

Projekt

z dnia 13 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Starego Miasta” w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu, zatwierdzonego uchwałą nr V/34/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 23 stycznia 2003 r poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego.

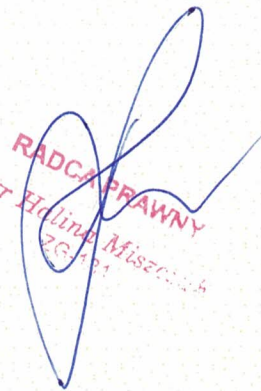
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Matwijów


RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczyńska
Żagań

UZASADNIENIE

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Przystąpienie zostało zainicjowane wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1124/1, dla którego ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego na przedmiotowym terenie, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wnioskiem o regulację linii zabudowy zasadne było rozszerzenie obszaru opracowania zmiany mpzp o sąsiednie działki.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r. teren opracowania zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu – obszar A jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec