**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 3953 | 1238 | ul. Asnyka | 81.000,00 | 8.100,00 | 02.03.2021 | 13.30 | 26.02.2021 |
| 2 | 3818/11, 3817/4, 3818/10 | 1576 | ul. Asnyka | 103.000,00 | 10.300,00 | 02.03.2021 | 14.00 | 26.02.2021 |

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, porośnięty drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora. Teren nieruchomości zanieczyszczony odpadami budowlanymi – oczyszczenie należeć będzie do inwestora. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Dębową oraz bezpośredni – drogą o nawierzchni gruntowej. Sieci uzbrojenia znajdują się w drogach dojazdowych do nieruchomości – bezpośrednie przyłączenie należeć będzie do inwestora. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości zabudowa o charakterze produkcyjnym, usługowym, składy i magazyny – między nieruchomością a strefą przemysłową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje strefa zieleni.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MN – dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej: ZG1G/00016875/7

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3953 – 2 października 2020 r., dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3818/11, 3817/4, 3818/10 – 17 grudnia 2020 r.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).