**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 3256/1 | 688 | ul. Dolna | 58.000,00 | 5.800,00 | 02.03.2021 | 12.00 | 26.02.2021 |
| 2 | 3221, 3228/2 | 564 | ul. Dolna | 51.000,00 | 5.100,00 | 02.03.2021 | 12.30 | 26.02.2021 |
| 3 | 3222, 3228/5 | 1050 | ul. Dolna | 62.000,00 | 6.200,00 | 02.03.2021 | 13.00 | 26.02.2021 |

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zbliżonym do czworoboku wraz z wydzieloną drogą dojazdową do ul. Dolnej. Teren nieruchomości nierówny, ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Działka niezabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości dobry, - drogą o nawierzchni utwardzonej – pol-bruk oraz bezpośredni utwardzoną drogą gruntową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodna – pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w drodze dojazdowej do nieruchomości – ul. Dolnej. Bezpośrednie przyłączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Na nieruchomości **3256/1** oraz części nieruchomości **3221, 3228/2** ulokowane jest stanowisko archeologiczne – wymagane będzie przeprowadzenie prac archeologicznych. W granicach nieruchomości **3222, 3228/5** znajduje się napowietrzna linia niskiego napięcia, istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Przy granicy nieruchomości **3221, 3228/2** znajduje się napowietrzna linia niskiego napięcia, istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MN – dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej: 3256/1 - ZG1G/00036759/4, 3221, 3228/2 - ZG1G/00053156/2, ZG1G/00038925/3, 3222, 3228/5 - ZG1G/00053011/4, ZG1G/00038295/3

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 17 grudnia 2020 r.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).