

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 31/ 2008 z dnia 7 lutego 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Generała Bema w Żaganiu:

Położenie gruntu Numer KW	Nr i pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania i przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena wywoławcza [zł] Sposób zapłaty
					Podatek VAT		
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. G. Bema strefa śródmiej ska KW 45357	1897/11 841 m ²	Grunt niezabudowany, działka ma kształt prostokąta, teren równy, dobrze nasłoneczniony, porośnięty chwastami na działce rośnie kilka drzewek owocowych oraz krzewów. Działka od strony ul. Piastowskiej jest ogrodzona. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bazy technicznej, kompleksu garaży. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej – ulica Piastowskiej i Kochanowskiego bezpośredni dostęp do działki stanowi droga gruntowa(około 40 m). Działka położona jest w zasięgu sieci: wod-kan, gazowej i energetycznej zainwestowanych w ulicę Piastowską. Na działce zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej w pasie min. 2,0 m od granicy z działką nr 1897/4 na rzecz wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej nr 2-3, w celu umożliwienia dojazdu na czas remontu do budynku gospodarczego.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy: Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą oraz gospodarczą.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	47 000 Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC .