

**ZARZĄDZENIE Nr 354... / 2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ**  
**z dnia 22. grudnia 2020 roku**

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

**§ 1.**

Wyznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do **09 kwietnia 2042 roku** grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Krętej:

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/12** o powierzchni **320 m<sup>2</sup>** zabudowany zespołem 17 garaży, w udziale 1/17 części niewydzielonej, na rzecz właściciela garażu nr. 4.

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/29** o powierzchni **11 123 m<sup>2</sup>**, niezabudowany, w udziale 1/336 części niewydzielonej, stanowiący teren dróg dojazdowych i placu manewrowego.

**§ 2.**

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr Małgorzata Wrońska

FADCA PLANNINT ZG 256

BURMISTRZ

Andrzej Kutarzyniec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 259/2020 z dnia 22.12.2020 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrza Miasta Żagań**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 09 kwietnia 2042 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Oplata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego		
1		2			5	6	7
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/12, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0320 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	3	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	16 620,00	W tym: Wartość garażu 11 480,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykadu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.poz.1990)	<b>Oplata pierwsza 1.580,55 zł</b> płatna do dnia podpisania umowy notarialnej  <b>Oplata roczna 22,88 zł</b> płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu
KW 38192/5		1/17	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdową i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%			<b>Oplata roczna 121,03 zł</b> płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT			

Data wywieszenia wykazu: ..... Data zdjęcia wykazu: .....

BURMISTRZ  
Andrzej Mataryzyniec