

WPEŁNYŁO dn. 2022-10-20

podpis 

Projekt

z dnia 20 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAN**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żagań w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/190/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Matwijów

mgr Małgorzata Wrońska
RADCA PRACOWNY ZG 258

Żagań, dnia: 19.10.2022 r.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Żagań w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 111,8 % (wzrost o 11,8 %).

Aktualnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości określone zostały uchwałą nr XXXVI/190/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 29 października 2021 r.

W związku z koniecznością zapewnienia środków na finansowanie zadań własnych gminy, zachodzi potrzeba podwyższenia stawek podatkowych, o których mowa. Wynika to z bardzo wysokiego poziomu inflacji. W m-cu wrześniu br inflacja wyniosła 17,2 %. W przyszłym roku może ona wynieść nawet 20,0 %. Ciągły wzrost cen dostaw, robót i usług stawia samorządy w bardzo trudnej sytuacji, ponieważ wpływa na poważne ograniczenia w zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Biorąc pod uwagę powyższe, przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w którym proponuje się ustalić stawki na poziomie maksymalnych stawek na rok 2023, określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Zestawienie proponowanych stawek podatku od nieruchomości wraz z ich porównaniem do stawek obowiązujących w 2022 roku oraz stawek ustawowych, zawarto w załączniku do niniejszego uzasadnienia.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Łapczyńska

**Zestawienie tabelaryczne proponowanych stawek
podatku od nieruchomości w 2023 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki podatku ustawowe obowiązujące w 2023 r. (w zł/m ²)	Stawki podatku obowiązujące w 2022 r. uchwalone przez Radę Miasta (w zł/m ²)	Proponowane stawki podatku na 2023 rok (w zł/m ²)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY:			
a)	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,16	1,02	1,16
b)	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od ha	5,79	4,16	5,79
c)	Grunty pozostałe	0,61	0,54	0,61
d)	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81	2,98	3,81
2.	BUDYNKI:			
a)	Budynki mieszkalne	1,00	0,85	1,00
b)	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78	24,40	28,78
c)	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	10,60	13,47
d)	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	5,20	5,87
e)	Budynki pozostałe	9,71	8,40	9,71
3.	BUDOWLE:			
	Budowle związane z działalnością gospodarczą	2%	2%	2%