

**UCHWAŁA NR LXXIV/543/2024
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/543/2024

Rady Miasta Żagań

z dnia 16 lutego 2024 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Gen. Bema 1 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	196.197,00	brak	25.147,00	75%	75%
2.	Ul. Kolejowa 99 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	138.490,00	8.146,00	26.544,00	75%	75%
3.	Ul. Żelazna 14 Lokal mieszkalny Nr 6 na rzecz najemcy	125.551,00	26.341,00	12.407,00	75%	75%
4.	Ul. Wałowa 1 Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	231.653,00	34.968,00	9.434,00	75%	75%