

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁹⁵..... / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia ⁰⁴...sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Sosnowej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 23, na okres do 12.09.2035r., grunt komunalny o powierzchni 671 m² w udziale 1/35 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1487/5, zabudowany 35 garażami, oraz na okres do dnia 22.08.2035r., grunt komunalny o powierzchni 3 114 m² w udziale 1/111 oznaczony numerem ewidencyjnym 1487/4 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Sosnowej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Małgorzata Wronska
RADCA PRAWNY ZG 256

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 18/2022 z dnia 05 sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 12 września 2035 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 22.08.2035 r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Sosnowej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
			Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie		
1	2	3	4	5	6	7		
Żagań ul. Sosnowa	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 1487/5, obręb 0001, przy ul. Sosnowej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkalnej. Działka posiada powierzchnię 0,0671ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 1487/4. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	1487/5 671 m ² grunt pod garażem nr 23 1487/4 3 114 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – MWI – Teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	27 227,00 W tym: Wartość garażu 22 424,00 Wartość udziału w gruncie 1 950,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 2 853,00	Wniosk można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosk mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 599,63 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 23,99 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu Opłata pierwsza 877,30 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową Opłata roczna 105,28 płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę		
KW 30221/2		1/35	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 35 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie			
KW 27469/8		1/111	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	1% wartości nieruchomości do opłaty dolicza się podatek VAT 23%				

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

Data wywieszenia wykazu: 05.08.2022

Data zdjęcia wykazu:

