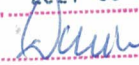


WPLYNĘŁO dn. 2021-08-16
podpis 

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG-181



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2021 r.

L p	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Dworcowa 48A-48B (w klatce nr 48B) Lokal mieszkalny Nr 6 na rzecz najemcy	223.670,00	3.800,00	10.140,00	75%	75%
2.	Ul. Dworcowa 5 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	147.980,00	10.760,00	6.590,00	75%	75%
3.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 26 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	154.520,00	brak	2.240,00	75%	75%
4.	Ul. Traugutta 25 Lokal mieszkalny Nr 8 na rzecz najemcy	230.000,00	36.590,00	8.150,00	75%	75%
5.	Ul. Wesola 44 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	77.520,00	brak	51.950,00	75%	75%
6.	Ul. Wesola 44 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	73.040,00	5.820,00	46.630,00	75%	75%
7.	Ul. Pomorska 3-4-5 i Jana Pawła II 14/I/II/III (w klatce nr 14/I) Lokal mieszkalny nr 9 na rzecz najemcy	118.500,00	5.270,00	1.260,00	75 %	75%
8.	Ul. K. Libelta 16 Lokal mieszkalny nr 4 na rzecz najemcy	226.560,00	18.130,00	9.100,00	75 %	75 %
9.	Ul. M. Konopnickiej 25 Lokal mieszkalny nr 5 na rzecz najemcy	158.940,00	17.790,00	2.970,00	75 %	75 %
10	Ul. Włóknarzy 31 Lokal mieszkalny nr 3 na rzecz najemcy	122.970,00	18.570,00	10.230,00	75 %	75 %