

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Cichej
w Żaganiu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) w związku z Uchwałą XXXII/151/2021 z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Cichej w Żaganiu po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r., Rada Miasta Żagań uchwała, co następuje

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1 Obszar opracowania planu obejmuje teren w centralnej części miasta Żagań położony przy ul. Cichej o powierzchni 1,09ha.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, obejmujący obszar określony na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały zwanym dalej „rysunkiem planu”;
- 2) Przepisach odrębnych –należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) a także normy branżowe;
- 3) Terenie -należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym;
- 4) Przeznaczeniu terenu -należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu oraz obiekty wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe, obiekty gospodarcze, garaże, dojścia dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej, technologicznej, socjalnej lub biurowej;
- 5) Nieprzekraczalnej linii zabudowy -należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć żadną ścianą obiektu budowlanego, przy czym ściana ta nie musi być usytuowana na tej linii, przekroczyć mogą ją gzymsy i okapy, jednak nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie i werandy nie więcej niż 2 m, zakaz

przekraczania tej linii nie dotyczy urządzeń, instalacji, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń, podestów, schodów i obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;

- 6) Produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć usługi i produkcję w zakresie budowy budynków, budowli i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, szkółkarskiej oraz przetwórstwu rolno - spożywczemu, prowadzenia usług sprzedaży produktów rolnych, produktów ogrodnictwa, szkółkarstwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, a także budowy budynków: administracyjnych, handlowych, socjalnych, garażowych, wiat i altan, służących do przechowywania, pieczarkarni, szklarni, tuneli i bloków foliowych, ogrodzeń, z wyłączeniem obiektów służących do hodowli zwierząt, suszenia i magazynowania zboża, silosów;
- 7) Linii rozgraniczającej -należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) Obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej -należy przez to rozumieć drogi oraz zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych; przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne, urządzenia infrastruktury drogowej w tym parkingi, wiaty parkingowe a także obiekty związane z ich utrzymaniem i użytkowaniem;
- 9) Geometrii dachów -należy przez to rozumieć parametry określone dla głównej konstrukcji dachu budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy drogach, placach oraz ciągach pieszych i pieszorowerowych, parametry te nie dotyczą elementów takich jak wole oka, atyki, wykusze oraz lukarny o ile nie przekraczają powierzchni większej niż 1/3 połąci dachu.
- 10) Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Ustala się oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem miejscowym, oraz linie rozgraniczające teren;
- 2) Symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RU – teren zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, tj.:

- 1) tereny górnicze, oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary objęte programem rewitalizacji;
- 4) formy ochrony przyrody oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) obszary objęte ochroną konserwatorską,
- 7) zakłady dużego i zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują, tereny wymagające ustalenia:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 4) lokalizacji obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) dotyczące obszarów objętych programem rewitalizacji;

- 6) dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się:

- 1) stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin ceramicznych, drewna oraz szlachetnych materiałów współczesnych takich jak szkło i stal ;
- 2) stosowanie dla dachów stromych o symetrycznych połaciach dachowych, pokryć ceramicznych lub blachy płaskiej;
- 3) stosowanie kolorystyki dachów nawiązujących do tradycji, w odcieniach brązu, czerwieni i szarości oraz pokryć ceramicznych o powierzchni matowej.

2. Zakazuje się wykonywania elewacji budynków z blach trapezowych i falistych oraz pokrycia dachów z blachodachówki, blachy falistej, onduliny.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) wolnostojących obiektów magazynów wysokiego składowania, składów, silosów i baz;
- 2) obiektów kontenerowych, w tym garaży i zabudowań gospodarczych wykończonych blachą;
- 3) obiektów przetwarzających energię wiatrową na energię elektryczną;
- 4) masztów kratowych;
- 5) obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i handlem towarami sezonowymi;
- 6) umieszczania na elewacjach frontowych budynków od strony dróg publicznych urządzeń technicznych – klimatyzatorów, anten, przewodów kominowych i wentylacyjnych, okablowania, przetworników energii słonecznej na dachach stromych.

4. Dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- 1) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- 2) parkingi, garaże wolno stojące, wbudowane,
- 3) zieleni,
- 4) podjazdy, schody, rampy, podesty, tarasy, zadaszenia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia,
- 5) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

5. W granicach opracowania ustala się:

- 1) zabrania się lokalizacji masztów, konstrukcji, urządzeń i budowli o wysokości powyżej 5m,
- 2) utrzymanie zieleni w pasach infrastruktury technicznej i w obszarach do linii zabudowy od strony dróg.
- 3) nasadzenia zieleni wysokiej od strony ul.Obwodowej (dz. Nr 2150 obr.0003) w celu zapewnienia ochrony akustycznej od uciążliwości przejazdów transportu wojskowego.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu:

1. Należy zachować wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i ochrony środowiska przed odpadami zakazuje się realizacji zakładów związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.

3. Zabrania się wprowadzenia substancji do środowiska lub emisji energii, a także oddziaływania na środowisko w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby o parametrach przekraczających określone w przepisach odrębnych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w tym uciążliwych dla niej zapachów i zapylenia.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska.

5. Nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. Wprowadza się ochronę walorów przyrodniczych poprzez realizację zieleni w sąsiedztwie zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1. prowadzenie prac ziemnych, zasady, zasięg i konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych , określają przepisy odrębne.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W granicach opracowania nie występują tereny przestrzeni publicznych

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych –8 m;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielanych -800 m²;
- 3) obowiązujący kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną podstawową z dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.
- 2) obsługę komunikacyjną uzupełniającą poprzez dojścia i dojazdy wewnętrzne;

2. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) realizację miejsc postojowych w minimalnej ilości 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie;
- 2) miejsce do parkowania wymaga oznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi i wymaga zachowania dojść i dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.
- 3) w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych z wyłączeniem dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania dla których obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, przy czym:
 - a) miejsce do parkowania wymaga oznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizacja miejsc do parkowania wymaga zachowania dojść i dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rozbudowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla urządzeń liniowych uzbrojenia technicznego przebiegającego przez tereny działek ustala się obowiązek zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej:

- a) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - c) sieć wodociągową przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki lub odprowadzenie jej do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) zastosowanie zbiorników małej retencji wodnej,
 - b) odprowadzanie wód do kanalizacji ogólnospławnej,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
- a) instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami nisko emisyjnymi,
 - b) odnawialnych źródeł energii w zakresie indywidualnych instalacji pobierających energię słoneczną lub energię z ziemi;
 - c) wymienników i pomp ciepła;
- 7) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę, przebudowę istniejącej sieci gazowej z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej -25 mm,
 - b) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu poniżej 0,5MPa,
 - c) w strefach kontrolowanych gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
 - d) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 8) budowę sieci telekomunikacyjnych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 9) zaopatrzenie elektroenergetyczne, poprzez budowę, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z pasami technologicznymi dla linii kablowej 20kV -0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii)
 - b) wzdłuż przebiegu istniejącej linii napowietrznej SN należy zachować pasy technologiczne 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii)
 - c) wzdłuż przebiegu projektowanych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy technologiczne dla linii kablowych SN i nn-0,4kV -0,5 m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii)
 - d) w pasach technologicznych wzdłuż linii obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym z dopuszczeniem wycinki na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) zakaz realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) budowę dojazdów i dojazdów wewnętrznych oraz parkingów naziemnych;
- 3) wykorzystanie terenu na cele rekreacyjno -wypoczynkowe;
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy min. 5 m² i wysokości do 3,0 m.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 1,2;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy : 50%;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 6) minimalna wysokość budynków - 3,5 m; z wyłączeniem zabudowy garażowej, dla której ustala się minimalną wysokość 2,5 m;
- 7) geometria dachów - dachy płaskie lub dachy strome -symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°.

2. Dopuszcza się:

- 1) budowę garaży i obiektów gospodarczych;
- 2) budowę ekranów akustycznych od strony ul. Obwodowej.

3. W zakresie linii zabudowy -obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 6,0 m na granicy linii rozgraniczającej teren ulicy Cichej;
- 2) 10,0 m od granicy linii rozgraniczających tereny ulicy Obwodowej
- 3) 12,0 m od granicy lasów będących własnością Skarbu Państwa.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek 400m²

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu-teren zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 1,2;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy : 50%;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy -12 m;
- 6) minimalna wysokość budynków -3,5 m; z wyłączeniem zabudowy garażowej, dla której ustala się minimalną wysokość 2,5 m;
- 7) geometria dachów -dachy płaskie lub dachy strome -symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°.
- 8) Dopuszcza się:
 - a) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych służących obsłudze gospodarstwa rolnego
 - b) budowę obiektów usługowych związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej
 - c) budowę garaży i obiektów gospodarczych;
 - d) budowę ekranów akustycznych od strony ul. Obwodowej.

2. W zakresie linii zabudowy -obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od 3,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu:

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek 400 m²

1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

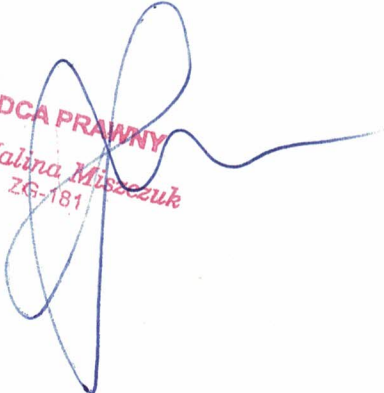
§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 503 ze zm.) w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

§ 15. Traci moc Uchwała nr IX/56/99 Rady Miasta w Żaganiu z dnia 27 maja 1999r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania, w granicach obszaru objętego planem

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów


RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG-181



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU UL. CICHEJ W ŻAGANIU

0 25 50 75 100 m
RYSUNEK PLANU- SKALA 1:1000

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
I OGRODNICZYCH

INFRASTRUKTURA

SIEĆ GAZOWA
I STREFA KONTROLOWANIA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA-PODZIEMNA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA SN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAWIETRZNA SN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

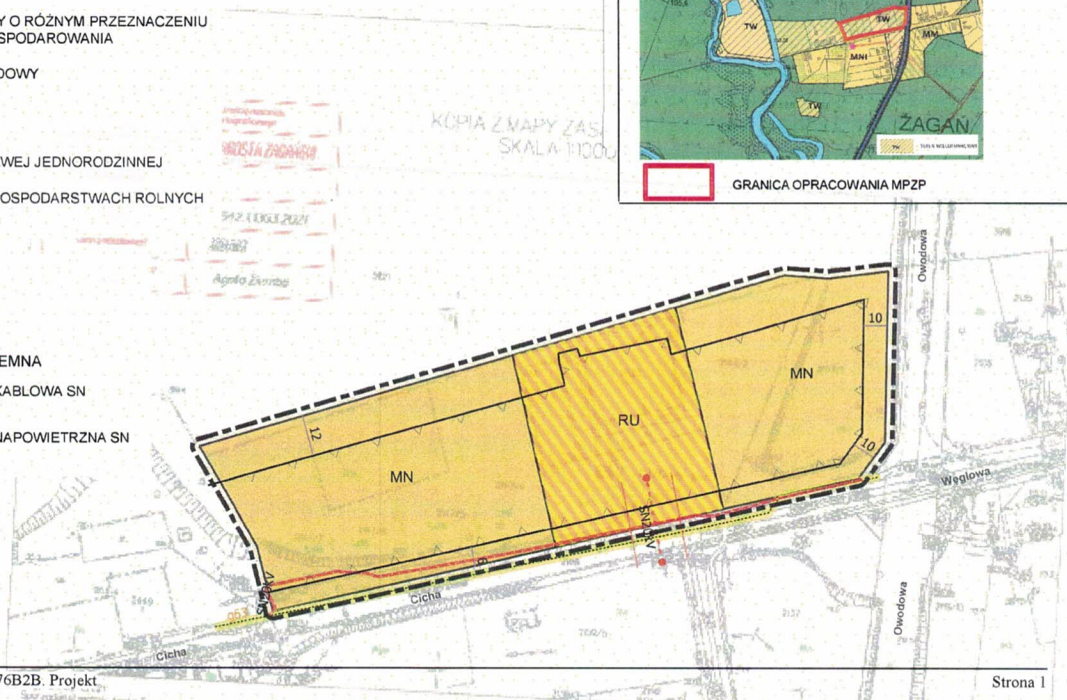
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Żagań
z dnia 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
ŻAGAŃ uchwała Nr XXIV/70/2020
Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020r



GRANICA OPRACOWANIA MPZP



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL
CICHEJ W ŻAGANIU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Cichej w Żaganiu, nie złożono uwag

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Cichej w Żaganiu, nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Z tego względu odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz.503 ze zm).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę