

**UCHWAŁA NR XXVI/92/2021
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r.poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr XXVI/92/2021

Rady Miasta Żagań

z dnia 29 stycznia 2021 r.

L p	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. A.Asnyka 7 Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	120.440,00	14.300,00	7.030,00	75%	75%
2.	Ul. Kolejowa 27 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	154.740,00	21.140,00	3.140,00	75%	75%
3.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 28 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	170.810,00	12.640,00	2.500,00	75%	75%