

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

ZN.5142.45.2019[mŻag]1

A. Fedorowicz
05. 08. 2019

Zielona Góra

02 SIE 2019

W P P L Y N E L O
Urząd Miasta Żagań
PUNKT INFORMACJI URZĘDU
01-00-2019
1540 MP
L.dz. Gmina Żagań o statusie miejskim

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

pl. Słowiański 17
68-100 Żagań

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tj. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania, polegających na przebudowie nawierzchni jezdni i chodników ul. **Ratuszowej** (d. ul. II Armii Wojska Polskiego) w obrębie działek nr **820, 822/10, 984 i 1133** oraz części **placu Wolności** w obrębie działki nr **3370/2**.

Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z Projektem budowlanym pn. *Projekt zagospodarowania terenu - przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ul.: Rynek, II Armii Wojska Polskiego, Keplera, Długiej, Brackiej, Szprotawskiej (do ul. Wałowej) i Pl. Słowiańskiego w Żaganiu (działki o nr ewid.: 794/2, 820, 822/10, 828, 840/3, 841, 848/4, 957, 963/2, 974, 984, 1105, 1112, 1114/12, 1116, 1117, 1119, 1121, 1124/1, 1124/2, 1125, 1131/3, 1133, 1223, 3370/2)* opracowanym przez mgra inż. Mariusza Olkisa, mgra inż. Bartosza Chrastka i mgra inż. Arkadiusza Sadowskiego w maju 2011 w zakresie dotyczącym działek nr 820, 822/10, 984, 1133 i 3370/2.

Termin ważności pozwolenia - 31 grudnia 2020 roku.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- * kierowaniu robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- * przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany ww. osoby:
 1. imienia, nazwiska i adresu tej osoby,

2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

3. oświadczenia ww. osoby o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi,

* sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

* przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany ww. osoby:

1. imienia, nazwiska i adresu tej osoby,

2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

3. oświadczenia ww. osoby o przyjęciu obowiązku sprawowania nadzoru inwestorskiego,

* zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji.

badań archeologicznych
* uzyskaniu przed rozpoczęciem prac pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 cyt. ustawy,

* zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

* przedłożeniu inwentaryzacji wszystkich nawierzchni historycznych (chodniki, jezdnie, krawężniki itp.) występujących w obrębie inwestycji - wskazanie na podkładzie mapowym zakresu występowania historycznych nawierzchni, wykonanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych odcinków nawierzchni z widocznym sposobem ich ułożenia (wydruki i wersja elektroniczna),

* wykonaniu odkrywek pod warstwami współczesnych nawierzchni oraz przedłożeniu LWKZ sprawozdania w formie opisowej i fotograficznej,

* odtworzenie historycznego sposobu układania nawierzchni oraz zatwierdzenia przez LWKZ sposobu układania nawierzchni na podstawie prób,

* zatwierdzeniu przez LWKZ rodzaju i sposobu wykończenia nowych elementów nawierzchni na podstawie przedstawionych przez inwestora wzorów,

* niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,

* prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia dla zabytkowej struktury sąsiadujących obiektów zabytkowych,

* zabezpieczenia i ochrona podczas robót systemów korzeniowych i pni drzew będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego poprzez:

- prowadzenie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej ręcznie, w formie wykopów wąskoprzestrzennych, zabezpieczenie odkrytych korzeni przed skaleczeniem i przesuszeniem,

- w przypadku prowadzenia instalacji w obrębie korzeni, przeciąganie instalacji tunelem wykonanym poniżej korzeni,

- zakaz układania instalacji w otwartym wykopie,

- zabezpieczenie gruntu wokół drzew przed zbytym utwardzeniem,

- ochrona korzeni podpowierzchniowych przez uszkodzeniem i przesuszeniem np. poprzez zastosowanie w obrębie rzutu korony ażurowych płyt lub metalowych krat układanych w poziomie nawierzchni, na warstwie przepuszczalnego kruszywa lub żwiru, albo wykonanie instalacji napowietrzających korzenie drzew,

* dokonaniu odbioru końcowego robót objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej należy kierować na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkgz.pl lub faksem na nr 68 325 37 45.

uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie nawierzchni jezdni i chodników ul. Ratuszowej (d. ul. II Armii Wojska Polskiego) w obrębie działek nr 820, 822/10, 984 i 1133 oraz części placu Wolności w obrębie działki nr 3370/2. Do wniosku dołączono Projekt budowlany pn. *Projekt zagospodarowania terenu - przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ul.: Rynek, II Armii Wojska Polskiego, Keplera, Długiej, Brackiej, Szprotawskiej (do ul. Wałowej) i Pl. Słowiańskiego w Żaganiu (działki o nr ewid.: 794/2, 820, 822/10, 828, 840/3, 841, 848/4, 957, 963/2, 974, 984, 1105, 1112, 1114/12, 1116, 1117, 1119, 1121, 1124/1, 1124/2, 1125, 1131/3, 1133, 1223, 3370/2) opracowanym przez mgra inż. Mariusza Olkisa, mgra inż. Bartosza Chrastka i mgra inż. Arkadiusza Sadowskiego w maju 2011 w zakresie dotyczącym działek nr 820, 822/10, 984, 1133 i 3370/2.*

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto własność rzeczowa organu wynika z porozumienia z dn. 24 maja 2010 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu własności Wojewody Lubuskiego realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ww. porozumienie wyłącza z własności Miejskiego Konserwatora Zabytków postępowania administracyjne dotyczące nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Ponieważ Gmina jest właścicielem nieruchomości objętych wnioskiem, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Obecnie planowana inwestycja dotyczy działek nr 820, 822/10, 984, 1133 i 3370/2 przy ul. Ratuszowej i na placu Wolności w Żaganiu. Zgodnie z wyjaśnieniami inwestora Gmina Żagań o statusie miejskim nie może, ze względów proceduralnych przedłożyć projektu budowlanego ograniczonego do ww. działek objętych obecnie rozpatrywanym wnioskiem. Z tego względu dopuszczono projekt budowlany wykonany w roku 2011, który obejmuje większy teren w obrębie śródmieścia Żagania. Z tego względu w sentencji decyzji wprowadzono zastrzeżenie, że inwestycja zostanie wykonana zgodnie z Projektem budowlanym pn. *Projekt zagospodarowania terenu - przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ul.: Rynek, II Armii Wojska Polskiego, Keplera, Długiej, Brackiej, Szprotawskiej (do ul. Wałowej) i Pl. Słowiańskiego w Żaganiu (działki o nr ewid.: 794/2, 820, 822/10, 828, 840/3, 841, 848/4, 957, 963/2, 974, 984, 1105, 1112, 1114/12, 1116, 1117, 1119, 1121, 1124/1, 1124/2, 1125, 1131/3, 1133, 1223, 3370/2) opracowanym przez mgra inż. Mariusza Olkisa, mgra inż. Bartosza Chrastka i mgra inż. Arkadiusza Sadowskiego w maju 2011 w zakresie dotyczącym działek nr 820, 822/10, 984, 1133 i 3370/2. Jednocześnie powyższy projekt opatrzono adnotacjami informującymi, iż jest on zatwierdzony jedynie w zakresie inwestycji objętym obecną decyzją znak ZN.5142.45.2019[mŻag]1, tj. nawierzchni jezdni i chodników ul. Ratuszowej (d. ul. II Armii Wojska Polskiego) w obrębie działek nr 820, 822/10, 984 i 1133 oraz części placu Wolności w obrębie działki nr 3370/2.*

Inwestycja dotyczy ulicy Ratuszowej, która jest zlokalizowana w ścisłym centrum najstarszej części Żagania, w bezpośrednim sąsiedztwie najcenniejszego zespołu zabytkowego miasta, jakim jest klasztor i kościół kanoników regularnych reguły św. Augustyna, objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-99/1-4/A oraz uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 lutego 2011 r. Ulica Ratuszowa posiada historyczną nawierzchnię granitową. Zarówno projekt oraz pozwolenie przewidują jej zachowanie oraz uzupełnienie materiałem historycznym. Zgodnie z art. 36 ust. 2a *wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, o którym mowa w ust. 1, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia, zaś zgodnie z art. 36 ust. 3 cyt. ustawy pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.* Biorąc pod uwagę powyższe pozwolenia udzielono pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających m.in. na zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych, przedłożeniu inwentaryzacji wszystkich nawierzchni historycznych (chodniki, jezdnie, krawężniki itp.) występujących w obrębie inwestycji, wykonaniu odkrywek pod warstwami współczesnych nawierzchni, odtworzenie historycznego sposobu układania nawierzchni itp.

Wobec powyższego, uznając, iż inwestycja prowadzona zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytkowy układ urbanistyczny, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku niedopełnienia przez stronę określonych w decyzji czynności w wyznaczonym terminie, organ administracji publicznej, który wydał decyzję może uchylić decyzję na podstawie art. 162 KPA.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1, art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków

podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Kamila Domigalska
mgr Kamila Domigalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

otrzymuje:

adresat

wraz z Projektem budowlanym pn. *Projekt zagospodarowania terenu - przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ul.: Rynek, II Armii Wojska Polskiego, Keplera, Długiej, Brackiej, Szprotawskiej (do ul. Wałowej) i Pl. Słowińskiego w Żaganiu (działki o nr ewid.: 794/2, 820, 822/10, 828, 840/3, 841, 848/4, 957, 963/2, 974, 984, 1105, 1112, 1114/12, 1116, 1117, 1119, 1121, 1124/1, 1124/2, 1125, 1131/3, 1133, 1223, 3370/2) opracowanym przez mgra inż. Mariusza Olkisa, mgra inż. Bartosza Chrastka i mgra inż. Arkadiusza Sadowskiego w maju 2011 (1 egz.)*

aa. 6399, 7572 oprac. A.Skowron 30.07.2019.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków