

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B.Chrobrego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. ze zm) po stwierdzeniu że projekt zmiany nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/70/2020 Rady Miejskiej w Żaganiu w dniu 11 grudnia 2020 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/56/2006 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006r. nr 56 poz. 1256) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust.1 pkt 2 lit. b uchwały otrzymuje brzmienie:

b) wysokość zabudowy

- nie więcej niż 20,0 m z wyłączeniem obiektów składowych, magazynowych i technologicznych,
- nie więcej niż 50,0m dla obiektów i konstrukcji technologicznych, składowych, magazynowych wysokiego składowania.
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, obowiązujących i opublikowanych zgodnie z ustawą Prawo wodne (tj. z 2021r. poz. 2233 z późn. zm.) nakazuje się wyniesienie poziomu najniższej kondygnacji obiektu budowlanego ponad poziom wód powierzchniowych."

2. W § 3 ust.1 pkt 2 po lit. f dodaje się literę g w brzmieniu:

g) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, obowiązujących i opublikowanych zgodnie z ustawą Prawo wodne nakazuje się stosowanie materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę, zabezpieczenie obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych,

§ 2. 1 Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) nr 3 – dane przestrzenne

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Halina Miszczuk  
ZG-181



§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
ŻAGAŃSKIEJ STREFY GOSPODARCZEJ ZLOKALIZOWANEJ W ŻAGANIU W REJONIE  
ULICY B. CHROBREGO**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B.Chrobrego, nie złożono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B.Chrobrego nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Z tego względu odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz.503 ze zm).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia ..... 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**