

ZARZĄDZENIE Nr *136* / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia *04* sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Szprotawskiej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim (Dz. U. z 2015r. poz. 542).

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie **bezprzetargowym**, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu, na okres do 05.02.2042 roku, grunt komunalny o powierzchni **353 m²** w udziale **1/19** części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym **1072/4**, zabudowany 19 garażami, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 2.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi nie wcześniej jak po upływie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Barbara Wronska

RADCA PRAWNY ZG 256

BURMISTRZ

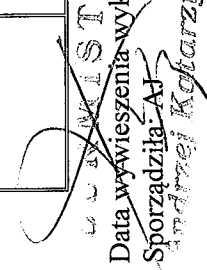
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODRANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 133... / 2022 z dnia 03 sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 05.02.2042r. gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Szprotawskiej w Żaganii:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość udziału w gruncie [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW					Wartość nakładów	
Nr pow. dz.						
1	2	3	5	6	7	8
Żagań ul. Szprotawska	Nieruchomość położona w centralnej części miasta przy ul. Szprotawskiej w Żaganii, na której znajduje się segment boksów garażowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się po nawierzchni asfaltowej bezpośrednio do garażu po nawierzchni gruntowej. Segment boksów garażowych wzniesiony w technologii murowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada sieć elektryczną.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku – obszar jest oznaczony MWI – teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/19 w działce 1072/4 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).	Wnioskowi można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioskowi mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	4 000 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 19 625 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 1 230 zł z VAT, płatana najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 49,20 zł z VAT płatna w 21 ratach rocznych. Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 %.
KW/Nr 40181/2						
1072/4 353 m ²						


 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 Data wywieszenia wykazu:
 Sporządził: **Andrzej Katarzyniec**
 Burmistrz Miasta Żagań

Data zdjęcia wykazu: