zamówienia (po jednej ofercie na każdą z czterech części przedmiotu zamówienia lub tylko na dowolnie wybraną/e część/ci zamówienia).

4. Informacje dotyczące ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Termin realizacji zamówienia

Rozpoczęcie – w następnym dniu po podpisaniu umowy na wykonanie usługi, nie wcześniej niż 2 stycznia 2014 roku. Zakończenie : 31 grudnia 2014r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

6.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:

- 1) w zakresie posiadania przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności Zamawiający żąda aby Wykonawca posiadał uprawnienia do prowadzenia działalności z zakresu szacowania nieruchomości. Na potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności Wykonawcy złoży oświadczenie określone w punkcie 6.3 podpunkt 1 litera a;

Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.

- 2) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał się, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej 1 (okresową lub ciągłą usługę) usługę z zakresu szacowania nieruchomości o wartości usługi nie mniejszej jak 15 000 zł.

Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Wykonawca złoży wraz z ofertą dokumenty określone w punkcie 6.3 podpunkt 1 litera b ogłoszenia.

Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz składając dokumenty dotyczące tego podmiotu określone w punkcie 6.3 ppkt.2

- 3) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniającego te wymogi tego Wykonawcę, który będzie dysponował osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie szacowania nieruchomości w zakresie określonym w przepisach prawa – ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku, Wykonawca złoży wraz z ofertą dokumenty określone w punkcie 6.3 podpunkt 1 litera c i d ogłoszenia. **Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.**

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca może polegać na potencjale technicznym i osobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, oraz składając dokumenty określone w punkcie 6.3 podpunkt 2, a dotyczące tych podmiotów.

- 4) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający uzna za spełniającego te wymogi tego Wykonawcę, który będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i na potwierdzenie spełnienia tego warunku złoży wraz z ofertą dokument określony w punkcie 6.3. podpunkt 1 litera e ogłoszenia. **Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.**

6.2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że brak jest podstaw do wykluczenia go z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

W tym celu Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia go z postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art.24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz składa stosowne dokumenty określone w punkcie 6.3 ppkt.2 SIWZ.

Wykonawcy występujący wspólnie warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania muszą spełnić oddzielnie.

6.3. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

1) w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące dokumenty:

- a) oświadczenie w oparciu o art.44 ustawy Prawo zamówień publicznych o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów – poświadczeń, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie, w tym informacja o wykonanych, wykonywanych nienależycie.

Poświadczenie dotyczy wykonania głównych usług z zakresu szacowania nieruchomości o wartości nie mniejszej jak 15 000 zł. Wykonawca, w miejsce poświadczenia może złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (tzw. referencje), określone w paragrafie 1 ust.1 pkt.3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817). Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze uzyskać wymaganego poświadczenia może złożyć oświadczenie o należytych bądź nienależytych wykonaniu usługi.

- W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, a w stosunku do których Zamawiający żąda poświadczeń, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów- poświadczeń,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych na świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - d) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące dokumenty :

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3) dokumenty dla podmiotów zagranicznych :

- a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 6.3. podpunkt 2 litera b – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4) jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić :

- a) w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty wykazane w punkcie 6.3 podpunkt 2 ogłoszenia,
- b) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz dokumentów dotyczących zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

5) Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn.zm), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

6.4. Informacja o stosowaniu ograniczeń w możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, lub w przypadku podmiotów zagranicznych - w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Zamawiający nie stawia ograniczeń w możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne do wymienionych wyżej Wykonawców.

7. Informacja na temat wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium na przedmiot zamówienia.

8. Informacja o przewidywanych zaliczkach na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie - Kryterium :

Cena - 100 % - łączna cena brutto poszczególnych cen jednostkowych brutto –dla danej części zamówienia.

10. Miejsce i termin składania ofert.

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę częściową na daną część zamówienia należy złożyć w Urzędzie Miasta Żagań Plac Słowiański 17, pok. nr 26, do dnia 20 grudnia 2013 r. do godziny 11.00.

11. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

12. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje zamiaru ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

14. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w trybie art.67 ust.1 pkt.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Informacja dotycząca istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty

Zamawiający – na podstawie art.144 ust.1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie dopuszcza możliwości istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

17. Informacja dotycząca finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej

Przedmiot zamówienia publicznego nie jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej

18. Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przyznane na sfinansowanie całości lub części zamówienia

Nie.

19. Informacja o dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10 .grudnia 2013r. Nr ogłoszenia: 510014-2013.

Żagań, dnia 09.12.2013 r.

JCh/

BURMISTRZ

Daniel Marchewka

.....