

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :



METROPOLIS
BIURO ARCHITEKTONICZNE
 ul. Narutowicza 12 70 - 240 Szczecin
 tel. +48 (91) 434 73 43 tel. +48 (91) 435 19 90
 e-mail: info@biurometropolis.pl www.biurometropolis.pl

**REMONT I PRZEBUDOWA
 BUDYNKU WĘZŁA SANITARNOGO „C”**

w ramach zamierzenia budowlanego polegającego na:

**PRZEBUDOWIE
 KĄPIELISKA MIEJSKIEGO
 PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI
 W ŻAGANIU**

ADRES INWESTYCJI :

KATEGORIA OBIEKTU :

działki o nr ewid. 812 i 813
 obręb ewidencyjny 0002 Żagań
 jednostka ewidencyjna 081002_1

XV

AUTOR :

NAZWA I ADRES INWESTORA :

TOM:

REMIGIUSZ SMOLIK

Gmina Żagań o statusie miejskim
 Plac Słowiański 17
 68-100 Żagań

3/4

PROJEKTANT :

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Remigiusz Smolik
 upr. Nr 18/97 wydane w Szczecinie
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

18.11.2022 r.
 data opracowania i podpis

ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
 upr. Nr 2/ZPOIA/2004 wydane w Szczecinie
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

18.11.2022 r.
 data opracowania i podpis

SPIS TREŚCI ELEMENTU 2 TOM 3 z 4:

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	4
PODSTAWA OPRACOWANIA	4
ODSTĘPSTWA	5
FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
SPOSÓB UŻYTKOWANIA I FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
UKŁAD PRZESTRZENNY – FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH	6
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP – UCHWAŁY NR VII/16/2007	6
– TEREN ELEMENTARNY US,ZP:	6
OCHRONA ZABYTKÓW	7
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	9
OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	9
WARUNKI DO KORZYSTANIA OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.....	10
ŹRÓDŁO CIEPŁA	10
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	10
PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	10
ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	11
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH I PYŁOWYCH	11
EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA	11
WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	11
WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH	11
ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	12
ANALIZA MOŻLIWOŚCI AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY	13
HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	13
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
OCENA ZAGROŻENIA WOKÓŁ BUDYNKU	13
KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU	13
STREFY POŻAROWE	14
ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU I OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	14
EWAKUACJA.....	14

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
WĘZŁA SANITARNEGO „C”
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INSTALACJE	14
WYPOSAŻENIE OBIEKTU W GAŚNICE	15
POZOSTAŁE INFORMACJE Z ZAKRESU P.POŻ.....	15
PODSUMOWANIE.....	15
UWAGI KOŃCOWE DO PROJEKTU	16

ZAŁĄCZNIKI :

- KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
- ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO W TRYBIE ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”

ww. załączniku znajdują się w TOMIE 1 z 4 - 2 ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO.

SPIS RYSUNKÓW :

- A1 – RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU WĘZŁA SANITARNEGO „C”
- A2– RZUT DACHU BUDYNKU WĘZŁA SANITARNEGO „C”
- A3 – PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU WĘZŁA SANITARNEGO „C”
- A4 – ELEWACJE BUDYNKU WĘZŁA SANITARNEGO „C”

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Zamierzeniem Inwestora w ramach zadania pn. „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu jest remont i przebudowa istniejącego budynku węzła sanitarnego „C”. Obiekt zaliczono do kategorii XV wg załącznika do ustawy [3] obejmującej budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

Inwestycja planowana jest w kompleksie zabytkowego Kąpieliska Miejskiego przy ul. Niepodległości 6, na działkach o numerach ewidencyjnych 812 i 813 położonych obrębie ewidencyjnym 0002 Żagań, gmina Żagań. Projektowana inwestycja utrzymuje istniejącą funkcję terenu jako – teren usług sportu i rekreacji – istniejące kąpielisko miejskie oraz zieleni publiczna.

Kąpielisko miejskie, a co za tym idzie projektowany obiekt, będzie czynny sezonowo, ale nie będzie obiektem całorocznym. Zakłada się, że budowa realizowana będzie jednoetapowo.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu i przebudowy budynku węzła sanitarnego „C”, przewidzianego w ramach przebudowy kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu. Pozostałe obiekty przedstawiono w odrębnych opracowaniach, dołączonych do niniejszego projektu budowlanego, a rozwiązania dotyczące terenu, znajdują się w oddzielnym elemencie, zatytułowanym: projekt zagospodarowania terenu.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotowy projekt powstał na podstawie koncepcji, opracowanej przez zespół projektowy biura architektonicznego METROPOLIS, pod kierunkiem arch. Remigiusza Smolika i zaakceptowanej przez inwestora. W opracowaniu uwzględniono także wszelkie uwagi i zalecenia, jakie okazały się konieczne do uzyskania dla projektu kompletu uzgodnień i opinii.

Zakres i forma niniejszego projektu odpowiadają wytycznym określonym w rozporządzeniach :

- Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r, poz. Nr 1609, z późniejszymi zmianami) [1]
- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2021r. poz. 1722) [2]

Rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym projekcie odpowiadają zapisom :

- aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), zatwierdzonego uchwałą nr VII/16/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu – **dla terenu inwestycyjnego położonego na działce nr ewid. 812**
- aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), zatwierdzonego uchwałą nr IX/79/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu – **dla terenu inwestycyjnego położonego na działce nr ewid. 813**

Zaproponowane rozwiązania są też zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności :

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) - [3]
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **WT** - [4]
- Ustawą z dnia 27.03.2003r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - [5]
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) - [6]
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 869) - [7]
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719) w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i terenów – **WOP** - [8]
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) - **DWP** - [9]
- Ustawą z dnia 27 kwietnia .2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) [10]
- Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zmian.) - [11]

ODSTĘPSTWA

Niniejszy projekt uzyskał odstępstwo w trybie §13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030) – zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 czerwca 2022 r. nr 83/2022, na podstawie którego projektuje się zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

SPOSÓB UŻYTKOWANIA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek „C” , jest obiektem istniejącym, pełniącym funkcję węzła sanitarnego na terenie kąpieliska miejskiego – budynku przeznaczonego na cele turystyki i wypoczynku. Nie projektuje się zmiany funkcji obiektu. Projektowana inwestycja utrzymuje istniejącą funkcję terenu jako – teren usług sportu i rekreacji – istniejące kąpielisko miejskie oraz zieleń publiczna. Obiekt zaliczono do kategorii XV wg załącznika do ustawy [3] obejmującej budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

Projektuje się remont i przebudowę istniejącego budynku „C”. Obiekt wraz z kąpieliskiem miejskim będzie funkcjonował sezonowo - jedynie w sezonie letnim.

Budynek zostanie dostosowany do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych. Zachowano podział na węzeł sanitarny damski oraz męski. W damskim przewidziano przedsionek z dwiema umywalkami oraz dwie kabiny ustępowe. W toalecie męskiej również zaprojektowano przedsionek z dwiema umywalkami oraz jedną kabinę ustępową i dwa pisuary . Oba węzły wyposażone zostaną w złączkę (punkty czerpania wody) i wpust podłogowy oraz niezbędne wyposażenie dodatkowe jak kosze,

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
WĘZŁA SANITARNO „C”
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

dystrybutory na mydło, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy. Posadzki tych pomieszczeń będą szczelne, zmywalne i wyprofilowane do wpustów podłogowych. Ściany do wysokości min. 2 metrów będą zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Wszystkie pomieszczenia zapewnione będą miały odpowiednią wentylację i oświetlenie. Szczegóły rozwiązań branżowych znajdują się w projektach technicznych.

Przy projektowaniu powyższych funkcji wzięto pod uwagę obecną konstrukcję i układ pomieszczeń. Przewiduje się niewielkie wyburzenia i nowe ściany działowe służące głównie dostosowaniu obiektu do aktualnych przepisów technicznych.

UKŁAD PRZESTRZENNY – FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek węzła sanitarnego „C”, jest obiektem istniejącym, parterowym. Rzędna posadzki budynku zostanie zachowana na poziomie 99,75 m n.p.m.

W ramach inwestycji projektuje się dostosowanie wszystkich remontowanych i przebudowywanych elementów do kolorystyki dopasowanej do historycznej formy po przeprowadzonych odkrywkach konserwatorskich. Elewacje budynków, a także łączący je mur zostaną odnowione i pomalowane zgodnie z historyczną kolorystyką, która zostanie ustalona w ramach prac archeologicznych, poprzedzających właściwe prace budowlane. Zabytkowe okna i część drzwi zostanie zachowana i odnowiona.

Projektuje się również oczyszczenie historycznej stolarki w sposób nie powodujący niszczenia powierzchni drewna (nie dopuszcza się opalania oraz stosowania szczotek drucianych).

SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH

Rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym projekcie odpowiadają zapisom :

- aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), zatwierdzonego uchwałą nr VII/16/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu – dla terenu inwestycyjnego położonego na działce nr ewid. 812

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP – UCHWAŁY NR VII/16/2007

– TEREN ELEMENTARNY US,ZP:

	wymagane	zaprojektowane
ZABUDOWA TERENU	Zakazuje się budowy nowych budynków oraz rozbudowy budynków historycznych, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę niecki basenu oraz sceny koncertowo – tanecznej.	Inwestycja nie przewiduje budowy nowych budynków oraz rozbudowy budynków historycznych. Zamierzeniem Inwestora w ramach przebudowy kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu jest remont i przebudowa istniejącego budynku węzła sanitarnego.
	W obrębie istniejących budynków dopuszcza się uzupełnienie funkcji o małą gastronomię.	W ramach remontu i przebudowy istniejącego budynku węzła sanitarnego „C” nie projektuje się uzupełnienia funkcji obiektu.

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
WĘZŁA SANITARNO „C”
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

PRZEBUDOWA OBIEKTÓW	Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków jedynie w przypadku dostosowania do obowiązujących przepisów odrębnych, oraz zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały, zgodnie z zaleceniami służb ochrony zabytków.	W ramach opracowania dokumentacji projektuje się remontu i przebudowy budynku „C” z uwagi na dostosowanie do obowiązujących przepisów. Planowana inwestycja została uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r.
POKRYCIE DACHU	Dopuszcza się pokrycie istniejących budynków gontem bitumicznym ciętym w łuskę.	Projektuje się naprawę istniejącej powłoki dachowej za pomocą termozgrzewalnej, bitumicznej membrany dachowej z posypką mineralną, elastyczną w kolorystyce zgodnej z istniejącą kolorystyką obiektu. Nie projektuje się pokrycia istniejących dachów gontem bitumicznym.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	Zabrania się lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia zalewem wodami powodziowymi Q10% i Q1% inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.	Projektowana w ramach przedsięwzięcia inwestycja znajduje się na obszarach bezpośredniego zagrożenia zalewem wodami powodziowymi Q1%. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach inwestycji nie projektuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Nie projektuje się również prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Żagania oraz Zespołu Parku Zamkowego wpisanych do rejestru zabytków, działania inwestycyjne w obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały należy każdorazowo, w każdej fazie postępowania administracyjnego, uzgadniać ze służbami ochrony zabytków. Pozwolenie uzyskuje się w trybie decyzji administracyjnej. Wszystkie roboty ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi	Działania inwestycyjne zostały uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, decyzją z dnia 04.10.2022r., znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne.
	Materiały wykończenia zewnętrznego obiektów po remontach, ogrodzenia nieruchomości muszą nawiązywać do materiałów użytych w budowlach historycznych. Nie dopuszcza się stosowania sidingu oraz elementów z PVC i PCV. Zakazuje się stosowania do budowy ogrodzeń betonowych elementów powtarzalnych.	Materiały wykończenia zewnętrznego obiektu będącego przedmiotem remontu oraz przebudowy nawiązywać będą do materiałów użytych w budowlach historycznych – ustalonych po przeprowadzonych odkrywkach konserwatorskich. Nie projektuje się stosowania sidingu oraz elementów z PVC i PCV. W ramach inwestycji projektuje się ogrodzenie z siatki po trasie istniejącego ogrodzenia betonowego planowanego do rozbiórki.
	Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.	W ramach inwestycji projektuje się dostosowanie istniejącego kąpieliska miejskiego do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez przebudowę istniejących ramp zewnętrznych, zaprojektowanie w przestrzeni istniejącej wiaty budynku głównego „A” pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

OCHRONA ZABYTKÓW



**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
WĘZŁA SANITARNO „C”
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu pałacowego – parkowego w Żaganiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-116/A. Zespół pałacowo – parkowy w Żaganiu, na terenie którego zlokalizowane jest kąpielisko. Żagański kompleks zachował się niemal w niezmiennym stanie, stanowiąc ciekawy przykład modernistycznej myśli architektonicznej.

Planowana inwestycja wynika ze złego stanu zachowania kąpieliska, które nie spełnia norm bezpieczeństwa i warunków prawidłowego użytkowania, co uniemożliwia korzystanie ze znajdujących się tam urządzeń. Projekt zakłada zachowanie i poddanie konserwacji historycznych budynków, urządzeń oraz innych elementów zagospodarowania, które zostaną przebadane w celu ustalenia oryginalnego sposobu wykończenia i kolorystyki.

Działania inwestycyjne zostały uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r. w ramach której projektuje się dostosowanie kolorystyki nowoprojektowanych elementów małej architektury do historycznej kolorystyki elementów (na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich, ikonografii). Zatwierdzeniu przez LKWZ, przed przystąpieniem do prac remontowych przy budynkach i urządzeniach historycznych, podlega dokumentacja zawierająca wyniki badań pierwotnej kolorystyki obiektów (elewacje, stolarka, urządzenia na terenie kąpieliska), które zostaną wykonane przez dyplomowanego konserwatora zabytków, z uwzględnieniem archiwalnych przekazów ikonograficznych – jako element projektu wykonawczego oraz projekt kolorystyki ww. obiektów, opracowany na podstawie ww. badań oraz prób kolorystyki.

W ramach inwestycji projektuje się dostosowanie wszystkich remontowanych i przebudowywanych elementów do kolorystyki dopasowanej do historycznej formy po przeprowadzonych odkrywkach konserwatorskich. Elewacje budynków, a także łączący je mur zostaną odnowione i pomalowane zgodnie z historyczną kolorystyką, która zostanie ustalona w ramach prac archeologicznych, poprzedzających właściwe prace budowlane. Zabytkowe okna i część drzwi zostanie zachowana i odnowiona.

Projektuje się również oczyszczenie historycznej stolarki w sposób nie powodujący niszczenia powierzchni drewna (nie dopuszcza się opalania oraz stosowania szczotek drucianych).

Uzgodnienie projektu projektowanych nawierzchni utwardzonych w tym : przekroje poprzeczne i podłużne projektowanych nawierzchni, kolorystyka nawierzchni – jako elementy projektu wykonawczego zostaną Uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania projektu wykonawczego.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne wykonywane przez osobę uprawnioną.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

istniejąca wysokość budynku*	3,91 m
istniejąca liczba kondygnacji nadziemnych	1
istniejąca długość budynku	5,93 m
istniejąca szerokość budynku	4,50 m
projektowana liczba lokali***	nie dotyczy
powierzchnia całkowita	27,05 m ²
powierzchnia użytkowa**	27,05 m ²
kubatura brutto budynku	95 m ³

Uwaga!

- * obliczenia zgodnie z MPZP: „wysokość zabudowy” - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- ** przy obliczaniu powierzchni użytkowej, strefę o wysokości w świetle $\geq 2,20$ m zaliczono w 100%, o wysokości $\geq 1,40$ m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięto całkowicie;
- *** przez samodzielny lokal rozumie się wydzielone trwałymi ścianami, w obrębie budynku, pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które służą zaspokajaniu ich potrzeb,

Szczegółowe zestawienie powierzchni znajduje się na rysunkach.

OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Opinia geotechniczna opracowana przez pana Remigiusza Pałygę w sierpniu 2021 roku i załączona do niniejszego projektu (teczka DOKUMENTY - trzeci element projektu budowlanego), ocenia warunki gruntowe jako **proste**.

Stan techniczny istniejących obiektów budowlanych będących przedmiotem remontu, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania, został określony w Ekspertyzie technicznej określającej aktualny stan techniczny i kryteria naprawy elementów konstrukcji basenów rekreacyjnych kąpieliska miejskiego w Żaganiu przy ul. Niepodległości 6, dołączonej do projektu technicznego.

Nie projektuje się rozbudowy istniejących budynków. Nie zmienia się sposobu posadowienia budynków istniejących.

WARUNKI DO KORZYSTANIA OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W projekcie uwzględniono możliwość korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami, o których mowa w Art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku 13 XII 2006r., w tym przez osoby starsze. Wejście główne na teren kąpieliska miejskiego zaprojektowano poprzez zapewnienie dostępu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez istniejące rampy przeznaczone do przebudowy w ramach dostosowania do obowiązujących przepisów technicznych.

Nie przewiduje się możliwości korzystania z budynku węzła sanitarnego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone dla zewnętrznego użytkownika będącego osobą niepełnosprawną, znajdują się na parterze budynku głównego „A”. Pomieszczenia te będą miały odpowiednie wymiary i wyposażone będą w dedykowane takim osobom

sprzęty i specjalne pochwyty. Na wypadek upadku, w toalecie tej, przy podłodze umieszczony będzie przycisk przywoławczy do pom. ochrony.

ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

ŹRÓDŁO CIEPŁA

Obiekt działać będzie jedynie sezonowo, dlatego nie wymaga ogrzewania. Mimo to zaprojektowano urządzenia grzewcze zasilane elektrycznie, które mają też funkcję grzania dyżurnego do temperatury 8 stopni C, w celu ochrony przed korozją budowlaną. Ciepła woda dostarczana będzie z podgrzewaczy elektrycznych o pojemności 100 dm³ – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

1. wody użytkowej,
2. kanalizacji sanitarnej,
3. kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem na teren
4. wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie wentylatorami, załączane przez zworę w drzwiach i z opóźnieniem czasowym
5. elektroenergetyczną,
6. odgromową i uziemiającą.

Więcej na temat tych instalacji znajduje się w branżowych projektach technicznych i wykonawczych.

PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana w ramach przedsięwzięcia inwestycja znajduje się na obszarach bezpośredniego zagrożenia zalewem wodami powodziowymi Q1%. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach inwestycji nie projektuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Nie projektuje się również prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 812 i 813, której grunty sklasyfikowany jako Bz tj. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają wpływ inwestycji na środowisko do niezbędnego minimum. Przewidziano m.in. :

- realizację inwestycji z pro-ekologicznych materiałów, nadających się do recydingu,
- możliwość właściwego magazynowania i segregacji odpadów w fazie użytkowania,
- odbiór wszelkich wytwarzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji i dalej do oczyszczalni,
- filtry na wyrzutniach wentylacji mechanicznej,
- wysoką izolacyjność akustyczną przegród i tłumiki na urządzeniach wentylacyjnych,
- wyposażenie obiektu w energooszczędne urządzenia i oświetlenie.

Inwestycja, ze względu na swój rodzaj i charakterystykę, nie wpłynie ponadnormatywnie na środowisko. Wszelki negatywny wpływ zamknie się w granicach działki inwestycyjnej.

Ewentualne zagrożenie wystąpić może jedynie w fazie budowy i związane będzie z możliwością powstania zapylenia, hałasów czy drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego. Wpływ taki (jeśli w ogóle powstanie) będzie bezpośredni i krótkoterminowy, a ograniczyć go będzie można poprzez wyznaczenie przedziału czasowego na prowadzenie prac budowlanych.

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Budynek węzła sanitarnego „C” , jest obiektem istniejącym. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego. W wyniku remontu i przebudowy zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków pozostaną bez zmian.

Świeża woda w ilości 1,5 dm³/s na cele gospodarcze zapewniona jest z sieci wodociągowej poprzez istniejące instalacje zewnętrzne wodociągowe. Wytwarzane ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą za pomocą systemu rynien i rur spustowych na tereny zielone.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH I PYŁOWYCH

Nie przewiduje się żadnych źródeł ponadnormowej emisji pyłów i gazów.

Nie przewiduje się również emisji nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów, oparów itp.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się ponadnormowej emisji hałasu, wibracji czy promieniowania

WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na glebę, czy wody powierzchniowe i podziemne. Wszystkie zanieczyszczenia odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej, a utwardzone nawierzchnie i posadzki w obiekcie tworzyć będą szczelną powierzchnię.

Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan opisany został w projekcie zagospodarowania terenu.

WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH

Przewiduje się 3 fazy wytwarzania odpadów stałych: faza realizacji, eksploatacji i przyszłej rozbiórki. W fazie pierwszej i ostatniej powstawać będą głównie odpady z grupy 17 „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)” oraz odpady komunalne z zaplecza budowy (grupa 20). W zależności od przyjętych materiałów i technologii budowlanych w fazie tej mogą powstawać odpady niebezpieczne.

W fazie eksploatacji powstawać będą głównie odpady z grupy nr 15 „odpady komunalne” (grupa 20) oraz ew. odpady „opakowaniowe”. W fazie tej będą najprawdopodobniej powstawały również niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych, takich jak: zużyte tonery xero, baterie i akumulatory z opraw oświetlenia ewakuacyjnego, świetlówki itp.

Powyższa analiza rodzajów odpadów jest jedynie założeniem. Na wytwarzającym odpady spoczywa obowiązek uzgodnienia ilości i sposobu ich neutralizacji, zgodnie z ustawą o odpadach (tekst jednolity Dz. U. nr 797 z 2020r. z późniejszymi zmianami). Inwestor (użytkownik) będzie zobowiązany na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstanie odpadów (lub zmianą tej działalności wpływającą na rodzaj, lub ilość wytwarzanych odpadów lub sposób ich zagospodarowania) przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania (dotyczy to także firmy budowlanej przed rozpoczęciem robót).

ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Fakt, że projektowany obiekt działać będzie jedynie sezonowo, przez co nie przewiduje się w nim ogrzewania, nie zwalnia z konieczności przeprowadzenia analizy porównawczej technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, tym bardziej, że poza ogrzewaniem, energia może być wykorzystywana do chłodzenia, wentylacji, czy przygotowania ciepłej wody.

W tym celu :

- a) oszacowano roczne zapotrzebowania na energię użytkową na poziomie :

$$Q_u = 30\,000 \text{ kWh}$$

- b) ustalono dostępne nośniki energii, tj. energię elektryczną z sieci energetycznej oraz energię elektryczną z turbin wiatrowych lub paneli fotowoltaicznych

- c) do analizy porównawczej przyjęto :

- „A” - energię z sieci jako rozwiązanie konwencjonalne (hybrydowe)
- „B” - panele fotowoltaiczne jako rozwiązanie alternatywne

- d) elementy mające wpływ na wynik obliczeń **optymalizacyjno – porównawczych** :

- wpływ na środowisko - punktacja od 0 (duży wpływ) do 5 (min. wpływ)
- koszt budowy - punktacja od 1 (drogo) do 5 (tanio)
- koszt eksploatacji - punktacja od 1 (drogo) do 5 (tanio)
- stałość dostaw energii - punktacja od 1 (zwiększone ryzyko dostaw) do 3 (brak ryzyka)
- możliwość zapewnienia pełnego zapotrzebowania - punktacja od 1 (w przypadku gdy wielkość działki pozwala na pokrycie jedynie część zapotrzebowania) do 5 (gdy 100%)

- e) obliczenia **optymalizacyjno – porównawczych** dla przyjętych systemów :

- rozwiązanie „A” = 3 + 4 + 2 + 3 + 5 = 17
- rozwiązanie „B” = 5 + 1 + 5 + 1 + 1 = 13

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z wykonanej analizy porównawczej dla wybranych rozwiązań konwencjonalnego i alternatywnego, jasno wynika, że lepszym rozwiązaniem dla zaopatrzenia projektowanych budynków w energię będzie przyłącze prądu z publicznej sieci elektro-energetycznej i takie też rozwiązanie przyjęto w dokumentacji. Rozwiązanie to pozwoli zasilić m.in. urządzenia wentylacyjne i grzewcze dyżurne. Szczegóły znajdują się w branżowym projekcie technicznym.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

W wyniku przeprowadzonej analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608), wybrano system ogrzewania / chłodzenia, który pozwala na zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Zamierzenie budowlane, o ile wykonane zostanie zgodnie z niniejszym projektem, nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, czy życia, ani wewnątrz budynku, ani na terenie wokół.

Warunkiem bezpiecznego użytkowania pomieszczeń jest prawidłowa eksploatacja i serwisowanie wszystkich instalacji, zwłaszcza wentylacji, a w szczególności regularna wymiana filtrów i realizacja zalecanych przez producenta przeglądów.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

OCENA ZAGROŻENIA WOKÓŁ BUDYNKU

Warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej, takie jak analiza odległości od innych budynków, czy stref oraz zapewnienie właściwej drogi i dojazdu pożarowego oraz wymaganej ilości wody do gaszenia pożaru, opisano w projekcie zagospodarowania terenu.

KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU

Zgodnie z § 209 ust. 1 **WT**¹, wyodrębnione strefy pożarowe w budynku zakwalifikowane będą do :

- kategorii ZL (zagrożenia ludzi) – strefy, w których przewiduje się stałe, lub nawet czasowe (powyżej 2 godzin w ciągu dnia) przebywanie ludzi, a także pomieszczenia techniczne i magazynowe, które są nierozdzielnie związane z działalnością obiektu i które, zgodnie z odrębnymi przepisami, nie muszą być wydzielane jako odrębne strefy p.poż. (np. pom. sanitarne, socjalne itp.).

Szczegółowa kwalifikacja przedstawia się następująco :

- strefa obejmująca pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w budynku przeznaczonym do celów turystyki i wypoczynku, zaliczono do kategorii ZL III,

Wysokość budynku określona na podstawie przepisów § 6 **WT**, tj. liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019, poz. 1065)

górną powierzchnię najwyższej położonego stropu nad kondygnacją użytkową nie przekracza 12 m, co pozwala zaliczyć go do grupy budynków niskich (N).

STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych, w zależności od przyjętej kwalifikacji, określa się na podstawie § 227 i § 228 **WT**.

W projektowanym budynku strefy pożarowe wydzielono prawidłowo.

ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU I OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Odporność pożarowa

Niski budynek klasy ZL III powinien mieć klasę „C” odporności pożarowej, ale z uwagi na fakt, iż jest to budynek wolnostojący do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku (na podstawie § 213 pkt. 2 lit. a) **WT**), wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą tego typu budynku.

EWAKUACJA

Przewidywana liczba osób przebywających w budynku

Liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach, wyznaczono na podstawie projektowanego wyposażenia pomieszczeń. Na tej podstawie założono, że w żadnym pomieszczeniu będzie jednorazowo więcej niż 50 osób.

Przewiduje się, że w całym budynku może jednocześnie przebywać do 10 osób.

Scenariusz ewakuacji

Założono, iż inwestycja nie stanie się areną działań terrorystycznych. Przyjęto zatem, iż dym (ogień) nie pojawi się jednocześnie w kilku budynkach, dlatego założono, że ewakuacja prowadzona będzie jedynie z obiektu, w którym wykryto dym.

INSTALACJE

System sygnalizacji pożarowej (SSP)

Obiekt zgodnie z § 28 rozp. MSWiA w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków **nie** wymaga SSP.

Instalacja chroniąca przed zadymieniem

Projekt nie przewiduje instalacji chroniącej przed zadymieniem, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektowany obiekt jej nie wymaga.

Oddymianie klatek schodowych

Budynek nie posiada klatek schodowych służących do ewakuacji, w związku z czym nie projektuje się oddymiania klatek schodowych.

Instalacja hydrantów wewnętrznych

W projektowanym budynku w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL III o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1 000 m² w budynku niskim zgodnie z § 19 ust. 1 pkt. 2 lit. b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – nie wymagane jest stosowanie hydrantów ppoż.

Instalacja elektryczna

1. Obiekt nie wymaga rezerwowego źródła zasilania, gdyż ewentualny zanik napięcia elektrycznego nie spowoduje poważnego zagrożenia środowiska, ani znacznych strat materialnych (§ 181 ust. 1 **WT**).

Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)

W projektowanym budynku zgodnie z § 29 pkt. 1 ppkt. 1 **WOP** dźwiękowy system ostrzegawczy, nie jest wymagany.

Inne zabezpieczenia

Przewidziano, że obiekt chroniony będzie instalacją odgromową i przeciwprzepięciową.

WYPOSAŻENIE OBIEKTU W GAŚNICE

Właściciel budynku zobowiązany jest wyposażyć obiekt w gaśnice przenośne, spełniające wymagania Polskich Norm, będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewożne. Rodzaj gaśnic będzie dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice rozmieszczone muszą być przy wszystkich wyjściach z obiektu oraz wzdłuż dróg komunikacji ogólnej, tak aby z każdego miejsca gdzie może przebywać człowiek nie było więcej niż 30m do najbliższej gaśnicy. Szczegółowy dobór i rozmieszczenie gaśnic określi przyszła „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”. Przyjęto, iż do ochrony obiektu użyte będą gaśnice typu GP-4 ABC w ilości 1 szt. na każde rozpoczynające się 200m² powierzchni strefy pożarowej. Przypomina się jednocześnie, iż wszystkie gaśnice wymagają okresowych przeglądów i konserwacji.

POZOSTAŁE INFORMACJE Z ZAKRESU P.POŻ.

- 1) **Kwestie dotyczące zapewnienia dróg pożarowych oraz wody do zewnętrznego gaszenia pożaru opisano w projekcie zagospodarowania terenu.**

PODSUMOWANIE

Więcej informacji z zakresu ochrony p.poż. znajduje się projektach technicznych (w opracowaniach branżowych), a szczegóły należy opracować w projekcie wykonawczym i ew. w ramach nadzoru na etapie realizacji inwestycji. Rozwiązania te mogą technicznie różnić się od przyjętych obecnie, ale nie mogą odbiegać od istoty przyjętej dla zapewnienia wymaganego bezpieczeństwa pożarowego. W tym celu zaleca się aby projekt wykonawczy, a także projekt aranżacji i

wyposażenia wnętrz, o ile nie są wykonane przez tego samego projektanta i rzeczoznawcę ds. p.poż., którzy przygotowywali niniejszy projekt, były z nimi, co najmniej konsultowane.

Obecnie realizacja projektowanego budynku nie stwarza zagrożenia dla życia osób w nim przebywających. W przypadku dokonywania zmian w analizowanym projekcie, należy zlecić również aktualizację jego oceny w zakresie ochrony p.poż.

UWAGI KOŃCOWE DO PROJEKTU

Niniejszy projekt opracowano w celach formalno - prawnych, w szczególności w celu zebrania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wydania na ich podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Po uzyskaniu tej decyzji, do formalnego rozpoczęcia budowy, potrzebne będą jeszcze branżowe projekty techniczne; zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają już one zatwierdzeniu przez administrację architektoniczno-budowlaną. Projekty te będą natomiast podstawą wykonywania robót, a po ich aktualizacji o zmiany wprowadzone w trakcie budowy - kontroli obiektu przez Państwową Straż Pożarną oraz Państwową Inspekcję Sanitarną (a na każdym etapie, także właściwy organ nadzoru budowlanego), przed przystąpieniem do jego użytkowania. Faktyczne prace budowlane zaleca się prowadzić na podstawie projektów wykonawczych, które uszczegółowią założenia przyjęte w niniejszym opracowaniu i projektach technicznych. Projekty wykonawcze nie są obowiązkowe **za wyjątkiem opracowań dotyczących urządzeń przeciwpożarowych**, ale właściwa wycena planowanych prac budowlanych i bezproblemowa ich realizacja, bez tej dokumentacji, będzie bardzo trudna, albo wręcz niemożliwa.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”. Projektant dopuszcza, aby w ramach prac budowlanych stosowane były inne wyroby budowlane niż przywołane w niniejszym projekcie, pod warunkiem jednak, że będą to wyroby równoważne. O tym, czy proponowany wyrób jest równoważny, decyduje projektant sprawujący nadzór autorski, po otrzymaniu pisemnego wniosku, do którego dołączone będzie, wykonane w sposób tabelaryczny, porównanie właściwości obu wyrobów (projektowanego i proponowanego). Do wniosku załączyć należy również kopie aktualnych dokumentów dotyczących tych wyrobów (deklaracje producentów, atesty, świadectwa itp.), potwierdzone, czytelnym podpisem, za zgodność z oryginałem i przede wszystkim, stanem faktycznym.

O planowanym terminie rozpoczęcia budowy, należy pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i projektanta. Wszelkie zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z projektantem sprawującym nadzór autorski. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
WĘZŁA SANITARNOGO „C”
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Do zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zamiarze przystąpienia do użytkowania niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie zmiany, były z nim na bieżąco uzgadniane.

Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione. Użytkowanie obiektu wymaga też utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak śnieg, czy nawalny deszcz. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”,

Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Opracowanie:

arch. Remigiusz Smolik

Konsultacja:

rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – Krzysztof Matuszczak

rzeczoznawca ds. przepisów sanitarno-epidemiologicznych – Elżbieta Kułaga