

Projekt

z dnia 13 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Starego Miasta” – obszar A w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu – obszar A, zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/92/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 19 października 2018 r poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego zmianą planu.

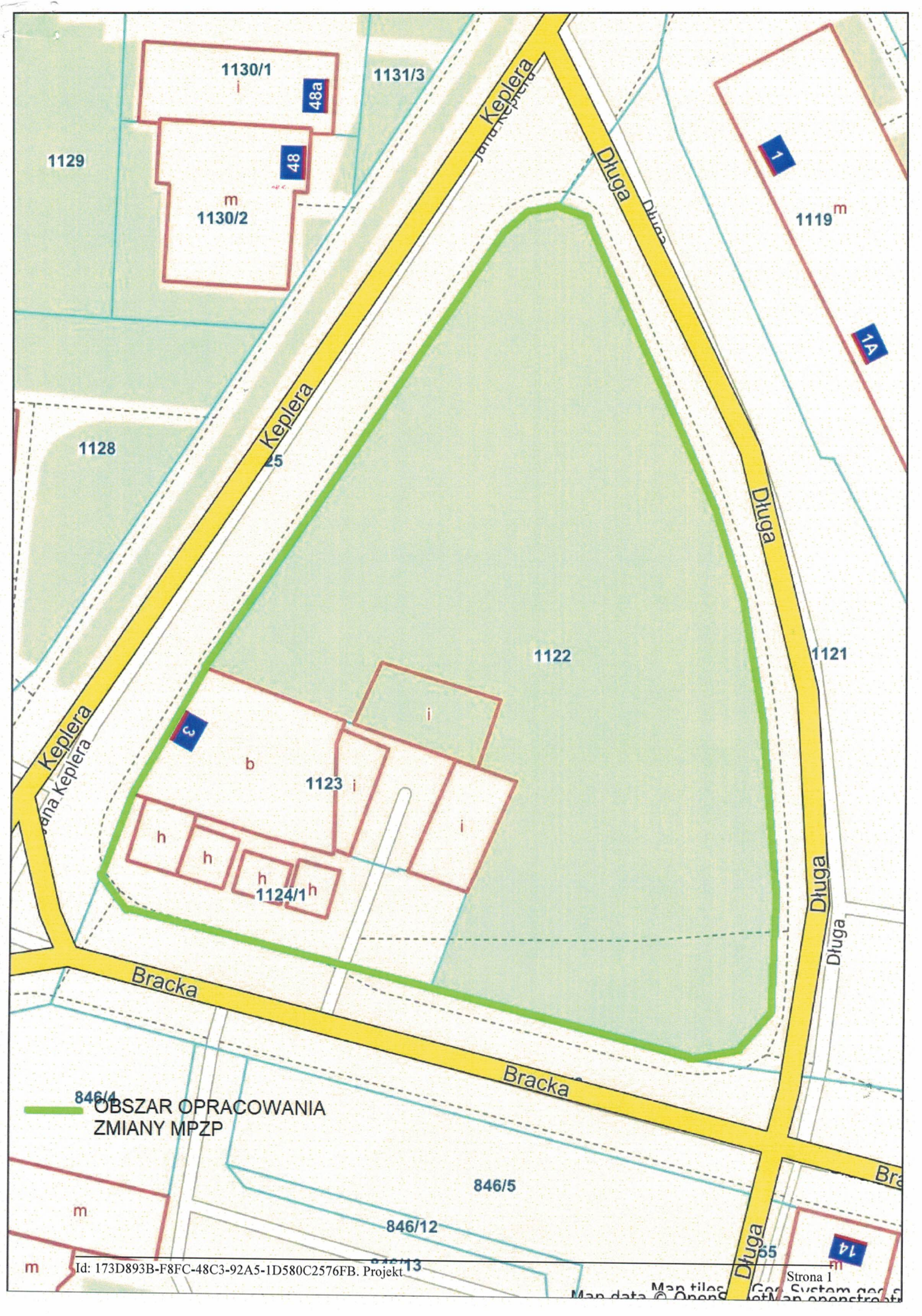
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Matwijów


RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczyk
ZG-181



1130/1

1131/3

1129

m
1130/2

1119^m

1128

1122

1121

1123 i

1124/1 h

846/4

**OBSZAR OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP**

846/5

846/12

m

m

Id: 173D893B-F8FC-48C3-92A5-1D580C2576FB. Projekt

Uzasadnienie

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Przystąpienie zostało zainicjowane wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 822/13, dla którego ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego na przedmiotowym terenie, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r. teren opracowania zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec