

**UCHWAŁA NR LI/07/2018  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 stycznia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali oraz brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

3. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokalu..

**§ 2.** Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
**Wanda Winczaruk**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LI/07/2018  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 26 stycznia 2018 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości – Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w I – szej opł.za użytkowanie wieczyste</b>
<b>1.</b>	Ul. K.Libelta 6-6A-6B-6C Klatka Nr 6B Lokal mieszkalny Nr 9 na rzecz najemcy	<b>119.591,00</b>	<b>3.284,00</b>	<b>5.041,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>2.</b>	Ul. Ratuszowa 2-3-4 Klatka Nr 2 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz współnajemców	<b>125.530,00</b>	<b>2.690,00</b>	<b>2.470,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>