

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 9 / 2008 z dnia 16 stycznia 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu na łączną sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Warszawskiej 17 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	7
<p>Żagań ul. Warszawska strefa centralna</p>	<p>Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie zwartej III kondyg. z nieużytk. poddaszem, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy nad piwnicą ceramiczne nad pozostałymi kondyg. drewniane, dach o konst. drewnianej kryty częściowo papą a częściowo dachówką, schody drewniane (dach wraz z klatką schodową po pożarze jest obecnie odtwarzany). Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan. oraz gazową. Z uwagi na stan techniczny budynku (w 2007 roku spłonął dach i część klatki schodowej), budynek do remontu Pow. użyt. budynku 346,35 m², rok budowy ok. 1830. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użyt. 81,5 m² położony na II kondyg., składa się z 2-ch pokoi, kuchni, p. pokoju i łazienki oraz pom. przynależnego-piwnicy o pow. użyt. 3,0 m². Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 31,1 m² położony na III kondyg., składa się z pokoju i kuchni oraz pom. przynależnego-piwnicy o pow. użyt. 3,6 m². Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użyt. 44,5 m² położony na III kondyg., składa się z pokoju i kuchni oraz pom. przynależnego-piwnicy o pow. użyt. 4,0 m². Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 43,2 m² położony na III kondyg., składa się z pokoju, kuchni i p. pokoju oraz pom. przynależnego-komórki o pow. użyt. 4,5 m². Lokale wyposażone w instalacje elektryczną, wod-kan., gazową, ogrzewanie piecowe, wc na klatce schodowej. Lokale są w złym stanie technicznym spowodowanym pożarem budynku oraz w skutek prowadzonej akcji gaśniczej (pozalewane stropy i ściany).</p>	<p>Jednostka UKM 23-teren funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowej</p>	<p>Wartość nieruchomości 136 630 zł w tym: -wartość lokali 121 601 zł, -wartość ułamkowej części gruntu 15 029 zł</p>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)</p>	<p>136 630 zł Należność za lokale i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>
<p>KW 31910</p>		<p>Nie dotyczy</p>			
<p>954/5 174 m²</p>		<p>Przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali nr 1,3,4 i 5 i gruntu z łącznym udziałem wynoszącym 622/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 954/5.</p>			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu: