

2022-09-20

WPLYNĘŁO dn

podpis



Projekt

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm), Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, przyjętego uchwałą nr **XXIV/70/2020** Rady Miasta Żagań z dnia 11.12.2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań

§ 2. 1. Zmiana Studium obejmuje:

- 1) obszar w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały
- 2) regulację części tekstowej w niezbędnym zakresie w celu dostosowania ustaleń kierunkowych do nowych priorytetów związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym miasta Żagań

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XLIV/278/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 29 kwietnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

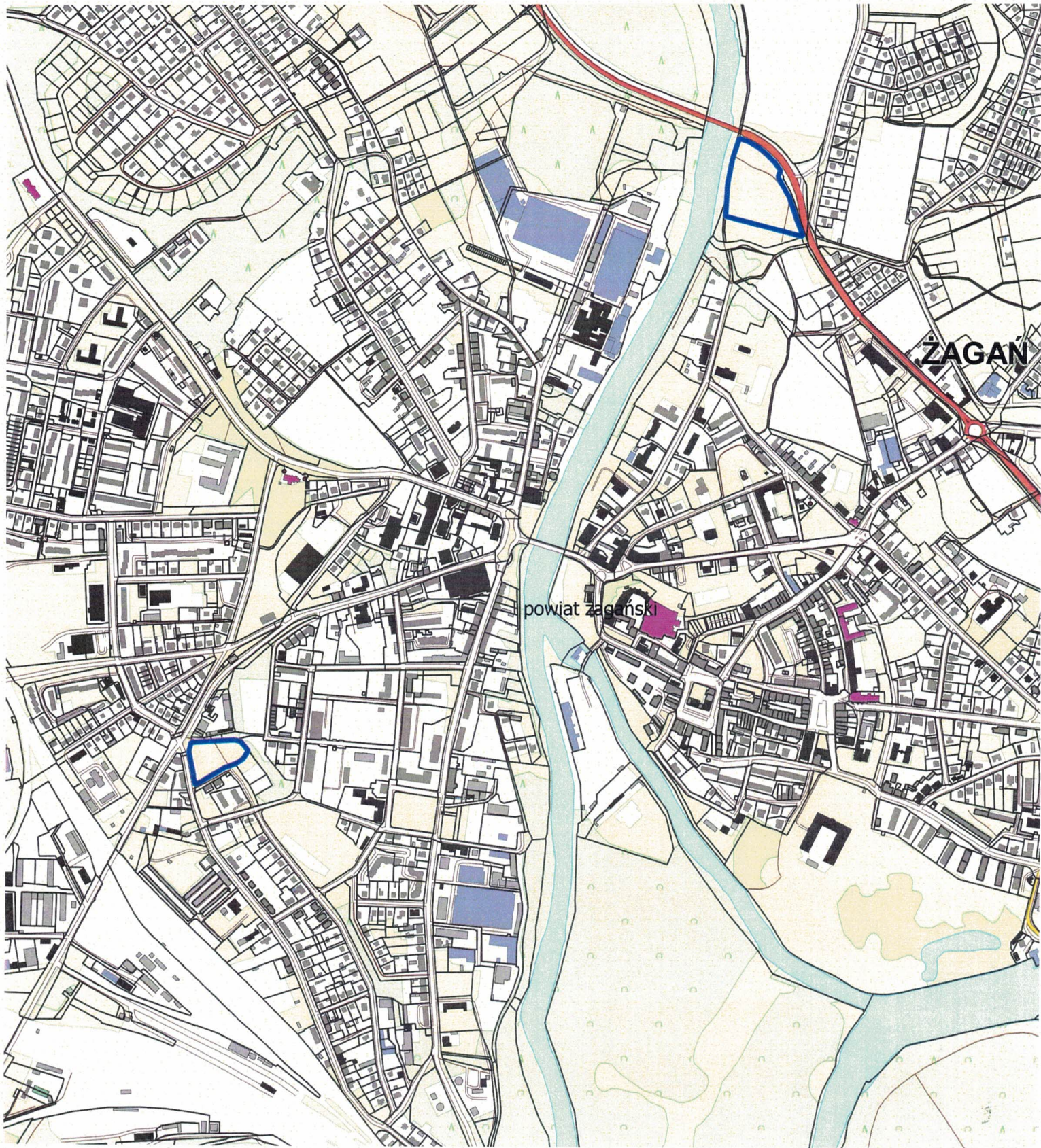
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG-181





-  granice opracowania zmiany studium
-  granice ewidencyjne działek

Uzasadnienie

do uchwały nr

RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Żagań podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Dla obszaru miasta Żagań obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone nr **XXIV/70/2020** Rady Miasta Żagań z dnia 11.12.2020 r.

Podjęcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań jest podyktowane względami ekonomicznymi oraz potrzebami rozwojowymi miasta Żagań. Zwiększone zapotrzebowania na grunty pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wymaga weryfikacji obowiązujących ustaleń Studium poprzez zmianę funkcji terenów wyznaczonych w załączniku graficznym jak również aktualizację wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Ponadto uszczegółowienie opisu funkcji przyczyni się do ułatwienia wydawania wypisów oraz oceny zgodności projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze SUIKZP.

Uchylono uchwałę nr XLIV/278/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 29 kwietnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, podejmując nową ze zmienionym załącznikiem graficznym. Tym samym uwzględniono postulaty mieszkańców o wyłączeniu z opracowania terenów użytkowanych jako ogrody działkowe.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA
Sebastian Kulesza
Sebastian Kulesza
Zastępca Burmistrza