



Żagań, dnia 23.02.2021 r.

WZP.271.2.3.2021

### Pytania i wyjaśnienia

do treści Zaproszenia do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe**”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 w ramach projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Żagań”.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę zapytaniami do treści Zaproszenia do składania ofert, przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

#### Pytanie 1

Proszę o informację, które budynki posiadają przyłącza gazu a które nie mają przyłączy?

#### Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne lub podpisane umowy na wykonanie przyłączy gazu do budynków, w których nie ma przyłącza gazu?

#### Pytanie 3

Co z realizacją projektów jeśli okaże się, że budynek/lokal nie ma możliwości podłączenia do sieci gazowej?

#### Pytanie 4

Co należy zrobić w przypadku jeśli któryś lokal nie spełnia wymogów technicznych dla kotłów gazowych (wysokość i kubatura pomieszczeń na kocioł, dostęp do wentylacji i komina, gaz płynny w budynku)?

#### Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada inwentaryzacje budowlane lokali i udostępni je Wykonawcy?

#### Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada opinie kominiarskie?

#### Pytanie 7

Czy Zamawiający posiada dane kontaktowe do użytkowników lokali i udostępni je Wykonawcy?

#### Pytanie 8

Proszę o doprecyzowanie zakresów projektów:

- a) W jakim zakresie należy zaprojektować instalacje gazu czy od skrzynki gazowej czy od istniejących instalacji lub pionów?
- b) Dla których lokali należy zaprojektować instalację c.o.?
- c) Dla których lokali należy zaprojektować instalację c.w.u.?
- d) Co z projektem instalacji dla pozostałych lokali w budynkach?
- e) Proszę o wskazanie czy są lokale wymagające projektów robót w branży konstrukcyjno – budowlanej(z wyłączeniem rozbiórek pieców) i w jakim zakresie – przebudowa pomieszczeń, zmiany elewacji itp. itd?

**Pytanie 9**

Kto wydaje zgodę na prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla danych lokali? Co w przypadku gdy wspólnota, spółdzielnia itp. itd. nie wyrażą zgody na wykonanie instalacji?

**Pytanie 10**

Proszę o informację czy oprócz opisanych lokali poz. nr 5 i 54 jakiś inny lokal wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków?

**Odpowiedź na pytanie 1, 2 i 3**

Wszystkie budynki, w których znajdują się lokale objęte postępowaniem posiadają przyłącza gazu.

**Odpowiedź na pytanie 4**

Odprowadzenie spalin i wentylacja zgodnie z opinią kominiarską sporządzoną do celów projektowych, istniejącymi przewodami kominowymi lub przewodami zastępczymi z kuchni i łazienki kocioł umieścić w łazience lub kuchni w zależności od kubatury pomieszczenia.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji lokali, wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację lokali objętych postępowaniem.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Zamawiający nie posiada opinii kominiarskich, wykonawca zobowiązany jest wykonać opinie kominiarskie dla każdego z lokali objętych postępowaniem.

**Odpowiedź na pytanie 7**

Zamawiający posiada dane kontaktowe do użytkowników lokali objętych postępowaniem i udostępni je wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie 8**

- a) instalacje gazu należy zaprojektować od pionów lub podejścia pod gazomierz
- b) instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować dla wszystkich lokali objętych postępowaniem
- c) instalację ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować dla istniejących urządzeń tj. zlewozmywak, wanna lub brodzik, umywalka
- d) pozostałe lokale w tych budynkach nie są objęte postępowaniem
- e) nie, projektu i uzgodnień będą wymagały zastępcze przewody wentylacyjne i spalinowe

**Odpowiedź na pytanie 9**

Zamawiający przekazuje wykonawcy pełnomocnictwo do załatwienia tych spraw (konserwator zabytków, starostwo powiatowe, wspólnoty mieszkaniowe itp.)

**Odpowiedź na pytanie 10**

Lokale ujęte w pozycji 5 i 54 znajdują się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków. Pozostałe lokale są w budynkach, które znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

z up. BURMISTRZA  
*Sebastian Kulesza*  
Zastępca Burmistrza

*Łojko / P.H.R.*