



Żagań, dnia 15.02.2021 r.

WZP.271.2.3.2021

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
**w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł**

Burmistrz Miasta Żagań  
Plac Słowiański 17  
68-100 Żagań  
tel. (068) 477-10-40 lub (068) 477-10-08  
fax. 068 477-10-17  
[info@um.zagan.pl](mailto:info@um.zagan.pl)  
[u.romejko@um.zagan.pl](mailto:u.romejko@um.zagan.pl)

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe”**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 w ramach projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Żagań”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z dokumentem pn. „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, Rozdział 6.5.2 Zasada konkurencyjności.

**I. Informacje dotyczące projektu.**

Tytuł Projektu: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Żagań”.  
Program: Regionalny Program Operacyjny Lubuskie 2020.  
Oś Priorytetowa: Oś 3. Gospodarka niskoemisyjna.  
Działanie: Działanie 3.2. Efektywność energetyczna.

**II. Określenie przedmiotu zamówienia publicznego:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe w 101 lokalach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim ujętych w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia, w tym: dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, uzgodnień konserwatorskich, innych uzgodnień oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę, opinii kominiarskich oraz wszystkich innych pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia procesu budowy.



Zakres przewidywanych prac w szczególności obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wymaganego przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego warunki rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1935) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD w plikach PDF i w plikach do edycji- część opisowa),
- 2) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień oraz otrzymanie pozwolenia na budowę,
- 3) Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) - w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
- 6) Przekazanie wraz z dokumentacją oryginałów wszystkich uzyskanych w toku projektowania i uzgadniania dokumentów tj. decyzji, opinii, postanowień i innych form uzgodnień.

Dodatkowe informacje związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- 1) W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, których przyczyną będzie błędnie sporządzona dokumentacja Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej na swój koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz do dokonania zmian dokumentacji projektowej, które to zmiany wskaże wykonawca robót budowlanych a zmiany te będą niezbędne dla należytego wykonania tych robót,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania poprawek projektowych w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w projektach oraz uzyskania wszelkich pozwoleń z tym związanych,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany w ramach otrzymanego wynagrodzenia do nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
- 4) W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez



Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje okres do 60 miesięcy po wykonaniu niniejszej umowy.

- 5) Wykonawca przekazuje wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na rzecz zamawiającego ramach niniejszej umowy,
- 6) Z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy publiczne jego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
  - e) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.

Inne warunki, jakie musi spełnić i zawierać opracowanie projektowe:

- 1) Materiały muszą spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski,
- 2) Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, spełniający normy efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń,
- 3) Kocioł gazowy - części zamienne powszechne i ogólnodostępne na terenie Polski,
- 4) Odprowadzenie spalin z kotła gazowego,
- 5) Odpowiednia wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczenia, w którym będzie zamontowany kocioł gazowy,
- 6) Dostosowanie instalacji gazowej dla potrzeb dwufunkcyjnego kotła gazowego i kuchenki gazowej, instalacja gazowa zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami, rury Fe/Cu,
- 7) Grzejniki panelowe, a w istniejącej łazience grzejnik drabinkowy,
- 8) Zawory grzejnikowe termostatyczne, zawory grzejnikowe powrotne,
- 9) Pokojowy regulator temperatury,
- 10) Instalacja c.w.u. do istniejących urządzeń,
- 11) Rozbiórka istniejącego etażowego centralnego ogrzewania na opał stały,
- 12) Rozbiórka istniejących pieców kaflowych i trzonów kuchennych kaflowych, a gdy piece objęte są ochroną konserwatorską, to usunięcie podłączenia pieca z przewodem kominowym,
- 13) Likwidacja fundamentów po rozebranych piecach kaflowych i trzonach kuchennych kaflowych, uzupełnienie podłóg,
- 14) Rury c.o. miedziane, rury prowadzone w sposób estetyczny i nie stwarzający uciążliwości w korzystaniu z lokalu przez najemcę, jeżeli rury c.o. z tworzyw sztucznych np. polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową, to w bruzdach lub w podłodze,
- 15) Rury c.w.u. z tworzyw sztucznych np. polipropylen lub miedziane,
- 16) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- 17) Nie wskazywanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub



pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, z jednoczesnym określeniem co rozumie się przez pojęcie równoważności.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **25.06.2021 r.**
3. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonania oceny ich spełnienia:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
  - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków Wykonawca składa odpowiednie oświadczenie znajdujące się w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca wykaże się dysponowaniem osoby posiadającej uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie projektowania w odpowiednim zakresie. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca składa wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych/uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie Konsorcjum).
  - 3.1. W przypadku wspólnego ubiegania się, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na potwierdzenie ustanowienia pełnomocnika Wykonawcy załączają do oferty stosowne pełnomocnictwo.
  - 3.2. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  - 3.3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, na zasadzie *spełnia/nie spełnia*. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. W przypadku



niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu albo nie wykazania w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania – po wyczerpaniu czynności związanych z wezwaniem do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, na załączonym formularzu oferty określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia i wymagane dokumenty.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II 15 pokój 20, 68-100 Żagań do dnia **26.02.2021 r.** do godziny **10.00**, z dopiskiem: „Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe” - nie otwierać przed 26.02.2021 r. przed godziną 10.00. Koperta powinna zawierać również nazwę Wykonawcy i jego adres.
2. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miasta w Żaganiu a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Oferty niekompletne podlegają uzupełnieniu, w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie ceny brutto – 100%.
2. Oferty oceniane będą punktowo. Najwyższą ilość punktów, tj. 100 pkt. otrzyma cena brutto najniższa wśród złożonych ofert. Pozostałe ceny będą punktowane proporcjonalnie do oferty z najniższą ceną, według następującego wzoru:

$$P = Cn/Co \times 100$$

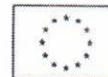
gdzie:

*P* – punktacja dla danej oferty

*Cn* – najniższa cena brutto wśród złożonych ofert nie podlegających wykluczeniu

*Co* – cena oferty poddawanej punktacji

3. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Podana w ofercie cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia.



5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, Zamawiający negocjuje ceny z każdym Wykonawcom odrębnie.
7. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który złożył uzyskał największą liczbę punktów.

#### **VIII. Postanowienia końcowe:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Płatność za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez obie strony.
3. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w umowie, w terminie do 14 dni, licząc od daty wpływu faktury do zamawiającego.
4. Istotne elementy, które zostaną zawarte w umowie z Wykonawcą zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego zamówienia w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia lub gdy środki publiczne pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane (w całości lub w części).
6. Klauzula informacyjna z RODO znajduje się w załączniku nr 5 do Zaproszenia.

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Katarzyniec**

