



Niniejsza mapa jest zgodna z zarejestrowaną pod numerem BG-WOZ-OZ.6640.1365.2022.PGE_59495 z dnia 21.02.2022 r.

mgr inż. arch. Remigiusz Smolik
upr. nr 18/97 - Szczecin

Skic orientacyjny
skala 1:25000

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Nazwa miejscowości	ZAGAŃ
Działka	812 i 813
Jednostka ewidencyjna	081002_1
Obręb ewidencyjny	081002_1.0002
Sekcja mapy	5.159.23.04.2 ; 5.160.23.24.4
Nazwa układu współrzędnych	PL-ETRF2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-KRON86-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych	nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.	
Granice i numery działek naniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej. Dane dotyczące granic działek ewidencyjnych nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących standardów technicznych.	
Pozwiamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera powyższy zweryfikowany raport techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Żagański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6660.1033.1011.1016 z dnia 12.08.2021
Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Szymon Michen nr upr.19214
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.1033.2021
Data opracowania mapy	04-08-2021

GEODETA UPRAWNIENY
Szymon Michen
uprawnienia nr 19214
ul. Kościelna 2, 66-138 Żagań
NIP: 5241429815 tel 606022810
miejscowość i adres
siedzibę kancelarii, nr uprawnień
kierownika prac

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA:

- Granica opracowania dla inwestycji
- Granice działek objętych opracowaniem
- Numer działki objętej opracowaniem
- Istniejące wejście główne na teren inwestycji - kapieli miejskiego przy ul. Niepodległości
- Istniejący zjazd techniczny na teren inwestycji - kapieli miejskiego przy ul. Niepodległości
- Projektowany zjazd na teren inwestycji (według odrębnego opracowania) - kapieli miejskiego przy ul. Niepodległości

ISTNIEJĄCE BUDYNKI I OBIEKTY BUDOWLANE:

- Istniejący budynek główny przeznaczony do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na cele obsługi kapieli
p.p.p. = +/- 0,00 = 100,25 m n.p.m.
(bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- Istniejący obiekt przebiegający przez teren przeznaczony do remontu
p.p.p. = +/- 0,00 = 99,89 m n.p.m.
(bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- Istniejący budynek węzła sanitarnego przeznaczony do remontu i przebudowy
p.p.p. = +/- 0,00 = 99,75 m n.p.m.
(bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- Istniejące wejście do istniejących budynków / budowli
- Liczba kondygnacji nadziemnych
- Istniejący budynek gospodarczy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - poza zakresem opracowania.
Uwaga: Zalecenia konserwatorskie - dopasowanie koloru elewacji oraz stolarki okiennej do budynku głównego będącego w zakresie opracowania inwestycji
- Istniejąca niecka basenu sportowego - przeznaczona do przebudowy - zgodnie z rysunkiem PZT 2
- Istniejąca niecka basenu rekreacyjnego - przeznaczona do przebudowy - zgodnie z rysunkiem PZT 3
- Istniejące boisko o nawierzchni płaszczyzny - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące ogrodzenie murek murowany przeznaczony do renowacji poprzez dostosowanie kolorystyki elewacji do historycznej formy po przeprowadzonych odkrywkach konserwatora
- Istniejący przysiółek zewnętrzny - przewidziano do renowacji
- Istniejący podest do skoków - przewidziano do renowacji
- Istniejąca donica - przewidziano do renowacji
- Istniejące ogrodzenie prefabrykowane segmentowe - przewidziano do pozostawienia
- Istniejący murek oporowy - przeznaczony do renowacji
- Istniejący teren utwardzony - przewidziano do modernizacji oraz wymiany nawierzchni na kostkę betonową
- Istniejące schody zewnętrzne - do remontu
- Istniejący hydrant zewnętrzny

ROZBIÓRKI

- Istniejące ogrodzenie prefabrykowane segmentowe, betonowe - przewidziane do rozbiórki, przewidziano nowe ogrodzenie z siatki po trasie istniejącego ogrodzenia przewidzianego do rozbiórki
- Niecka do dezynfekcji stóp - istniejąca przewidziana do rozbiórki

PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE:

