

ZARZĄDZENIE Nr 191... / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 04...sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 21, na okres do 03.07.2041r., grunt komunalny o powierzchni 483 m² w udziale 1/26 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/19, zabudowany 26 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

mgr Małgorzata Wronska

RADCA PRAWNY ZG 253

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr/2022 z dnia/2022 z dnia sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 03.07.2041r. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie		
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/19, obręb 0002, przy ul. Krętej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 21 znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0483ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/19 483 m ² grunt pod garażem nr 21 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	26 991,00 W tym: Wartość garażu 21 736,00 Wartość udziału w gruncie 1 889,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 580,87 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 23,23 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu	
KW 38182/2		1/26	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową	
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%		Opłata roczna 124,21zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	

Data wywieszenia wykazu: Data zdjęcia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁹²..... / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia ⁰⁴...sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 11, na okres do 30.01.2041r., grunt komunalny o powierzchni 446 m² w udziale 1/24 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/9, zabudowany 24 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr *Wioletta Wrońska*
RADCA PRAWNY ZG 252

BURMISTRZ
Andrzej Kaczmarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODBANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 22/2022 z dnia 14 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1480) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informacje o wyznaczonych do odbania w użytkowaniu wieczystym nieruchomościach gruntowych na okres do 30 stycznia 2040 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040 r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Kretej w Żaganiu

Polożenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości		Termin do złożenia wniosku o pierwszy nabywstwo w nieruchomości	Sposób zapłaty
				[zł]	Zasady aktualizacji opłat		
Numer KW	Udział w gruncie		Sposób zagospodarowania	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie		
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kreta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/9, obręb 0002, przy ul. Kreta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0446ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/9 446 m ² grunt pod garażem nr 11 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	26 991,00 W tym: Wartość garażu 21 736,00 Wartość udziału w gruncie 1 889,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 580,87 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 23,23 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu	
KW 381877	1/24		Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową	
KW 51763/6	1/336		Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT		Opłata roczna 124,21 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁹³..... / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia ⁰⁴...sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 14, grunt komunalny o powierzchni 446 m² w udziale 1/24 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/13, zabudowany 24 garażami, oraz, grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej na okres do dnia 19.12.2040 r..

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Mirosława Wrońska
RADCA PRAWNY ZG 258

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONYCH DO ODBANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Wykaz nieruchomości wyznaczonych do odbania w użytkowanie wieczyste w Miście Żagań, powiat Żagański, woj. Lubuskie, na podstawie uchwały Nr 13/2022 z dnia 15 sierpnia 2022 roku Rady Miejskiej w Żaganiu. Wskazanie nieruchomości do odbania w użytkowanie wieczyste jest ostateczne i nie podlega odwołaniu. Wniosek o wniebranie nieruchomości do wykazu nieruchomości przeznaczonych do odbania w użytkowanie wieczyste może być złożony do dnia 31 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Żaganiu, ul. Kręta 1, Żagań, woj. Lubuskie. Informacje o wyznaczaniu nieruchomości do odbania w użytkowanie wieczyste dostępne są na stronie internetowej Miasta Żagań: www.zagan.pl.

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości [zł]			Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości		Sposób zapłaty
			Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Oplata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze	Zasady aktualizacji opłat		
1	3	4	5	6	7					
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/13, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0446ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/13 446 m ² grunt pod garażem nr 14 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	26 990,00 W tym: Wartość garażu 21 736,00 Wartość udziału w gruncie 1 889,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 1 615,91 zł za udział w gruncie platna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 23,23 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu Opłata roczna 124,21 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę				
KW 38191/8		1/24	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym.		25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%					
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w		1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%					

Data wywieszenia wykazu:
Data zdjęcia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr 194 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 04 sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Kopernika w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Kopernika:
-oznaczony numerem ewidencyjnym 1038/2 o powierzchni 21 m² na rzecz właściciela.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zbycie gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr / 2022 z dnia sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kopernika w Żaganiu:

Położ. gruntu Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość			Sposób zapłaty
					nieruchomości [zł]	Wartość nakładów	Wartość udziału w gruncie	
Nr, pow. dz.	2	3	5	6	7	8		
Żagań ul. Kopernika	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 1038/2, obręb 0002, przy ul. Kopernika. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – garaż znajduje się w centralnej części miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt regularny z bezpośrednim dostępem do ulicy Kopernika. Działka użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Budynek o funkcji transportu i łączności.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała nr XXIV/70/2020 z 11.12.2020r. Obszar jest oznaczony symbolem – MWI – teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	Sprzedaż działki 1038/2 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	Wniosek można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyroku. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	26 383,00	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.		
KW Nr 49605/4					Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 24 248,00 zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.			
1038/2 21 m ²					2 135,00			

Data wywieszenia wykazu: Data zdjęcia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁹⁵..... / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia ⁰⁴...sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Sosnowej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 23, na okres do 12.09.2035r., grunt komunalny o powierzchni 671 m² w udziale 1/35 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1487/5, zabudowany 35 garażami, oraz na okres do dnia 22.08.2035r., grunt komunalny o powierzchni 3 114 m² w udziale 1/111 oznaczony numerem ewidencyjnym 1487/4 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Sosnowej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

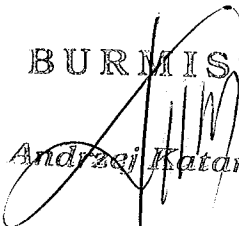
§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr  Wronska
RADCA PRAWNY ZG 256

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr/2022 z dnia sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 12 września 2035 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 22.08.2035 r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Sosnowej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Opiata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opiata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie		
Numer KW	Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Opiata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze	Opiata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	Zasady aktualizacji opłat	
1	3	4	5	6	7		
Żagań ul. Sosnowa	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 1487/5, obręb 0001, przy ul. Sosnowej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy mieszkalnej. Działka posiada powierzchnię 0,0671ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 1487/4. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	1487/5 671 m ² grunt pod garażem nr 23 1487/4 3 114 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – MWI – Teren mieszkaniowy wysokiej intensywności. Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 35 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	27 227,00 W tym: Wartość garażu 22 424,00 Wartość udziału w gruncie 1 950,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 2 853,00	Wniosek można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyказu. Wniosek mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Zasady aktualizacji opłat	Opiata pierwsza 599,63 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opiata roczna 23,99 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu Opiata pierwsza 877,30 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową Opiata roczna 105,28 płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę
KW 30221/2 KW 27469/8	1/35 1/111			25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie		

Data wywieszenia wyказu:
Data zdjęcia wyказu:

ZARZĄDZENIE Nr *136* / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia *04* sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Szprotawskiej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim (Dz. U. z 2015r. poz. 542).

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu, na okres do 05.02.2042 roku, grunt komunalny o powierzchni 353 m² w udziale 1/19 części wspólnej, położony w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1072/4, zabudowany 19 garażami, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 2.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi nie wcześniej jak po upływie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Małgorzata Wronska

RADCA PRAWNY ZG 258

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr / 2022 z dnia sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 05.02.2042r. gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Szprotawskiej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość		Sposób zapłaty
					udziału w gruncie [zł]	Wartość nakładów	
Nr KW	2	3	5	6	7	8	
Nr.pow. dz.							
Żagań ul. Szprotawska	Nieruchomość położona w centralnej części miasta przy ul. Szprotawskiej w Żaganiu, na której znajduje się segment boksów garażowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się po nawierzchni asfaltowej bezpośrednio do garażu po nawierzchni gruntowej. Segment boksów garażowych wzniesiony w technologii murowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada sieć elektryczną.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku – obszar jest oznaczony MWI – teren mieszkaniowy wysokiej intensywności.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/19 w działce 1072/4 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	4 000 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 19 625 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 1 230 zł z VAT, płatna najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 49,20 zł z VAT płatna w 21 ratach rocznych. Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 % .	
KW Nr 40181/2							
1072/4 353 m ²							

Data wywieszenia wykazu:
Sporządziła: AJ

Data zdjęcia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr 137 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 04. sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 8, na okres do 30.01.2041r., grunt komunalny o powierzchni 446 m² w udziale 1/24 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/9, zabudowany 24 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Wioletta Wrońska
RADCA PRAWNY ZG 2022

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 12/2022 z dnia 2022-08-18 sierpnia 2022 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informacje wyznaczenia nieruchomości do oddania w drodze bezwzględnej decyzji w zakresie do 30 stycznia 2024 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19-12-2040 r. gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie		
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/9, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w środkowej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0446ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/9 446 m ² grunt pod garażem nr 8 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	26 991,00 W tym: Wartość garażu 21 736,00 Wartość udziału w gruncie 1 889,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 580,87 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 23,23 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu Opłata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową Opłata roczna 124,21 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	
KW 38187/7		1/24	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie		
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT			

Data wywieszenia wykazu: Data zejścia wykazu:

ZARZĄDZENIE Nr 198 / 2022
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 04 sierpnia 2022 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 3, pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 4, na okres 40 lat, grunt komunalny o powierzchni 171 m² w udziale 1/9 części wspólnej, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/10, zabudowany 9 garażami, oraz na okres do dnia 19.12.2040 r., grunt komunalny o powierzchni 11 123 m² w udziale 1/336 oznaczony numerem ewidencyjnym 737/29 stanowiący drogę dojazdową położony w Żaganiu przy ul. Krętej.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Andrzej Wronski
RADCA PRAWNY ZG 258

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr/2022 z dnia sierpnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 40 lat. zabudowanej nieruchomości gruntowej, oraz na okres do 19.12.2040r.gruntu komunalnego stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganii

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
			Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu udziału w gruncie		
1	2	3	4	5	6	7		
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganii, działka o nr ewidencyjnym 737/10, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 4 znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0171ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29.	737/10 171 m ² grunt pod garażem nr 4 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	27 524,00 W tym: Wartość garażu 22 226,00 Wartość udziału w gruncie 1 932,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 366,00	Wniosk można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykażu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 594,10 zł za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy Opłata roczna 23,76 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu		
KW 38189/1		1/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 9 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata pierwsza 1 035,05 za udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową		
KW 51763/6	Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT		Opłata roczna 124,21zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę		

Data wywieszenia wykażu: Data zdjęcia wykażu: