BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży na własność jest lokal mieszkalny nr 4,** wraz z udziałem **888/10000** w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr **1517/2**, położonego w Żaganiu przy ul. **Śląskiej 23**.

**Cena nieruchomości 58 000 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 5 800 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy trwałe ceramiczne, schody betonowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, telefoniczną, ogrzewanie – instalacje CO (etażowe oraz piecowe). W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku słaby. Lokal nr 4 położony na jest na pierwszym piętrze budynku. Pow. użytkowa lokalu 64,06 m2. Lokal składa się z 2 pokoi oraz kuchni, pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest łazienka z wejściem ze wspólnego korytarza i piwnica. Posadzka i podłogi drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo – wapienne, Instalacja elektryczna, wod-kan, gazowa, ogrzewanie piecowe (1 piec). Lokal ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00039887/1**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **9 stycznia 2015 r. o godz. 1030** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 5 stycznia 2015 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 22 października 2013 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Od ceny ustalonej w drodze przetargu z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków zostanie udzielona bonifikata w wysokości 20%. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).