

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 8 / 2008 z dnia 16 stycznia 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym przy ul. Podgórznej w Żaganiu.

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
		Termin zagosp.			
		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Podgórzna strefa średmiejska	Działka o kształcie nieregularnym, częściowo utwardzona kostką, działka nie ogrodzona, po stronie zachodniej znajduje się fragment muru po zabudowie gospodarczej. Działka jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, wolnostojącym, I kondyg. z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 82,76 m ² , pow. strychu 75,25 m ² i pow. piwnic 12,68 m ² . Jest to budynek murowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramiczne, na zewnątrz nie otynkowany, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką, stropy nad piwnicą i częścią I kondyg. odcinkowy na belkach stalowych w pozostałej części drewniany, schody do piwnicy betonowe, pozostałe drewniane, posadzki betonowe, stolarka drzwiowa i okienna niekompletna – do wymiany, elewacje wewnętrzne niekompletne. W budynku brak instalacji. Piwnica budynku jest połączona z betonowym zbiornikiem przylegającym do budynku. Od strony wschodniej budynku znajduje się zadaszenie wsparte na słupach kryte blachą trapezową nad podziemnym betonowym zbiornikiem. Z uwagi na znaczne zużycie i położenie (od strony północnej linia zabudowy budynku pokrywa się z granicą działki co uniemożliwia swobodny dostęp do budynku od strony północnej elewacji w której są umieszczone wejścia do części pomieszczeń) budynek do przebudowy i kapitalnego remontu. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej i polbrukowej poprzez służebność swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę marketu TESCO. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne oraz usługowej markety LIDL i TESCO oraz stacji PKS.	Jednostka AG – teren administracji dopuszcza się funkcję mieszkaniową i usługową	Wartość nieruchomości 150 000 zł	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	150 000 zł Należność za nabycie nieruchomości nabywca zobowiązany jest wnieść najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej
KW 43833		Nie dotyczy			
2388/6 285 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr działki 2388/6, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC