

**UCHWAŁA NR III/37/2018  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

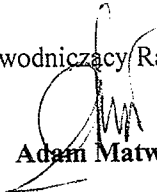
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr III/37/2018

Rady Miasta Żagań

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Dworcowa 47 Lokal mieszkalny Nr 6 na rzecz najemcy	106.857,00	19.522,00	7.184,00	75%	75%
2.	Ul. Dworcowa 47 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	147.492,00	27.389,00	7.981,00	75%	75%
3.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 39 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	74.965,00	8.231,00	11.583,00	75%	75%
4.	Ul.K.Libelta 4 Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	133.478,00	7.635,00	6.492,00	75%	75%
5.	Ul. Brzozowa 14 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	130.716,00	10.170,00	22.898,00	75%	75%
6.	Ul. Węglowa 9 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	75.845,00	6.220,00	13.520,00	75%	75%