

STAROSTWO POWIATOWE
 W ŻAGANIU


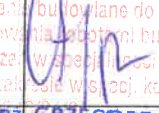
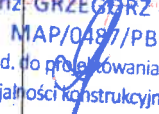
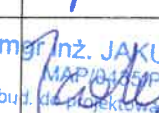
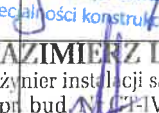
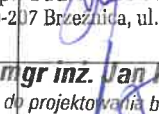
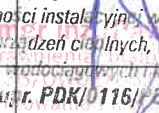

PROJEKT:

- zagospodarowanie terenu
- architektoniczno-budowlany

Zatwierdzono dnia 18.05.2024
 uwagami podanymi w decyzji

Nr 84/2024

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Żagań Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻAGAŃ, UL. NIEPODLEGŁOŚCI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V, VIII, XV, XXX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	DZIAŁKI O NR EWID. 812 I 813 OBRĘB EWIDENCYJNY 0002 ŻAGAŃ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 081002_1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant opracowują cy projekt	mgr inż. arch. Sebastian Kulik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/047/2016	Architektura	
Sprawdzają cy	mgr inż. arch. Anna Jando - Róztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8346/24/85	Architektura	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Leśkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: MAP/0487/PBKb/15	Konstrukcja	
Sprawdzają cy:	mgr inż. Jakub Cabaj	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: MAP/0435/PBKb/15	Konstrukcja	
Projektant	inż. Kazimierz Litwin	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: GT-IV-63/28/77	Branża sanitarna	
Sprawdzają cy	mgr inż. Jan Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0116POOS/08	Branża sanitarna	
Projektant	mgr inż. Paweł Piękoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0096/POOE/09	Branża elektryczna	
Sprawdzają cy	mgr inż. Wojciech Nowak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0145/POOE/11	Branża elektryczna	

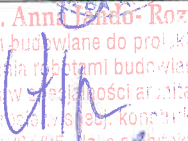
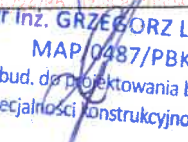
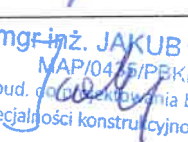
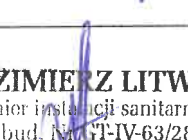
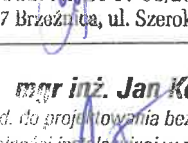
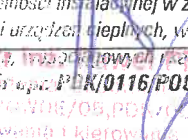
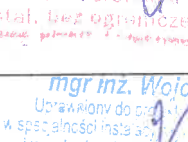
02.2024 r. Kraków

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy; oświadczamy, że projekt pod nazwą jak niżej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant opracowujący projekt	mgr inż. arch. Sebastian Kulik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/047/2016	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Jando - Róztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8346/24/85	Architektura	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Leśkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: MAP/0487/PBKb/15	Konstrukcja	
Sprawdzający:	mgr inż. Jakub Cabaj	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: MAP/0435/PBKb/15	Konstrukcja	
Projektant	inż. Kazimierz Litwin	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: GT-IV-63/28/77	Branża sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0116/POOS/08	Branża sanitarna	
Projektant	mgr inż. Paweł Piękoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0096/POOE/09	Branża elektryczna	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Nowak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0145/POOE/11	Branża elektryczna	

02.2024 r. Kraków

SPIS TREŚCI				
I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Oświadczenie projektantów	Strona	3	-	4
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do izby		5	-	25
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Strona	I.1		
Opis Projektu zagospodarowania terenu	Strona	I.2	-	I.24
Część graficzna	Strona	I.25	-	I.46
Spis dokumentów formalnych	Strona	I.47	-	-
Część formalna	Strona	I.48	-	

II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				
CZĘŚĆ 1 - ARCHITEKTURA				
Opis projektu architektoniczno-budowlanego	Strona	II.1.1	-	II.1.15
Część graficzna	Strona	II.1.16	-	II.1.19
CZĘŚĆ 2 - KONSTRUKCJA				
Część opisowa	Strona	II.2.1		
Część graficzna	Strona			
CZĘŚĆ 3 – BRANŻA SANITARNA				
Część opisowa	Strona	II.3.1		
Część graficzna	Strona			
CZĘŚĆ 4 – BRANŻA ELEKTRYCZNA				
Część opisowa	Strona	II.4.1		
Część graficzna	Strona			

III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU				
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA	Strona	III.1.1	-	III.1.3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/31/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/047/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2014 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Sebastian Tomasz Kulik

urodzony w dniu 22 września 1990 r., w Bielsku-Białej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nełsterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Sebastian Kulik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. SEBASTIAN TOMASZ KULIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/047/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2214**.

Członek czynny od: 25-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2214-28CA-939Y-BYEA-32BC

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

N/z-UAN-8346/24/85

Tarnów 1985-06-04

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1
pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie / Dz.U.Nr 8,poz.46 /

s t w i e r d z a s i ę , ż e

Gbywatelka Anna Jando R o z t o c z y ń s k a
magister inżynier architekt
urodzona dnia 26 maja 1956r. w Stalowej Woli
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej .

- Gbywatelka Anna Jando ROZTOCZYŃSKA jest u p o w a ż n i o n a do
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych ,
 - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .

otrzymuje :

- 1x- Ob.mgr inż.arch Anna Jando ROZTOCZYŃSKA
zam.39-200 Dębica ul.Chopina nr 4
1x- a/o.-

AC .-

REKTOREK WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Zdzisław Zjawisz
1-1

Za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
nr. uch. UAN 8346/24/85 - Inż. architektów PK-0180



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8346/24/85**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0180**.

Członek czynny od: 03-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2024 r. Rzeszów.

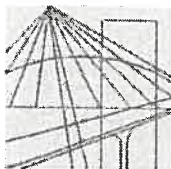
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0180-7C42-C8A6-AY4Y-BD36

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP OIIB/KK/0054-0652/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Leśkiewicz

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 08.02.1989 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0487/PBKb/15

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

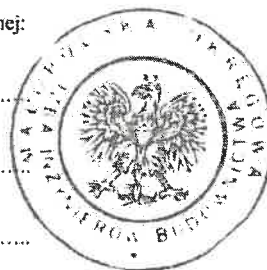
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

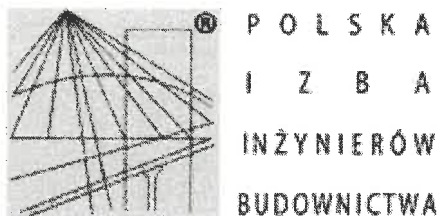
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn

[Signature]
[Signature]
[Signature]



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-YK5-3Y1-MU3 *

Pan Grzegorz Leśkiewicz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0093/16
adres zamieszkania ul. Wodna 14, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

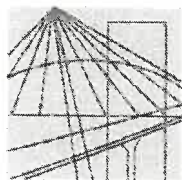
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAP OIIB/KK/0054-0538/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jakub Janusz Cabaj

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 21.05.1988 r. w Nowej Dębie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0435/PBKb/15

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

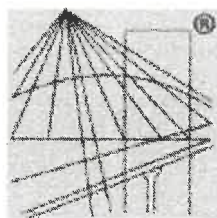
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunta Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn

[Signature]
[Signature]
[Signature]



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-F39-37F-TKL *

Pan Jakub Janusz Cabaj o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0090/16

adres zamieszkania ul. Wielicka 44/34, 30-552 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr GT-IV-63/28/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,Obywatel (ka) Kazimierz Litwin

(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 grudnia 1946 r. w Cierpiszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

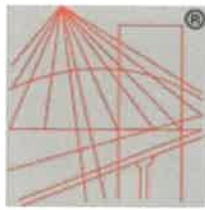
w zakresie instalacji sanitarnych

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plm. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

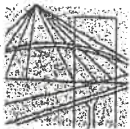
PDK-9NB-6IF-WNP *

Pan Kazimierz Litwin o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1037/01
adres zamieszkania Szeroka 30, 39-207 Brzeźnica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0058/08

Rzeszów, 2008- 12 - 31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy , że

Pan JAN KOŃ

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /

ur. 25 listopada 1978 r., miejsce urodzenia – Kańczuga
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0116/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

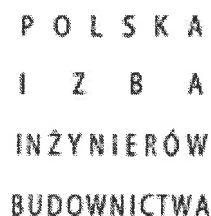
Otrzymują:
1. Pan Jan Koń
ul. Jagiełka 238
37-203 Gniewczyzna Łańcucka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
inż. Stanisław Dołęgowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



o numerze weryfikacyjnym:
PDK-7U1-NY5-IVV *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0029/09

Rzeszów, 2009-06- 29

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan PAWEŁ PIĘKOŚ

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 01 czerwca 1979 r., miejsce urodzenia -Dębica
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0096/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej:

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Skład Orzekający PDK OIIB

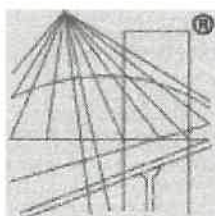
dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:

- ① Pan Paweł Piękoś
ul. Sucharskiego 3
39-200 Dębica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-XAX-UAY-4P5 *

Pan Paweł Jakub Piękoś o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0173/08
adres zamieszkania ul. Sucharskiego 3, 39-200 Dębica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0084/11

Rzeszów, 2011-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan WOJCIECH NOWAK

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 27 października 1979 r., miejsce urodzenia - Rzeszów
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0145/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej:

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń:
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

Pan Wojciech Nowak

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy**

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,



Otrzymują:

- ① Pan Wojciech Nowak
ul. Staroniwska 297
35-083 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

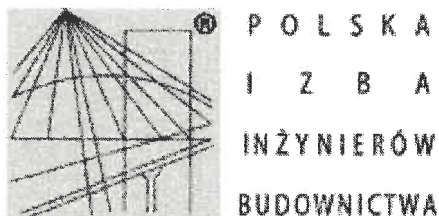
Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-JGS-6YP-2LG *

Pan Wojciech Nowak o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0057/12
adres zamieszkania ul. Staroniwska 297, 35-083 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz opis projektowanych zmian	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzeń, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz ich zgodność z ULICP:	11
5. Informacje o działce	17
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	19
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	19
8. informacje o obszarze oddziaływania obiektu	21

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego projektu jest:

„Przebudowa kąpieliska miejskiego przy Ul. Niepodległości w Żaganiu”

Zgodnie z klasyfikacją przyjętą w załączniku nr 2 do ustawy prawo budowlane projektowana zabudowa należy do kategorii V, VIII, XV, XXX. **BEZ ZMIAN**

	Współczynnik kategorii obiektów (k)	Współczynnik wielkości obiektów (w)
Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, jeżdźalnie	10,0	1,0
Kategoria VIII – inne budowle	5,0	1,0
Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny	9,0	1,0
Kategoria XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków	8,0	1,0

1.1 Podstawa opracowania ZMIANY

Podstawą opracowania jest

1. Polskie normy i przepisy budowlano projektowe.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zwany dalej „MPZP”
3. Wytyczne i ustalenia międzybranżowe.
4. Wytyczne i ustalenia z Inwestorem.
5. Opinie i uzgodnienia dysponentów mediów.
6. Geotechniczne warunki posadowienia
7. **Projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr. 88/2023 z dnia 20.04.2023 r.**

1.2. Lokalizacja Inwestycji BEZ ZMIAN

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w centralnej części Żagania, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie rzeki Bóbr oraz zakładów produkcyjnych. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - MPZP.

Teren inwestycji od wschodu i zachodu otoczony jest rzeką. Od południa graniczy z terenami miejskiej zieleni publicznej, a od północy z terenem zieleni urządzonej. Najbliższe zabudowania (gospodarcze, niezwiązane z niniejszą inwestycją) znajdują się od strony północnej, są to zakłady produkcyjne.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.).

1.3. Zakres oddziaływania inwestycji

Zakres uciążliwości inwestycji obejmuje wyłącznie zakres wnioskowanego terenu.

Zakres oddziaływania inwestycji – zgodnie z pt 8 niniejszego opisu.

Działki, na których planuje się inwestycję znajdują się w sąsiedztwie:

- od strony północnej – działka nr 814/2 - Tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 metrów kwadratowych
- od strony południowej i wschodniej – działka nr 811 – tereny miejskiej zieleni publicznej,
- od strony południowo – wschodniej – działka nr 139 – droga wewnętrzna,
- od strony zachodniej – działka nr 3101/3 – Tereny wód płynących (rzeka Bóbr i kanał)

Lokalizację obiektu oraz zakres oddziaływania inwestycji określono zgodnie z przepisami:

L.p.	Dokument	zakres
1	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)	Usytuowanie obiektu budowlanego
3	Prawo Budowlane , ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. Zm.)	Zakres realizacji inwestycji, kategoria realizowanej zabudowy
4	Ustawa o ochronie środowiska	Wpływ na środowisko, kolizja z istniejącym drzewostanem (brak wpływu)

W ramach inwestycji nie przewiduje się emisji substancji szkodliwych do środowiska naturalnego. Typ oraz rodzaj projektowanej zabudowy nie będzie negatywnie wpływał na zabudowę sąsiednią oraz środowisko naturalne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

(zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego).

2.1. Obiekty w zakresie opracowania **BEZ ZMIAN**

Opracowaniem objęto części działki 813 i 812 o powierzchni 18411,58 m² - jest to powierzchnia działki nr 812 pomniejszona o powierzchnie budynku gospodarczego znajdującego się w północno-wschodniej części działki i powierzchnia centralnej części działki nr 813. Na obszarze inwestycji w północnej części działki nr 812 znajduje się budynek przeznaczony do remontu. W zakresie opracowania znajdują się istniejące przebiegające zewnętrznie do remontu i przebudowy. Od strony północno-wschodniej znajduje się budynek gospodarczy poza zakresem inwestycji. Wjazd oraz wejście na teren działki nr 812 znajduje się bezpośrednio z ulicy Mostowej. Teren opracowania jest częściowo utwardzony zarówno dojazdami i dojazdami o nawierzchni nieprzepuszczalnej w postaci płyt betonowych jak i nawierzchniami szutrowej. Dojście klientów do projektowanych obiektów będzie odbywać się wzdłuż drogi znajdującej się na działce nr 813 (ul. Mostowa).

Na działce nr 812, bezpośrednio przeznaczonej pod zabudowę, znajdują się (obecnie nieczynne) kąpielisko miejskie, składające się z :

- budynku głównego

- obiekt przebieralni
 - budynku węzła sanitarnego
 - budynku gospodarczego
 - niecki basenowe
 - budowle : podest do skoków , prysznic zewnętrzny , wieża ratownicza
 - elementy zagospodarowania terenu : murki oporowe, schody zewnętrzne oraz rampy, ogrodzenie murowane oraz ogrodzenie prefabrykowane segmentowe
 - elementów małej architektury, jak istniejąca donica
 - nawierzchnie utwardzone
 - istniejącego boiska o nawierzchni piaszczystej zlokalizowane w południowej części działki „L”
- Działka uzbrojona jest w zakresie sieci dla obsługi istniejących obiektów budowlanych będących przedmiotem remontu, przebudowy oraz częściowej zmiany sposobu użytkowania :

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczne,
- ciepłownicze
- teletechniczne,

2.2 Warunki geotechniczne **BEZ ZMIAN**

Na potrzeby przygotowania projektu zlecono badania geologiczne, warunki gruntowe opisane zostały w opinii geotechnicznej, wykonanej w sierpniu 2021 roku przez pana Remigiusza Pałygę. Wynika z niej, że warunki gruntowo - wodne są proste.

Przyjmuje się I kategorię geotechniczną dla przedmiotowego zamierzenia.

2.3 Istniejąca zieleń **BEZ ZMIAN**

Inwestycja znajduje się w terenie w dużym stopniu porośniętym zielenią niską jak i wysoką. Od strony południowej, na obszarze opracowania znajduje się grupa zieleni wysokiej przeznaczona do zachowania. W terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni.

2.4 Otoczenie **BEZ ZMIAN**

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z zabudowaną nieużytkowanymi budynkami działką nr 814/2, od południa, zachodu oraz wschodu natomiast z niezabudowaną działką nr 811. Działka nr 813 graniczy od strony wschodniej bezpośrednio z działką nr 810, przez którą przepływa rzeka Bóbr – lewobrzeżny dopływ Odry. Na wschód od planowanej inwestycji, po drugiej stronie rzeki Bóbr, znajduje się Pałac Książęcy, który pełni obecnie funkcje kulturalne, jako Żagański Pałac Kultury.

Przedmiotowa inwestycja zawiera się na obszarze działek nr 812 i 813. Wokół zakresu opracowania znajdują się tereny zieleni, rzeka oraz budynki produkcyjne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, W TYM URZĄDZEŃ, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

3.1 Obsługa komunikacyjna **BEZ ZMIAN**

W ramach inwestycji nie przewiduje się projektowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Istniejący parking, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, znajduje się w odległości ok. 100 m, na skrzyżowaniu ul. Niepodległości z ul. Rybacką – za mostem nad rzeką Bóbr. Przed wejściem do budynku głównego (na działce nr 813) przewidziano natomiast ustawienie 34 szt. stojaków na rowery oraz zaprojektowanie terenu utwardzonego pod miejsca postojowe dla rowerów.

Jednocześnie zapewniono dojazd dla obsługi technicznej oraz służb komunalnych i ratunkowych, poprzez most nad rzeką Bóbr (KX) i istniejące drogi gruntowe zlokalizowane na terenie elementarnym KX,ZP. Dwa wjazdy na teren działki 812 przewieziono po wschodniej stronie. Drugi wjazd zapewniono istniejącą bramą przy budynku toalet z sanitariatami (C).

3.2 Komunikacja piesza **ZMIANY**

W ramach zagospodarowania terenu, przewidziano utwardzone powierzchnie do ruchu pieszego. Układ komunikacji drogowej i pieszej na działce nr 813 pozostaje bez zmian. Nawierzchnie tarasów przy budynku głównym oraz obejścia wokół basenu czyli tzw. plażę, przewidziano z płyt lub kostek betonowych lub kamionkowych, natomiast pozostałe alejki będą miały nawierzchnie z kostki betonowej. Utwardzone ciągi piesze na terenie projektuje się jako bezprogowe, z zachowaniem minimalnych spadków dla odprowadzenia wód deszczowych na tereny zielone.

W ramach projektowanego założenia projektuje się komunikację pieszą rozróżniając:

- *chodniki z kostki betonowej / płyty chodnikowe betonowe gr. min. 6 cm zgodnie z częścią rysunkową – przystosowane do ruchu pieszego, w tym osób z niepełnosprawnościami,*
- *powierzchnie pokryte folią basenową (splash park i wodny plac zabaw, oraz powierzchnia pod zjeżdżalnią)*

Powyższe należy wykonać na podbudowach utwardzonych, a w przypadku niecek i zjeżdżalni – na płytach żelbetowych wg projektu konstrukcji (Tom II, cz. 2 w projekcie technicznym). Teren pokryty folią basenową wokół i pod zjeżdżalnią należy wykonać w formie szczelnej niecki ze spadkiem w stronę odwodnienia liniowego. Płyta żelbetowa pod folią powinna zostać ukształtowana w sposób uniemożliwiający niekontrolowany spływ wód na teren zielony.

3.3 Drogi pożarowe **BEZ ZMIAN**

W skład całego obiektu składającego się z kąpieliska miejskiego wchodzi obiekt budowlany, który zgodnie z treścią przepisu zawartego w §12 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030), zwanej dalej DWP, wymaga zapewnienia utwardzonej drogi pożarowej o ściśle określonych parametrach. Tym obiektem budowlanym są otwarte niecki basenu wraz z przyległymi do niej utwardzonym terenem (plażą) – pasem okalającym – wypoczynkowym. Pozostałe obiekty, w tym budynek główny a także trawiasty teren wypoczynkowy nie wymagają dojazdu pożarowego. Na terenie inwestycji tj. działki nr 813 znajdują się drogi pożarowe:

- której parametry nie spełniają szerokości drogi pożarowej min. 4 m zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1, odwołującego się do §12 ust. 2 DWP
- której odległość drogi pożarowej od chronionego obiektu wynosi do 25 m zgodnie z §12 ust. 4 DWP
- nie spełnia warunku połączenia drogi pożarowej z chronionym obiektem utwardzonym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m i o długości max. 50 m – wymóg zawarty w §12 ust. 4 DWP
- której nośność wynosi min. 50 kN/oś – wymóg zawarty w §12 ust. 4 DWP. Droga pożarowa ma nawierzchnię utwardzoną żwirem, na podbudowie ze skał granitowych zmieszanych z żużlem. Ich nośność jest nie mniejsza niż 10 ton/oś.
- która zakończona jest placem manewrowym (boczne ramię drogi pożarowej zgodnie z PZT) – układem rozjazdu w kształcie litry Y – zgodnie z §12 ust. 9 i 10 DWP
- której najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi nie wynosi więcej niż 11 m - zgodnie z §12 ust. 11 DWP

W związku z brakiem możliwości wykonania drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w DWP, dla zamierzenia budowlanego uzyskano odstępstwo w trybie §13 ust. 4 DWP – zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w

Gorzowie Wlkp. Z dnia 23 czerwca 2022 nr 83/2022, na podstawie którego projektuje się zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na :

- oznakowaniu ulicy Mostowej na odcinku od mostu Kolejarzy do fontanny , po obydwu stronach jezdni znakiem drogowym B-36 „Zakaz zatrzymywania się” z tabliczką „Droga pożarowa”
- zapewnieniu w ogrodzeniu Basenu Miejskiego w istniejącej bramie światła przejścia o szerokości min 1,2 m, przeznaczonego do użytku służ ratowniczych. Lokalizację oraz sposób otwierania furtki na wypadek zdarzenia wymagającego interwencji jednostek ochrony przeciwpożarowej uzgodniono z miejscową Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej
- zainstalowaniu, przy drodze pożarowej na wysokości odcinka przewidzianego do zawracania pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, hydrantu nadziemnego DN 80 zasilanego z pobliskiej sieci wodociągowej dn 250. Wydajność hydrantu min 10 l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa
- regularne formowanie koron drzew (tak aby dolne piętro gałęzi było położone nie niżej niż 4 m nad poziomem jezdni ul. Mostowej) zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Mostowej na odcinku : most Kolejarzy – fontanna.

Dodatkowo nakazuje się wprowadzenie do regulaminu korzystania z obiektu wymagań zawartych w postanowieniu Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 czerwca 2022 nr 83/2022.

Dodatkowo w ramach odrębnego opracowania należy wykonać dojazd do „Małego mostu” (od ul. Niepodległości do ul. Mostowej) w miejscu obecnego chodnika tj. poszerzenie chodnika do wymiaru co najmniej 3,0 m oraz dokonać przeglądu mostu (ul. Mostowa) pod kątem ustalenia jego nośności wraz z czytelnym oznakowaniem tego parametru.

3.4 ukształtowanie terenu **ZMIANY**

Teren inwestycji jest stosunkowo płaski. Górna rzędna plaży znajduje się na wysokości 99,86 m n.p.m.. Teren inwestycji jest lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim i różnice wysokości nie przekraczają 1,20 m. Poziom terenu przyległego do basenów oraz budynków z nimi związanych waha się pomiędzy 99,0 a 100,20 m n.p.m.

Projektuje się nieznaczny zmianę rzędnych terenu związaną z wykonaniem terenów utwardzonych oraz budową podziemnego obiektu technologicznego (pod strefą wodnego placu zabaw) do uzdatniania wody basenowej w nieckach basenowych, zjeżdżalni oraz wodnego placu zabaw.

Istniejące budynki i budowlane znajdują się w północnej części działki 812, w granicach obszaru opracowania. Rzędna posadzki parteru projektowanych do remontu, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynków i budowli pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.5 gospodarka zielenią **ZMIANY**

Wszelkie przekształcenia prowadzone są jedynie w zakresie niezbędnym do właściwego funkcjonowania przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego. Nie planuje się wycinki istniejących drzew znajdujących się w zakresie opracowania inwestycji. Projekt nie ingeruje w istniejący drzewostan. W rejonie koron drzew nie przewiduje się prac ziemnych, operowania ciężkiego sprzętu czy nawet gromadzenia materiałów budowlanych. Przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych wykonawca będzie miał obowiązek przygotowania projektu ochrony istniejącej zieleni, z uwzględnieniem czasu trwania umowy oraz posiadanego sprzętu budowlanego.

Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej z wykorzystaniem roślin ozdobnych – według odrębnego opracowania. Wszelkie prace pielęgnacyjne w koronach istniejących drzew, wymagają odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nie przewiduje się koniecznych do przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych w koronach drzew.

Aby ukierunkować wejście na teren plaży basenowej wokół niecki basenowej, wyłącznie poprzez nieckę do dezynfekcji stóp, przewidziano odgrózenie plaży wokół niecki basenowej żywopłotem. Wszelkie prace prowadzone na etapie budowy, nie mogą spowodować pogorszenia stosunków wodnych terenów sąsiednich. Urządzenia melioracyjne należy zachować we właściwym stanie technicznym, a w przypadku ich niezamierzonego uszkodzenia dokonać naprawy.

Lokalizacja projektowanej zieleni niskiej i średniowysokiej została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu. Docelowe ukształtowanie terenu należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem branży drogowej (projekt techniczny). Wszystkie powierzchnie zielone, drzewa do zachowania oraz nowe nasadzenia zostały oznaczone na rysunku PZT-01 oraz w części architektonicznej.

W otoczeniu basenów nie należy stosować zieleni takiej jak:

- *wawrzynek wilczełyko,*
- *ostrokrzew kolczasty,*
- *złotokap zwyczajny,*
- *cis pospolity,*
- *modrzewnica zwyczajna,*
- *trzmielina zwyczajna,*
- *bluszcz,*
- *jałowiec,*
- *szalik pospolity,*
- *rododendron,*
- *robinia akacjowa,*
- *konwalia majowa,*
- *ostróka ogrodowa,*
- *ciemniernik,*
- *mak lekarski,*
- *psianka czarna,*
- *I inne uznawane za trujące*

3.6 zagospodarowanie mas ziemnych *ZMIANY*

Powstały podczas procesu realizacji inwestycji nadmiar mas ziemnych, wydobyty w wyniku prac fundamentowych związanych z nieckami basenów i towarzyszącą zabudową zostanie usunięty z terenu inwestycji. Powstałe odpady na etapie budowy należy usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą o odpadach. Należy zapewnić możliwość skutecznego wywiezienia ziemi do przeznaczonego na te cele odpowiedniego odbiornika. Odpady powstałe na etapie budowy pochodzić będą z prac fundamentowych i ziemnych.

3.7. przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych *BEZ ZMIAN*

Wszystkie tereny utwardzone projektowane w ramach zagospodarowania działki nr 812, uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, w tym również tych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W tym celu zapewniono ich nachylenie nieprzekraczające 5% (spadki podłużne) i 2% (spadki poprzeczne).

3.8. infrastruktura techniczna *BEZ ZMIAN*

Założenie posiada istniejące przyłącza do sieci wodociągowej i sanitarnej.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania instalacyjne zostały zawarte w części branżowej, instalacyjnej projektu technicznego. Projekt instalacji nie stanowi przedmiotu opracowania w ramach projektu budowlanego.

3.9. projektowana infrastruktura oraz zaopatrzenie inwestycji w media **BEZ ZMIAN**

Układ instalacji projektowanego uzbrojenia terenu oraz szczegóły tych instalacji opisano w projektach technicznych poszczególnych branż. W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie istniejącej na terenie inwestycji infrastruktury zewnętrznych instalacji. Nie projektuje się przyłączy medialnych, ponieważ działka nr 812 uzbrojona jest w zakresie przyłączy wodno - kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

W ramach zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę przewiduje się :

3.9.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę **BEZ ZMIAN**

W ramach inwestycji przewidziano wykorzystanie istniejących zewnętrznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, oraz przewiduje się :

- rozbudowę sieci wodociągowej na działce 813, poprzez umieszczenie na sieci hydrantu przeciwpożarowego,
- zewnętrzną instalację wodną, która dostarczać będzie wodę pitną z sieci wodociągowej systemu wodociągowego miasta Żagań do projektowanych wymagających tego obiektów, na odcinku od istniejącego zewnętrznej instalacja wodnej do projektowanej stacji uzdatniania wody oraz projektowanych zewnętrznych pryszniców,
- zewnętrzną instalację technologii basenowej, w którym woda krążyła będzie w układzie zamkniętym, podlegając cyklicznemu uzdatnianiu. Woda z płukania filtrów będzie odprowadzana do kanalizacji sanitarnej, a różnica uzupełniana z instalacji wodnej. Instalację technologii projektuje się na odcinku od obiektu podziemnej stacji uzdatniania wody do niecek basenowych, niecek do dezynfekcji stóp, zjeżdżalni, wodnego placu zabaw

3.9.2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych: **ZMIANY**

Sposób odprowadzenia ścieków kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego dla istniejących obiektów.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, która odprowadzać będzie ścieki bytowe z istniejących i projektowanych wymagających tego obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji, za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej, na odcinku od projektowanego obiektu podziemnej stacji uzdatniania wody oraz pryszniców zewnętrznych do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

W ramach przebudowy istniejących niecek basenowych projektuje się budowę instalacji obiektów technologii basenowej (zgodnie z projektem technicznym technologii basenowej), celem oczyszczania wody basenowej, w obiegu w którym woda krążyła będzie w układzie zamkniętym, podlegając cyklicznemu uzdatnianiu. Woda z płukania filtrów będzie odprowadzana do kanalizacji sanitarnej, a różnica uzupełniana z instalacji wodnej.

Projektowany obiekt podziemny techniczny – uzdatniania wody deszczowej projektuje się z odprowadzeniem kanalizacji sanitarnej do istniejącej na terenie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Jeżeli w trakcie wykonywanych robót Wykonawca napotka na niezinventaryzowany lub zinventaryzowaną sieć, instalację - zobowiązany jest wezwać projektanta i zarządcę sieci na plac budowy w celu ustalenia toku postępowania.

Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie technicznym.

3.9.3. Zasilanie w energię elektryczną. **BEZ ZMIAN**

W ramach inwestycji przewidziano wykorzystanie istniejących zewnętrznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, oraz przewiduje się :

- zewnętrzną instalację energii elektrycznej oraz oświetleniową z istniejącego złącza elektroenergetycznego do projektowanych wymagających tego obiektów, na odcinku od istniejącego złącza elektroenergetycznego do projektowanej stacji uzdatniania wody oraz zewnętrznych opraw oświetleniowych.

Szczegółowe opracowanie branżowe stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania, jak również uszczegółowienie dla opisu PZT. Projekt zagospodarowania terenu powinien być rozpatrywany w koordynacji z projektami branżowymi (Tom II) zawartymi w projekcie technicznym.

3.10. Projektowane budynki i budowle *ZMIANY*

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się :

- *przebudowę istniejących niecek basenowych (zgodnie z rysunkiem PZT)*
- remont, przebudowę oraz częściową zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku głównego „A” (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- remont i przebudowę istniejącego budynku węzła sanitarnego „C” (bez zmian względem projektu pierwotnego),
- remont obiektu przebieralni „B” (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- remont i przebudowę podestu do skoków „S” (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- remont i przebudowę pryszniców zewnętrznych „R” (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- *budowę podziemnego budynku zaplecza technicznego – podziemnej stacji uzdatniania wody pod wodnym placem zabaw w jego nowej lokalizacji*
- wykonanie ścian wolnostojących murowanych o wysokości do 2,0 m (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- wykonanie zewnętrznych pryszniców „P” (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- budowę murków oporowych, (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- wykonanie ogrodzenia z siatki po trasie istniejącego ogrodzenia betonowego planowanego do rozbiórki) (bez zmian względem projektu pierwotnego)
- przebudowę istniejących ramp zewnętrznych (zmiana geometrii)
- *budowę niezbędnej infrastruktury technicznej tj. oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, hydrantu zewnętrznego (zmiana lokalizacji wybranych elementów)*
- usytuowanie obiektów małej architektury tj. szafek zewnętrznych, stojaków rowerowych, ławek (*zmiana lokalizacji wybranych elementów*)
- renowację istniejących obiektów małej architektury (tj. istniejących donic).

Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się budowle oraz elementy zagospodarowania terenu, które uatrakcyjnić mają istniejące zagospodarowanie terenu :

- *budowa placu zabaw dla dzieci „K” (zgodnie z rysunkiem PZT)*
- *budowa siłowni plenerowych „M” (zgodnie z rysunkiem PZT),*
- wykonanie strefy rekreacji „N”

Planuje się również usytuowanie obiektów małej architektury tj. szafek zewnętrznych, ławek.

Uzupełnieniem ww. istniejącej zabudowy będzie obiekt techniczny, związany z funkcjonowaniem całego kompleksu tzn. podziemny obiekt technologiczny, niecki do dezynfekcji stóp (zgodnie z rysunkiem PZT) , projektowane miejsce do gromadzenia odpadów „Ś” (zgodnie z rysunkiem PZT).

Projektowana infrastruktura basenowa ZMIANY

Projektuje się baseny sezonowe (otwarte) w zakresie istniejącej niecki basenowej: basen od strony południowej zachowujący istniejącą geometrię niecki, basen pływacki z trzema torami do pływania w centralnej części inwestycji, zjeżdżalnię oraz wodny plac zabaw ze splash-parkiem i brodzikiem. Wszystkie niecki basenów będą dostępne ze wspólnej plaży. Dostęp do niecek, wodnego placu zabaw oraz zjeżdżalni zostanie ograniczony barierką. Wejście w strefę wodną odbywać się będzie poprzez projektowane nogomyjki oraz prysznice plenerowe. Doprowadzenie mediów do niecek i zjeżdżalni poprzez instalację wewnętrzną prowadzona w terenie.

Dodatkowo znajdują się istniejące plenerowe przebieralnie wolnostojące.

Zaplecze sanitarne oraz pomieszczenia obsługi dla obiektu zlokalizowane w budynkach istniejących. Zaplecze techniczne projektuje się w części podziemnej pod strefą zjeżdżalni i splash parku.

Istniejąca wieża do skoków wyłączona z użytkowania, do remontu i zachowania jako obiekt architektoniczny.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ICH ZGODNOŚĆ Z MPZP: **ZMIANY**

	Projekt - wartość	Udział
Powierzchnia terenu opracowania	18411,58 m ²	100 %
Granica opracowania dla inwestycji	2584,75 m ²	-
Powierzchnia zabudowy (istniejącej) bez zmian	277,80 m ²	1,51 %
Powierzchnia zabudowy (projektowany budynek techniczny pod wodnym placem zabaw)* - zmiana	827,09 m ² *	4,49 %*
Baseny (pow. wody) - zmiana	743,44 m ²	4,00 %
Powierzchnia wodnego placu zabaw i strefy obok zjeżdżalni (folia basenowa) - zmiana	560,10 m ²	3,04%
Powierzchnia utwardzona - zmiana	3968,04 m ²	21,55 %
Powierzchnia biol. czynna - zmiana	11673,93 m ²	63,41 %
Powierzchnia innych elementów PZT - zmiana	1188,27 m ²	6,49 %

**Powierzchnia zabudowy (budynku zaplecza technicznego) pod projektowanym wodnym placem zabaw w obrysie istniejącej niecki basenowej niewliczona do udziału procentowego.*

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP – UCHWAŁY NR VII/16/2007 TEREN ELEMENTARNY US,ZP:

	wymagane	zaprojektowane
FUNKCJA TERENU	Symbol planu – US,ZP – teren usług sportu i rekreacji - istniejące kąpielisko miejskie, oraz zieleni publicznej. Nakazuje się utrzymanie istniejącej funkcji.	Projektowana inwestycja utrzymuje istniejącą funkcję terenu jako – teren usług sportu i rekreacji – istniejące kąpielisko miejskie oraz zieleni publiczna.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd do terenu istniejącą drogą KD poprzez teren o symbolu U,ZP oraz KX, ZP.	Zapewniono dojazd dla obsługi technicznej oraz służb komunalnych i ratunkowych, poprzez most nad rzeką Bóbr (KX) i istniejące drogi gruntowe zlokalizowane na terenie elementarnym

		KX,ZP.
ZABUDOWA TERENU	Zakazuje się budowy nowych budynków oraz rozbudowy budynków historycznych, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę niecki basenu oraz sceny koncertowo – tanecznej.	Inwestycja nie przewiduje budowy nowych budynków oraz rozbudowy budynków historycznych. Zamierzeniem Inwestora w ramach przebudowy kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu jest przebudowa istniejących niecek basenowych, remont, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, remont oraz przebudowa istniejących budowli, budowa nowych budowli.
	W obrębie istniejących budynków dopuszcza się uzupełnienie funkcji o małą gastronomię.	Projektuje się częściową zmianę sposobu użytkowania budynku głównego „A” wraz z wprowadzeniem w obrębie istniejącego budynku uzupełniającej funkcji małej gastronomii - bufet
PRZEBUDOWA OBIEKTÓW	Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków jedynie w przypadku Dostosowania do obowiązujących przepisów odrębnych, oraz zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały, zgodnie z zaleceniami służb ochrony zabytków.	W ramach opracowania dokumentacji projektuje się remont, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania Istniejących budynków z uwagi na Dostosowanie do obowiązujących przepisów. Planowana inwestycja została uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r.
POKRYCIE DACHU	Dopuszcza się pokrycie istniejących budynków gontem bitumicznym ciętym w łuskę.	Projektuje się naprawę istniejącej powłoki dachowej za pomocą termozgrzewalnej, bitumicznej membrany dachowej z posypką mineralną, elastyczną w kolorystyce zgodnej z istniejącą kolorystyką obiektu. Nie projektuje się pokrycia istniejących dachów gontem bitumicznym.
URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.	Zamierzeniem Inwestora w ramach opracowania dokumentacji jest remont, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków z uwagi na dostosowanie do obowiązujących przepisów. Planowana inwestycja została uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r.

ZAGOSPODAROWANIE	Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych nie stanowiących dominanty przestrzennej w kompleksie kąpieliska.	W ramach inwestycji planuje się elementy zagospodarowania terenu, które uatrakcyjnić mają istniejące zagospodarowanie terenu, tj : wodny plac zabaw, plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa, strefa rekreacji, które nie stanowią dominanty przestrzennej w kompleksie kąpieliska.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRZASU KULTUROWEGO	<p>Zabrania się lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia zalewem wodami powodziowymi Q10% i Q1% inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.</p> <p>Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykonywanie urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wskazanych do realizacji przez służby ochrony zabytków 2) sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem roślinności wskazanej do nasadzeń ze względów konserwatorskich 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem istniejących wałów i urządzeń przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą 	<p>Projektowana w ramach przedsięwzięcia inwestycja znajduje się na obszarach bezpośredniego zagrożenia zalewem wodami powodziowymi Q1%. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach inwestycji nie projektuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Nie projektuje się również prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.</p> <p>W ramach inwestycji nie projektuje się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wskazanych do realizacji przez służby ochrony zabytków. Projektuje się nasadzenia krzewów wskazanych do nasadzeń ze względów konserwatorskich – uzgodnionych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r. Projekt nie obejmuje zmiany ukształtowania terenu - składowania materiałów oraz wykonywania innych robót.</p>
	Zachowuje się wszystkie istniejące na terenie Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” pomniki przyrody.	W ramach inwestycji nie planuje się wycinki zielenie – a co za tym idzie, zachowuje się wszystkie istniejące na terenie Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” pomniki przyrody.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania oraz Zespołu Parku Zamkowego wpisanych do rejestru zabytków, działania inwestycyjne w obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały należy każdorazowo, w każdej fazie postępowania administracyjnego, uzgadniać ze służbami ochrony zabytków. Pozwolenie uzyskuje się w trybie decyzji administracyjnej. Wszystkie roboty ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi	Działania inwestycyjne zostały uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r. <i>Działania inwestycyjne do dokumentacji zamiennej zostały wstępnie uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem znak ZN.5142.86.2023 [mŻag] dnia 01.02.2024r.</i> Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne.
	Materiały wykończenia zewnętrznego obiektów po remontach, ogrodzenia nieruchomości muszą nawiązywać do materiałów użytych w budowlach historycznych. Nie dopuszcza się stosowania sidingu oraz elementów z PVC i PCV. Zakazuje się stosowania do budowy ogrodzeń betonowych elementów powtarzalnych.	Materiały wykończenia zewnętrznego obiektów będących przedmiotem remontu oraz przebudowy, istniejące ogrodzenie nieruchomości nawiązywać będą do materiałów użytych w budowlach historycznych – ustalonych po przeprowadzonych odkrywkach konserwatorskich. Nie projektuje się stosowania sidingu oraz elementów z PVC i PCV. W ramach inwestycji projektuje się ogrodzenie z siatki po trasie istniejącego ogrodzenia betonowego planowanego do rozbiórki.
	Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.	W ramach inwestycji projektuje się dostosowanie istniejącego kąpieliska miejskiego do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez przebudowę istniejących ramp zewnętrznych, zlokalizowanie na terenie kąpieliska pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
ZASILENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ	Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wraz z korytarzami ochronnymi. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci.	W ramach inwestycji pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących kablowych linii elektroenergetycznych, nie projektuje się przebudowy i rozbudowy sieci. W ramach inwestycji projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną – według projektu technicznego branży elektrycznej. Na terenie inwestycji nie występują napowietrzne linie elektrometryczne.
	Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych przez tereny zielone	Na trasie przebiegu istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych przez tereny zielone nie projektuje się nasadzeń drzew i krzewów.

GROMADZENIE ODPADÓW	Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej posesji. Wywóz odpadów należy prowadzić taborem asenizacyjnym na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminny.	W ramach inwestycji projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów na terenie kąpieliska miejskiego – wiatę śmietnikową. Wywóz odpadów prowadzony będzie taborem asenizacyjnym na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminny.
	Docelowo należy wprowadzić segregację odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.	Miejsce do gromadzenia odpadów – wiatą Śmietnikowa wyposażona będzie w pojemniki do segregacji odpadów.
SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA	Sieć telekomunikacyjna – linie kablowe – należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacji kołowej i pieszej.	W ramach inwestycji nie projektuje się linii kablowych – telekomunikacyjnych. Istniejący obiekt wymagający zapewnienia podłączenia do sieci telekomunikacyjnej – posiada takie podłączenie, które jest wystarczające w ramach przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania obiektu.
SIEĆ WODOCIĄGOWA	Dostawę wody należy prowadzić z systemu wodociągowego miasta Żagań.	W ramach inwestycji – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, przewiduje się zewnętrzną instalację wodną, która dostarczać będzie wodę pitną z sieci wodociągowej systemu wodociągowego miasta Żagań do projektowanych wymagających tego obiektów.
	Dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej na potrzeby terenu US,ZP.	W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej na działce 813, poprzez umieszczenie na sieci hydrantu przeciwpożarowego. Projektuje się rozbudowę istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie działki 812.
	Na sieciach wodociągowych należy zamontować hydranty przeciwpożarowe, podziemne.	
KANALIZACJA SANIATARNIA I DESZCZOWA	Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej, do oczyszczalni ścieków w Żaganiu.	W ramach inwestycji – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, przewiduje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, która odprowadzać będzie ścieki bytowe z istniejących i projektowanych wymagających tego obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji, za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Żaganiu.
	Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.	Na terenie inwestycji nie projektuje się odprowadzenia wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia.
SIEĆ GAZOWA	Dostawę gazu należy prowadzić z istniejącej sieci gazowej. Dopuszcza się rozbudowę sieci.	W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji gazowej.

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z MPZP – UCHWAŁY NR IX/79/2011

TEREN ELEMENTARNY US,ZP:

	wymagane	zaprojektowane
	Przeznaczenie podstawowe : tereny zieleni urządzonej	Projektowana inwestycja utrzymuje

FUNKCJA TERENU		istniejącą funkcję terenu jako – teren zieleni urządzonej.
	Przeznaczenie uzupełniające : obiekty małej architektury, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe.	W ramach inwestycji projektuje się funkcję uzupełniającą w postaci miejsc postojowych rowerowych w ilość 34 M.R.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Należy odtworzyć historyczny fragment parku poprzez zachowanie terenów zielonych, utrzymanie starodrzewu i wprowadzenie nowych nasadzeń.	Projektuje się zachowanie terenów zielonych na terenie działki 813. Nie projektuje się wycinki drzew, co za tym idzie utrzymanie starodrzewu. W ramach inwestycji nie planuje się nowych nasadzeń na terenie działki 813 – zgodnie z uzgodnieniem z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r.
	Dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	W ramach inwestycji nie projektuje się sytuowanie elementów reklamowych.
	Dopuszcza się lokalizację maksymalnie 5 miejsc postojowych.	W ramach inwestycji nie przewiduje się projektowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Istniejący parking, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, znajduje się w odległości ok. 100 m, na skrzyżowaniu ul. Niepodległości z ul. Rybacką – za mostem nad rzeką Bóbr.
	W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.	W ramach inwestycji uzgodniono spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych zgodnie z Postanowieniem nr 83/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. Z dnia 23 czerwca 2022 r.
	Ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlega cały obszar objęty opracowaniem, stanowiący część obszaru zespołu urbanistycznokrajobrazowego miasta Żagań, wpisanego do rejestru zabytków – nr rejestrowy 70	Działania inwestycyjne zostały uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r.
ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW	Południowa część obszaru objętego opracowaniem, stanowiąca część obszaru Parku Zamkowego, wpisane do rejestru zabytków – nr rejestrowy L-116/1-3/A	
	Należy zachować nawierzchnie o wartościach historycznych oraz elementy komponowanej zieleni.	
	Należy odtworzyć historyczny fragment parku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP, poprzez zachowanie terenów zieleni, utrzymanie starodrzewu i wprowadzenie nowych nasadzeń.	Projektuje się zachowanie terenów zielonych na terenie działki 813. Nie projektuje się wycinki drzew, co za tym idzie utrzymanie starodrzewu. W ramach inwestycji nie planuje się nowych nasadzeń na terenie działki 813 – zgodnie z uzgodnieniem z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r.

4.1. Miejsca postojowe **BEZ ZMIAN**

W ramach inwestycji nie projektuje się dedykowanych miejsc postojowych.

4.2 Planowana niwelacja terenu **BEZ ZMIAN**

Nie przewiduje się istotnych niwelacji istniejącego terenu. Wszystkie ewentualnie powstałe niwelacje oraz nasypy należy wykonywać w koordynacji z projektem branży drogowej (projekt techniczny).

5. INFORMACJE O DZIAŁCE

5.1 Dane określające rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. **BEZ ZMIAN**

Teren inwestycji jest objęty MPZP.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), zatwierdzonego uchwałą nr VII/16/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu – dla terenu inwestycyjnego położonego na działce nr ewid. 812
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), zatwierdzonego uchwałą nr IX/79/2011 Rady Miasta Żagań z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu – dla terenu inwestycyjnego położonego na działce nr ewid. 813

5.2 Dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. **ZMIANY**

Działka leży w obszarze objętym formą ochrony konserwatorskiej, należy do zespołu pałacowego – parkowego w Żaganiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-116/A. W stanie istniejącym jest zabudowana.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu pałacowego – parkowego w Żaganiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-116/A. Zespół pałacowo – parkowy w Żaganiu, na terenie którego zlokalizowane jest kąpielisko, to jedno z największych i najlepiej zachowanych tego typu założeń na terenie województwa lubuskiego. Zlokalizowany w południowo – wschodniej części miasta park pałacowy zajmuje powierzchnię ponad 77 ha. Kąpielisko miejskie zlokalizowane jest w obrębie parku środkowego, zwanego Bażanciarnią, tuż obok przepływającej rzeki Bóbr. Kompleks

powstał w 1935 roku jako obiekt treningowy dla zawodników przygotowujących się do udziału w Letnich Igrzyskach Olimpijskich w Berlinie, które odbyły się rok później. Żagański kompleks zachował się niemal w niezmiennym stanie, stanowiąc ciekawy przykład modernistycznej myśli architektonicznej.

Planowana inwestycja wynika ze złego stanu zachowania kąpieliska, które nie spełnia norm bezpieczeństwa i warunków prawidłowego użytkowania, co uniemożliwia korzystanie ze znajdujących się tam urządzeń. Projekt zakłada zachowanie i poddanie konserwacji historycznych budynków, urządzeń oraz innych elementów zagospodarowania, które zostaną przebadane w celu ustalenia oryginalnego sposobu wykończenia i kolorystyki.

Działania inwestycyjne zostały uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Decyzją znak ZN.5142.143.2022 [mŻag] dnia 04.10.2022r. w ramach której projektuje się dostosowanie kolorystyki nowoprojektowanych elementów małej architektury do historycznej kolorystyki elementów (na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich, ikonografii). Zatwierdzeniu przez LKWZ, przed przystąpieniem do prac remontowych przy budynkach i urządzeniach historycznych, podlega dokumentacja zawierająca wyniki badań pierwotnej kolorystyki obiektów (elewacje, stolarka, urządzenia na terenie kąpieliska), które zostaną wykonane przez dyplomowanego konserwatora

zabytków, z uwzględnieniem archiwalnych przekazów ikonograficznych – jako element projektu wykonawczego oraz projekt kolorystyki ww. obiektów, opracowany na podstawie ww. badań oraz prób kolorystyki.

W ramach inwestycji projektuje się dostosowanie wszystkich remontowanych i przebudowywanych elementów do kolorystyki dopasowanej do historycznej formy po przeprowadzonych odkrywkach konserwatorskich. Elewacje budynków, a także łączący je mur zostaną odnowione i pomalowane zgodnie z historyczną kolorystyką, która zostanie ustalona w ramach prac archeologicznych, poprzedzających właściwe prace budowlane. Zabytkowe okna i część drzwi zostanie zachowana i odnowiona. Jedynie drzwi na dogach ewakuacyjnych, których wymiary nie spełniają obowiązujących przepisów p.poż. zostaną wymienione na nowe, ale w możliwi najbliższym charakterze do istniejących.

Projektuje się również oczyszczenie historycznej stolarki w sposób nie powodujący niszczenia powierzchni drewna (nie dopuszcza się opalania oraz stosowania szczotek drucianych).

Uzgodnienie projektu projektowanych nawierzchni utwardzonych w tym : przekroje poprzeczne i podłużne projektowanych nawierzchni, kolorystyka nawierzchni – jako elementy projektu wykonawczego zostaną Uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania projektu wykonawczego.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne wykonywane przez osobę uprawnioną.

Działania inwestycyjne do dokumentacji zamiennej zostały wstępnie uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem znak ZN.5142.86.2023 [mżag] dnia 01.02.2024r.. Projekt zakłada zachowanie i poddanie konserwacji historycznych budynków, urządzeń oraz innych elementów zagospodarowania. Do projektu zostanie dołączona decyzja zmieniająca pozwolenie znak ZN.5142.143.2022[mżag] z dnia 4.10.2022 r. po zatwierdzeniu nowej dokumentacji przez LWKZ.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego. BEZ ZMIAN

Nie dotyczy – brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę oraz planowanej inwestycji na eksploatację górniczą zgodnie z zapisami MPZP.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami włączonymi w system NATURA 2000. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Bory Dolnośląskie PLB020005	3.51
Stawy Przemkowskie PLB020003	29.55

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnego Bobru PLH080068	2.56
Małomickie Łęgi PLH080046	3.23
Dolina Dolnej Kwisy PLH020050	6.62
Las Żarski PLH080070	10.88
Wrzosowiska Świętoszowsko-Ławszowskie PLH020063	12.67
Wilki nad Nysą PLH080044	16.79
Borowina PLH080030	16.95
Skroda PLH080064	18.95

Łęgi koło Wymiarek PLH080059	19.44
Broniszów PLH080033	20.33
Dolina Lubszy PLH080057	20.90
Nowogrodzkie Przygiełkowisko PLH080054	22.00
Mopkowy tunel koło Krzystkowic PLH080024	23.01
Przygiełkowiska Koło Gozdnicy PLH080055	23.32
Buczyna Szprotawsko-Piotrowicka PLH080007	23.54
Uroczyska Borów Dolnośląskich PLH020072	24.14
Dąbrowy Kliczkowskie PLH020090	24.24
Żwirownie w Starej Olesznej PLH020049	27.93
Lubski Łęg Śnieżycowy PLH080065	28.83
Wrzosowisko Przemkowskie PLH020015	29.44
Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej PLH020086	29.87

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o prowadzone robót w sposób jak najbardziej ograniczający uciążliwość dla sąsiadów

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. **BEZ ZMIAN**

Teren przeznaczony pod inwestycję, znajduje się w miejscowości Żagań, na działce nr 812 i częściowo na działce nr 813 przy ul. Mostowej, na terenie zespołu pałacowego – parkowego. Grunty powyższych działek, sklasyfikowano jako Bz tj. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Na działce nr 812, bezpośrednio przeznaczonej pod zabudowę, znajdują się (obecnie nieczynne) kąpielisko miejskie, składające się z :

- budynku głównego (A)
- obiekt przebieralni (B)
- budynku węzła sanitarnego (C)
- budynku gospodarczego (D)
- niecki basenowe
- nawierzchnie utwardzone
- istniejącego boiska o nawierzchni piaszczystej zlokalizowane w południowej części działki „L” Trawiasty teren parkowy (działka nr Bz 812) przylegający do kąpieliska miejskiego o powierzchni ponad 0,8 ha nie jest obiektem budowlanym – jest to teren otwarty przeznaczony na cele wypoczynkowe zarówno dla osób korzystających z basenów jak i osób im towarzyszących.

W skład całego obiektu składającego się z kąpieliska miejskiego wchodzi obiekt budowlany, który zgodnie z treścią przepisu zawartego w §12 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030), zwanej dalej DWP, wymaga zapewnienia utwardzonej drogi pożarowej o ściśle określonych parametrach. Tym obiektem budowlanym są otwarte niecki basenu wraz z przyległymi do niej utwardzonym terenem (plażą) – pasem okalającym – wypoczynkowym. Pozostałe obiekty, w tym budynek główny a także trawiasty teren wypoczynkowy nie wymagają dojazdu pożarowego.

Na terenie inwestycji tj. działki nr 813 znajdują się droga pożarowa:

- której parametry nie spełniają szerokości drogi pożarowej min. 4 m zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1, odwołującego się do §12 ust. 2 DWP
- której odległość drogi pożarowej od chronionego obiektu wynosi do 25 m zgodnie z §12 ust. 4 DWP

- nie spełnia warunku połączenia drogi pożarowej z chronionym obiektem utwardzonym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m i o długości max. 50 m – wymóg zawarty w §12 ust. 4 DWP
- której nośność wynosi min. 50 kN/oś – wymóg zawarty w §12 ust. 4 DWP. Droga pożarowa ma nawierzchnię utwardzoną żwirem, na podbudowie ze skał granitowych zmieszanych z żużlem. Ich nośność jest nie mniejsza niż 10 ton/oś.
- która zakończona jest placem manewrowym (boczne ramię drogi pożarowej zgodnie z PZT) – układem rozjazdu w kształcie litry Y – zgodnie z §12 ust. 9 i 10 DWP
- której najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi nie wynosi więcej niż 11 m - zgodnie z
- §12 ust. 11 DWP

W związku z brakiem możliwości wykonania drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w DWP, dla zamierzenia budowlanego uzyskano odstępstwo w trybie §13 ust. 4 DWP – zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. Z dnia 23 czerwca 2022 nr 83/2022, na podstawie którego projektuje się zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na :

- oznakowaniu ulicy Mostowej na odcinku od mostu Kolejarzy do fontanny , po obydwu stronach jezdni znakiem drogowym B-36 „Zakaz zatrzymywania się” z tabliczką „Droga pożarowa”
- zapewnieniu w ogrodzeniu Basenu Miejskiego w istniejącej bramie światła przejścia o szerokości min 1,2 m, przeznaczonego do użytku służ ratowniczych. Lokalizację oraz sposób otwierania furtki na wypadek zdarzenia wymagającego interwencji jednostek ochrony przeciwpożarowej uzgodniono z miejscową Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej
- zainstalowaniu, przy drodze pożarowej na wysokości odcinka przewidzianego do zawracania pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, hydrantu nadziemnego DN 80 zasilanego z pobliskiej sieci wodociągowej dn 250. Wydajność hydrantu min 10 l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa
- regularne formowanie koron drzew (tak aby dolne piętro gałęzi było położone nie niżej niż 4 m nad poziomem jezdni ul. Mostowej) zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Mostowej na odcinku : most Kolejarzy – fontanna.

Dodatkowo nakazuje się wprowadzenie do regulaminu korzystania z obiektu wymagań zawartych w postanowieniu Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 czerwca 2022 nr 83/2022.

Dodatkowo w ramach odrębnego opracowania należy wykonać dojazd do „Małego mostu” (od ul. Niepodległości do ul. Mostowej) w miejscu obecnego chodnika tj. poszerzenie chodnika do wymiaru co najmniej 3,0 m oraz dokonać przeglądu mostu (ul. Mostowa) pod kątem ustalenia jego nośności wraz z czytelnym oznakowaniem tego parametru.

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanej inwestycji tj. 20 l/s, zapewniają 2 nadziemne hydranty p.poż.. Istniejący hydrant nadziemny zlokalizowany na terenie kąpieliska miejskiego (dz. nr 812) oraz projektowany hydrant nadziemny na dz. nr 813, z których bliższy (istniejący) usytuowany jest w odległości mniejszej niż 75m (3 m), a dalszy (projektowany) usytuowany jest w odległości mniejszej niż 150 m (43 m) od obiektu. Lokalizację hydrantów pokazano na PZT.

Na terenie działki nie ma i nie projektuje się, stref zagrożonych wybuchem substancji stwarzających mieszaniny wybuchowe w powietrzu tj. pary cieczy palnych, gazy palne i pyły palne. Powyższe rozwiązania zapewniają właściwą, zewnętrzną ochronę przeciwpożarową.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Zagospodarowanie powstałych z wykopów mas ziemnych - powstały podczas procesu realizacji inwestycji nadmiar mas ziemnych, wydobyty w wyniku prac fundamentowych związanych z nieckami basenów i towarzyszącą zabudową zostanie usunięty z terenu inwestycji. Należy zapewnić możliwość skutecznego wywiezienia ziemi do przeznaczonego na te cele odpowiedniego odbiornika.
- Odprowadzenie wód opadowych - na terenie działki wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej a dalej do sieci zgodnie z projektem przyłącza stanowiącym załącznik do niniejszego projektu.
- Usuwanie odpadów stałych - odpady stałe będą czasowo przechowywane w pojemnikach na wyznaczonym miejscu na terenie działki i w ustalonych terminach odbierania przez firmę posiadającą właściwe uprawnienia i działającą na terenie gminy. Powstałe odpady na etapie budowy należy usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą o odpadach.
- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granicy działki Inwestora,
- Kategoria obiektu – zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego obiekt zalicza się do kategorii V, VIII, XV, XXX
- Emisja hałasu – Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu,
- Wody gruntowe i leje depresyjne - Projekt zakłada płytkie prace ziemne (posadowienie basenów i budynku na płytach lub stopach fundamentowych). W terenie nie namierzono wysokiego poziomu wód gruntowych. Planowane prace nie spowodują powstania zjawiska leja depresji.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU **BEZ ZMIAN**

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie analizy wymogów stawianych przez zapisy obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy wpływu projektowanych obiektów na obowiązujące przepisy, w tym w szczególności na wymogi techniczno-budowlane, ochrony środowiska, higieniczno-zdrowotne, itp.

Analizę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu podzielono na dwie części:

A. Analizę czy i ew. w jaki sposób, projektowany obiekt wpływa na inne nieruchomości.

B. Analizę czy i ew. w jaki sposób, prawidłowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji uzależnione jest od innych nieruchomości.

A. Analiza czy i ew. w jaki sposób, **projektowany obiekt** wpływa na inne nieruchomości.

KRYTERIUM	ZAGADNIENIE	WNIOSEK
funkcja	Czy realizacja inwestycji wymaga ustalenia strefy ochronnej, albo w jakiś inny sposób wpływa na zabudowę sąsiednią ?	Inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązujących na terenie inwestycji MPZP i nie wymaga wyznaczania stref ochronnych, ani nie wpływa na charakter czy intensywność zabudowy sąsiedniej, dlatego obszarem oddziaływania obiektu objęto wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.

usytuowani ebudynku	Czy projektowany obiekt uniemożliwia albo utrudnia ewentualną zabudowę działek sąsiednich ?	<p>Istniejące budynki i budowle zlokalizowane są w całości na działce 812. W ramach inwestycji projektuje się remont, przebudowę oraz częściową zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, nie projektuje się wykonania dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych w istniejących obiektach.</p> <p>Teren zlokalizowany od strony północnej (tj, działka nr 813) oraz południowej (tj, działka nr 811), będąca w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków i budowli jest niezabudowanym terenem zieleni urządzonej – bez możliwości zabudowy.</p> <p>W ramach inwestycji projektuje się lokalizację miejsca do gromadzenia odpadów – wiaty śmietnikowej w odległości 3,63 m od granicy z działką 813. Zgodnie z § 23 ust. 1 WT[4], odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, w związku z czym wyznaczono na rysunku zasięg w ograniczeniu zagospodarowania terenu dla działki nr 813.</p> <p>Dodatkowo projektuje się elementy zagospodarowania terenu w postaci wodnego placu zabaw, placu zabaw dla dzieci, siłowni plenerowej oraz strefy rekreacji, wokół których wyznacza się zasięg w ograniczeniu zagospodarowania terenu dla działki nr 811, zgodnie z § 40 ust. 3 WT [4] dla których odległość od placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulice oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.</p> <p>Projektowany obiekt podziemny – technologii basenowej uzdatniania wody, projektuje się w całości jako podziemny projektowany poniżej poziomu otaczającego terenu, dla którego zgodnie z § 12 ust. 9 WT[4] nie ustala się odległości od granicy działki.</p> <p>W oparciu o powyższą analizę obszar oddziaływania obiektu obejmuje poza teren inwestycji, również działkę nr 811.</p>
gabaryt y budynku	Czy projektowany budynek zacięcia, albo przesłania sąsiednie budynki, ew. działki ?	<p>Ze względu na występowanie zabudowy sąsiadującej w odległości większej niż wysokość istniejących budynków i budowli, stwierdza się iż nie występuje zacięcie ani przesłania określone w §13 oraz § 40 i § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [4], dlatego obszarem oddziaływania obiektu objęto wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.</p>
przepis yp.poż.	Czy projektowany budynek wpływa na bezpieczeństwo pożarowe zabudowy sąsiedniej, w szczególności czy stwarza zagrożenie rozprzestrzeniania pożaru na budynki sąsiednie ?	<p>Teren zlokalizowany od strony północnej (tj, działka nr 813), będąca w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków i budowli jest niezabudowanym terenem zieleni urządzonej. W związku z czym istniejąca lokalizacja budynków nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe zabudowy sąsiedniej. Istniejące budynki zlokalizowane są w odległości ok. 72 m.</p>

		W oparciu o powyższą analizę obszarem oddziaływania obiektu objęto wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.
przepisy higieniczno-sanitarne	Czy prawidłowe funkcjonowanie budynku wymaga korzystania z jakichkolwiek czynników zlokalizowanych na innych działkach ?	W projektowanym budynku przewidziano niezbędne pomieszczenia socjalne i sanitarne. Ta renie inwestycji zaprojektowano również miejsce do gromadzenia odpadów stałych, dlatego obszarem oddziaływania obiektu objęto wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.
wpływ na środowisko	Czy funkcjonujący obiekt wpływa ponadnormatywnie na środowisko ?	W ramach projektu wykonano analizę uciążliwości, z której wynika, że wszelkie uciążliwości, tj. ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, jeśli nawet wystąpią, to mieszczą się wyłącznie w obrębie działki inwestora, dlatego obszarem oddziaływania obiektu objęto wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.

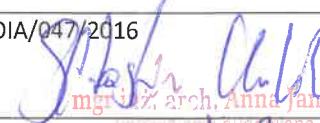
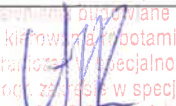
B. Analiza czy i ew. w jaki sposób, prawidłowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji, uzależnione jest od innych nieruchomości :

KRYTERIUM	ZAGADNIENIE	WNIOSKI
dostęp do działki	Czy wejście na działkę wymaga przejścia przez sąsiednie działki ?	Zapewniono dojazd dla obsługi technicznej oraz służb komunalnych i ratunkowych, poprzez most nad rzeką Bóbr (KX) i istniejące drogi gruntowe zlokalizowane na terenie elementarnym KX,ZP, dlatego obszar oddziaływania obiektu obejmuje poza teren inwestycji, również działkę nr 811
dostęp do drogi publicznej	Czy dostęp do drogi publicznej wymaga zgody właścicieli innych działek ?	Realizacja inwestycji odbywać się będzie istniejącymi zjazdami z dróg publicznych oraz drogami wewnętrznymi, które nie wymagają przebudowy. Dodatkowo w ramach inwestycji – według odrębnego opracowania – projektuje się wykonanie dwóch zjazdów z drogi gruntowej działki nr 811 dlatego obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.
parkingi	Czy prawidłowe funkcjonowanie budynku wymaga korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na innych działkach ?	Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującymi na terenie inwestycji MPZP i jej realizacja nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dlatego obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.
media : woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, telekomunikacja itp.	Czy prawidłowe funkcjonowanie budynku wymaga korzystania z jakichkolwiek mediów, za zgodą właścicieli innych nieruchomości ?	Wszelkie media doprowadzane są do działki inwestora, dlatego obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.
intensywność zabudowy	Czy realizacja tej inwestycji wpłynie na intensywność zabudowy na sąsiednich	Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującymi na terenie inwestycji MPZP i jej realizacja nie wpływa na intensywność zabudowy sąsiedniej, dlatego obszar oddziaływania obiektu obejmuje

	działkach ?	wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.
funkcja	Czy prawidłowe funkcjonowanie budynku uzależnione jest od jakiś obiektów zlokalizowanych na innych działkach ?	Realizacja inwestycji nie jest uzależniona od obiektów zlokalizowanych na innych działkach dlatego obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr ewid. 812 i 813.

Wnioski płynące z powyższej analizy : z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje: działki nr 812 i 813 i 811.

Opracowali:

mgr inż. arch. Sebastian Kulik	MPOIA/047/2016 
mgr inż. arch. Anna Jando - Rزتoczyńska	UAN-8346/24/85  mgr inż. arch. Anna Jando - Rزتoczyńska z wykształceniem inżynierskim, specjalność architektura krajobrazu, bez ograniczeń, w oparciu o spec. kont. 13 Nr uprawnień: 246/24/85 - inż. architektury TK-0160

20. 02.2024 r., Kraków

II. Część Graficzna

- 1) PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu
- 2) PZT-01A plac zabaw dla dzieci
- 3) PZT-01B plac ścieżki zdrowia
- 4) AWZ-01 wykaz zmian PZT
- 5) AWZ-02 wykaz zmian stalowa niecka basenu sportowego
- 6) AWZ-03 wykaz zmian stalowa niecka basenu rekreacyjnego
- 7) AWZ-04 wykaz zmian wodny zewnętrzny plac zabaw - rzut
- 8) AWZ-05 wykaz zmian wodny budynek zaplecza technicznego
- 9) AWZ-06 wykaz zmian plac zabaw dla dzieci
- 10) AWZ-07 wykaz zmian plac ścieżki zdrowia