

WPŁYNEŁO dn. 2022-04-19

podpis 

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

**RADCA PRAWNY**

**mgr Halina Miszczyk**  
ZG-181

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Jarzębinowa 13 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	155.150,00	16.240,00	10.070,00	75%	75%
2.	Ul. Pułaskiego 4-5-6- 7-8 (w klatce nr 5) Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	114.240,00	6.360,00	7.750,00	75%	75%
3.	Ul. Kolejowa 4-6 (w klatce nr 4) Lokal mieszkalny Nr 8 na rzecz najemcy	87.057,00	3.526,00	5.283,00	75%	75%
4.	Ul. Nocznickiego 19 Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	132.827,00	11.889,00	18.083,00	75%	75%