

**UCHWAŁA NR LXXIII/534/2024  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.) zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „mieście Żagań” – należy przez to rozumieć Gminę Żagań o statusie miejskim.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, oraz związane z nimi grunty stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 lit. a rozporządzenia.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie miasta Żagań należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali inwestycję początkową na terenie miasta Żagań.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 2, przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały przysługuje przez okres 4 lat.

2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej w terminie do 18 miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia oraz zrealizowanie inwestycji początkowej na terenie miasta Żagań w terminie 3 lat od momentu jej rozpoczęcia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na stacje paliw,
- 3) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
- 4) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością bankową.

**§ 4. 1.** Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 wymaga zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się podjęcie czynności, o których mowa w § 3 pkt 3 lit. a rozporządzenia.

3. Łączna wartość pomocy udzielonej na daną inwestycję początkową nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych w § 2 niniejszej uchwały - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wartość pomocy, o której mowa w § 11 ust. 3 rozporządzenia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Żagań następujących materiałów:

- 1) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji na terenie miasta Żagań przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją początkową, wraz z udokumentowaniem poniesionych kosztów kwalifikowanych, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest informować Burmistrza Miasta Żagań o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Żagań o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji i zaświadczeń niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały ma obowiązek, po uprzednim otrzymaniu stosownego zawiadomienia organu udzielającego pomocy, zapewnić swobodny dostęp do obiektu oraz wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji początkowej.

§ 6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach rozporządzenia i niniejszej uchwały, jak również w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 8. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

.....  
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ**

**Zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

**I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:**

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy .....
- .....
- .....
2. Adres/Siedziba.....
- .....
- .....
3. Adres prowadzenia działalności.....
- .....
- .....
4. NIP.....
5. REGON .....
6. Forma prawna prowadzonej działalności <sup>1)</sup> .....
7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności gospodarczej.....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
8. Data rozpoczęcia działalności.....

**II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

1. Lokalizacja inwestycji .....
- .....
- .....
- .....



.....  
.....  
5. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji projektu .....

6. Inwestycja początkowa polega na (postawić znak „x” we właściwej kratce):

1.  utworzeniu nowego zakładu,
2.  zwiększeniu zdolności produkcyjnych istniejącego zakładu,
3.  dywersyfikacji produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład,
4.  zasadniczej zmianie całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład.

### III. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr ..... Rady Miasta Żagań z dnia..... w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań.
2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. str. 1 ze zm.)
3. Oświadczam, że udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie ..... zł, co stanowi .....% tych kosztów.
4. Oświadczam, że **cięży / nie cięży\*** na zgłoszeniodawcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz z rynkiem wewnętrznym, w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

5. Potwierdzam, że nie dokonałem przeniesienia<sup>2)</sup> do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc. Zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.
6. Oświadczam, że utrzymam daną inwestycję przez co najmniej ..... lat/lata od jej zakończenia.
7. Oświadczam, że **otrzymałem / nie otrzymałem\*** pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

\* niewłaściwe skreślić

W załączeniu dokumenty w ilości ..... szt.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

- <sup>1)</sup> Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:
- 1.A przedsiębiorstwo państwowe
  - 1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
  - 1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej
  - 1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów
  - 1.E jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)
2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E
- <sup>2)</sup> Przeniesienie tej samej lub podobnej działalności lub jej części z zakładu na terenie jednej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład pierwotny) do zakładu, w którym dokonuje się inwestycji objętej pomocą i który znajduje się na terenie innej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład objęty pomocą). Przeniesienie występuje wówczas, gdy produkt lub usługa w zakładzie pierwotnym i zakładzie objętym pomocą służy przynajmniej częściowo do tych samych celów oraz zaspokaja wymagania lub potrzeby tej samej kategorii klientów oraz w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta w EOG nastąpiła likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością.

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

- 1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
- 2. Kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON.
- 3. W przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/534/2024  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 26 stycznia 2024 r.

.....  
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

## **BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ**

### **DEKLARACJA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat / 3 lat\* od dnia zakończenia jej realizacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

\*niewłaściwe skreślić



.....  
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

## BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że:

- 1) wartość inwestycji początkowej wyniosła łącznie.....zł,
- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą poniesione na inwestycję początkową wyniosły ..... zł, z czego udział własny wyniósł ..... zł, co stanowi ..... % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą\*:

- a) .....
- b) .....

\* należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny, faktury, inne).

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/534/2024  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 26 stycznia 2024 r.

.....  
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

## **BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ**

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. str. 1 ze zm.).

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

.....  
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

## BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją / pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń / innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna<sup>1</sup> - co miało miejsce w dniu .....

2. Zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu.....

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji\*:

- a) .....
- b) .....

2. Dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji\*:

- a) .....
- b) .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> właściwe podkreślić

\*należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. kopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne)