

**UCHWAŁA NR LXXIII/532/2024
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta”
w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LI/341/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 28.10.2022 r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu, zmienioną uchwałą nr LXIV/426/2023 z dnia 28 kwietnia 2023r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą Nr XXIV/20/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia.2020 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu, uchwalonego uchwałą Nr V/34/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 23 stycznia 2003r., zmienionego uchwałą LIII/16/2010 z dnia 25 lutego 2010r. polegającą na tym, że:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c , otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się:

- zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne, sportowe;
- lokalizację obiektów rekreacyjnych i sportowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu maksymalnie 60 m² i wysokości do 4,0m., z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- lokalizację obiektów towarzyszących, szaletu miejskiego, o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu maksymalnie 25 m² i wysokości do 4,0m. z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.”;

2) w § 4 ust. 1 pkt 1 po lit. d dodaje się lit e o następującym brzmieniu: „intensywność zabudowy: minimalna 0,002; maksymalna 0,2 ”

3) w § 4 ust. 1 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f o następującym brzmieniu: „ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90%”

§ 2. Uchwała się zmianę w załączniku nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu, uchwalonego uchwałą Nr V/34/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 23 stycznia 2003r., polegającą na tym, że:

- 1) zmienia się usytuowanie obowiązujących linii zabudowy dla terenu UP,UK3 zgodnie z oznaczeniami określonymi w załączniku nr 1;
- 2) wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu UP,UK3 zgodnie z oznaczeniami określonymi w załączniku nr 1,

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- c) załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- d) załącznik nr 4 – dane przestrzenne

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów



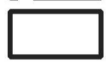
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STAREGO MIASTA" W ŻAGANIU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OPRACOWANIA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ZABUDOWY_NIEPRZEKACZALNE



OBOWIĄZUJĄCE LINIE



Tereny usług publicznych i komercyjnych

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE



LINIE WYMIAROWE



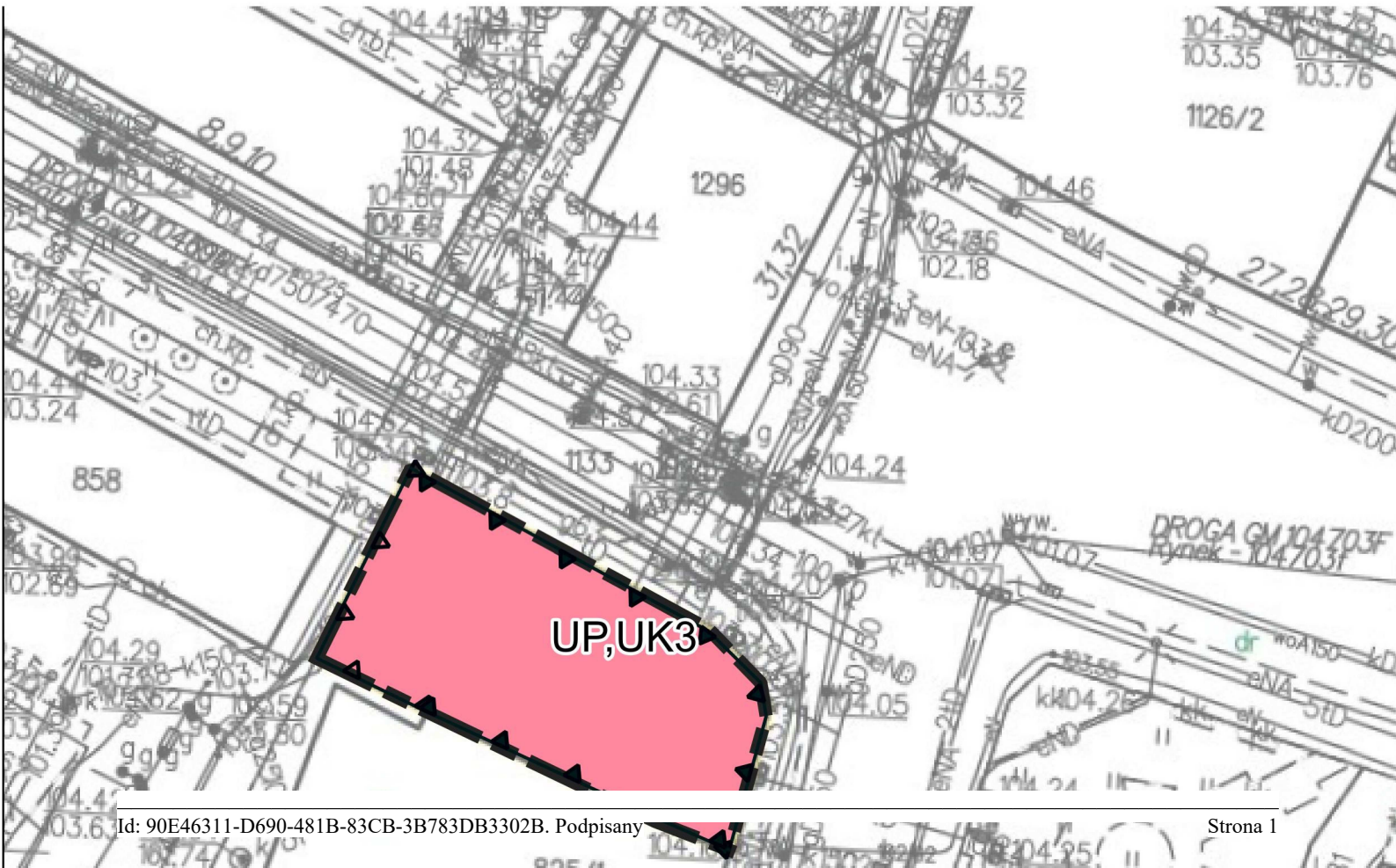
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ
uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta
Żagań



GRANICA OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP

MS STREFA ŚRÓDMIEJSKA [MS]

Licencja nr G.6642.2.11.2023_0810_P
Układ EPSG: 2180



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/532/2024

Rady Miasta Żagań

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STAREGO MIASTA"
W ŻAGANIU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu, nie złożono uwag podlegających rozstrzygnięciu przez Burmistrza Miasta Żagań.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/532/2024

Rady Miasta Żagań

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta,, w Żaganiu, nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/532/2024

Rady Miasta Żagań

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę