

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Bogusław Szymkiewicz
68-120 Iłowa, ul. Zacisze 4
tel. 604 504-795

WPLYNĘŁO dn. 27 11 15

L. dz. 2513

podpis [podpis]

Iłowa, dnia 26. 11. 2015 r.

PROTOKÓŁ Nr 616 / 15

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów spalinyowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością : **PAŁAC KSIĄŻĘCY Sp. z o.o. ul. SZPROTAWSKA** położonym: w **ŻAGANIU** została przeprowadzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego **P. BOGUSŁAWA SZYMKIEWICZ** (uprawnienia Nr 005612 oraz Nr 950 rej. woj. lubuskiego K.K.P.) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Kontrolą objęto grawitacyjne przewody dymowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

| L.p. | Przedmiot, wycinek kontroli technicznej | Ilość Jedn. | ocena | Ilość jedn. | ocena | Uwagi (uzupełnienie) dot. kolumny 6 |
|------|--|-------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Drożność przewodów kominowych | | drożne | ---- | ----- | ----- |
| 2 | Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach | | prawidłowy | ---- | ----- | ----- |
| 3 | Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych | | dobry | ---- | ----- | ----- |
| 4 | Ogólny stan techniczny (przydatność, uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ kominów ponad dachem d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych | | dobry dobry ----- dobry | ----- ----- ----- ----- | ----- ----- wadliwy | ----- ----- wg opisu |
| 5 | Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, nie pobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie itp.) wymienić jakie i gdzie występują: W dniu 26.11.2015 r. podczas przeprowadzanego okresowego przeglądu instalacji dymowych i wentylacyjnych w Pałacu Książęcym stwierdzono: kolizję przewodu dymowego (poziomego od kominka ,skrzydło zachodnie) z konstrukcją drewnianą wieżby dachowej. Kanał połączeniowy (Łącznik) łączący kominek opalany paliwem stałym łączący z pionowym przewodem kominowym bezpośrednio zachodzi na konstrukcję drewnianą wieżby dachowej. Należy dokonać przebudowy konstrukcji drewnianej wieżby tak, aby była oddalona min. 5 cm od otuliny w/w kanału połączeniowego. Do czasu wykonania powyższych zmian należy wyłączyć kominek z eksploatacji. Sala nr 245 – piec kaflowy niesprawny technicznie – kwalifikuje się do przebudowy , do czasu wykonania remontu pieca zabrania się palenia w w/w urządzeniu grzewczym. Opis przewodów kominowych w Załączniku. | | | | | |

Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3 / 4 tabeli nadają się, z kol. 5 / 6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI w m – cu IV ÷ V 2016 r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 26. 11. 2015 roku.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole

przyjęto do wiadomości

27. 11. 2015 r.
(podpis właściciela-zarządcy
obektu budowlanego)

Prezes Zarządu
Paweł Łossa

Pałac Książęcy Sp. z o.o.
w Żaganiu
68-100 ŻAGAN, ul. Szprotawska 4
tel. 68 477 64 64, fax 68 477 64 62
NIP 924-185-05-55, Regon 080233199
KRS 0000310055

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Bogusław Szymkiewicz
tel. 604 504 795
ul. Zacisze 4, 68-120 IŁOWA

NIP 924-129-04-12
Protokół sporządził

przeprowadzający kontrolę
MISTRZ KOMINIARSKI
Bogusław Szymkiewicz
mistrza kominiarskiego)

Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

data 11.12.15 podpis [podpis]

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKÓŁU Nr 616 / 15

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów dymowych i wentylacyjnych

Dotyczy stanu technicznego kominów w części ponad dachem budynku.

Komin nr 1:

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .
Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękanne.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękanne należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 2 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .
Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękanne.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękanne należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 3 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .
Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękanne.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękanne należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 4 :

Komin wyremontowany.

Komin nr 5 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .
Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękanne.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękanne należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

data

11.12.15 podpis 



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Bogusław Szymkiewicz
tel. 604 504 795
ul. Zacisze 4, 68-120 IŁOWA
NIP 924-129-04-12

ZAŁACZNIK DO PROTOKÓŁU Nr 616 / 15

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów dymowych i wentylacyjnych

Dotyczy stanu technicznego kominów w części ponad dachem budynku.

Komin nr 6 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękane.

Komin posiada odchylenie od pionu.

Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina tj. od korony w dół do stabilnej części nie posiadającej odchylenia oraz na tyle stabilnej i mogącej utrzymać nową część komina. .

Komin nr 7 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .

Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękane.

Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękane należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 8 :

Wizualnie stan komina oceniamy jako dobry , jednakże zalecane jest wykonanie bezpośredniego dojścia do zainteresowanego pionu kominowego w celu precyzyjnego określenia jego stanu w części ponad dachem budynku.

Komin nr 9 :

Wizualnie stan komina oceniamy jako dobry , jednakże zalecane jest wykonanie bezpośredniego dojścia do zainteresowanego pionu kominowego w celu precyzyjnego określenia jego stanu w części ponad dachem budynku.

Komin nr 10 :

Patrząc od strony od strony głównego wejścia stwierdzono iż tynki na ścianach komina odpadają od ściany kominowej, są skorodowane , zmruszałe, spoiny pomiędzy ceglami zmruszałe , odkryte cegły kwalifikują się do wymiany,

Zaleca się wymienić uszkodzone cegły na nowe , skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe.

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękane należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 11 :

Wizualnie stan komina oceniamy jako dobry , jednakże zalecane jest wykonanie bezpośredniego dojścia do zainteresowanego pionu kominowego w celu precyzyjnego określenia jego stanu w części ponad dachem budynku.

Komin nr 12 :

Wizualnie stan komina oceniamy jako dobry , jednakże zalecane jest wykonanie bezpośredniego dojścia do zainteresowanego pionu kominowego w celu precyzyjnego określenia jego stanu w części ponad dachem budynku.

Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

data 11.12.15 podpis

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Bogusław Szymkiewicz
604 504 795
ul. Zacisze 4, 68-120 IŁOWA
NIP 924-129-04-12

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKÓŁU Nr 616 / 15

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów dymowych i wentylacyjnych

Dotyczy stanu technicznego kominów w części ponad dachem budynku.

Komin nr 13 :

Komin w trakcie modernizacji.

Komin nr 14 :

Wizualnie stan komina oceniamy jako dobry , jednakże zalecane jest wykonanie bezpośredniego dojścia do zainteresowanego pionu kominowego w celu precyzyjnego określenia jego stanu w części ponad dachem budynku.

Komin nr 15 :

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękałe.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękałe należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 16 :

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękałe.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękałe należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 17 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .
Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękałe.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękałe należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 18 :

Korona oraz ściana komina w znacznym stopniu pęknięta .
Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękałe.

Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękałe należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

data

11.12.15 podpis

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Bogusław Szymkiewicz
604 504 795
ul. Zacisze 4, 68-120 IŁOWA
NIP 924 - 129 - 04 - 12

ZAŁACZNIK DO PROTOKÓŁU Nr 616/15

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów dymowych i wentylacyjnych

Dotyczy stanu technicznego kominów w części ponad dachem budynku.

Komin nr 19 :

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękałe.
Zaleca się skuć uszkodzone tynki i nałożyć nowe .

W razie stwierdzenia iż po skuciu tynków cegły są także spękałe należy je wymienić na nowe łącznie z prawidłowym ich otynkowaniem.

Komin nr 20 :

Korona oraz ściana komina w bardzo znacznym stopniu pęknięta .

Tynki na ścianach komina w znacznym stopniu spękałe.
Znaczne ubytki tynków, cegły na ścianie kominowej zmurzałe.

Zaleca się przebudować uszkodzoną część komina tj. od korony w dół do stabilnej części nie posiadającej pęknięć oraz na tyle stabilnej i mogącej utrzymać nową część komina.

Komin nr 21 :

Komin wyremontowany.

Na wykonanie w/w prac należy uzyskać pisemną zgodę – aprobatę odpowiednich Instytucji mających nadzór nad obiektem.

W/w propozycje winne być odpowiednio opisane w dokumentacji technicznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Bogusław Szymkiewicz
tel. 604 504 795
ul. Zacisze 4, 68-120 IŁOWA
NIP 924-129-04-12

Prezes Zarządu

Rafał Łóssa

Pałac Książęcy Sp. z o.o.
w Żaganie
68-100 ŻAGAN, ul. Szprotawska 4
tel. 68 477 64 64, fax 68 477 64 62
NIP 924-185-05-55, Regon 080233199
KRS 0000310055

**Za zgodność
Z ORYGINAŁEM**

data 11.12.15 podpis 