- Projektowany obiekt budowlany podziemny - technologii basenowej
- Projektowane wejście do projektowanych budowli
- Stalowa niecka basenu sportowego - zgodnie z rysunkiem PZT 2
- Stalowa niecka basenu rekreacyjnego - zgodnie z rysunkiem PZT 3
- Projektowane niecki do dezynfekcji stóp - zgodnie z rysunkiem PZT 6
- Projektowane przysiężnice zewnętrzne
- Zewnętrzna zjeżdżalnia basenowa - w ramach odrębnego opracowania, lokalizacja oraz maksymalne gabaryty zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- Wodny plac zabaw - zgodnie z rysunkiem PZT 4
- Plac zabaw dla dzieci - zgodnie z rysunkiem PZT 5
- Słownia plenerowa - zgodnie z rysunkiem PZT 6
- Straże rekreacji - edukacji - teren utwardzony - nawierzchnia z desek
- Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów - wiatra śmieciowa - zgodnie z rysunkiem PZT 7
- Projektowana brama wjazdowa - przesłona
- Projektowane ściany wolnostojące - murowane - wys. 2,00 m

TERENY UTWARDZONE:

- Projektowane nawierzchnie utwardzone - z kostki betonowej
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - taras drewniany
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - szutrowa
- Projektowane nawierzchnie utwardzone - płyta basenowa projektowana z płytek gresowych (wg projektu wykonawczego)
- Projektowane obrzeże betonowe
- Projektowana rampa zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych według odrębnego opracowania na podstawie projektu wykonawczego
- Projektowane rżdnienie terenu

TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE - zieleni:

- Projektowana zieleni niska
- Projektowany teren przeznaczony do zadarnienia - po rozbiórce istniejącej nawierzchni
- Projektowany dach podziemnej budowli w technologii dachu zielonego
- Istniejąca zieleni wysoka planowana do pozostawienia
- Projektowana zieleni niska i średniowysoka - według odrębnego opracowania na podstawie projektu wykonawczego nasadzeń zieleni

PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH:

- Projektowany podziemny, szczelny zbiornik żelbetonowy dwukomorowy, przelewowy/wyrownawczy WPZ - pojemność 36 m³ - zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej / technologii basenowej
- Projektowany podziemny, szczelny zbiornik żelbetonowy przelewowy/wyrownawczy dla basenu do skoków - pojemność 64 m³ - zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej / technologii basenowej
- Projektowany podziemny, szczelny zbiornik żelbetonowy przelewowy/wyrownawczy dla basenu rekreacyjnego - pojemność 36 m³ - zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej / technologii basenowej
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- Projektowane szafki zewnętrzne
- Projektowane stojaki rowerowe
- Projektowane ławki - zgodnie z projektem wykonawczym

ELEMENTY P.POŻ. zgodnie z treścią Postanowienia nr 83/2022 z dnia 23.06.2022 r. Lubuskiego Komendanta PSP w Gorzowie Wlkp.

- Boczne ramie drogi pożarowej - zgodnie z treścią ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony pożarowej
- Projektowany hydrant nadziemny DN80 wydajność min. 10 l/s

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem:
inż. Elżbieta Kudoga
Racjonalizacja ds. sanitarno-higienicznych
nr upr. 87-N/01 bez ograniczeń
ul. Pomarańczowa 17/2
tel. 605-954-244

Uwaga!

- Charakterystyczne rżdnienie projektowanego terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- Układ instalacji uzbrojenia terenu - zgodnie z projektami technicznymi poszczególnych branż

GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Remigiusz Smolik
upr. nr 18/97 - Szczecin
specjalność architektura

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Małgorzata Pruchnicka
upr. nr 2/POIA/2004 - Szczecin
specjalność architektura

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA KAPIELSKA MIEJSKIEGO PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI W ZAGAŃ

ADRES: dz. nr 812 i 813
obręb ewidencyjny 0002 Żagań
jednostka ewidencyjna : 081002

INWESTOR: GMINA ŻAGAŃ
Plac Sowiński 17
66-100 Żagań

TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

FAZA: PB

SKALA: 1:500

DATA: listopad 2022

NR RYS: PZT.1