

**ZARZĄDZENIE Nr 352 / 2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ**  
**z dnia 22... grudnia 2020 roku**

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

**§ 1.**

Wyznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do **09 kwietnia 2042 roku** grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Krętej:

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/16** o powierzchni **483 m<sup>2</sup>** zabudowany zespołem 26 garaży, w udziale 1/26 części niewydzielonej, na rzecz właściciela garażu nr. **8**.

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/29** o powierzchni **11 123 m<sup>2</sup>**, niezabudowany, w udziale 1/336 części niewydzielonej, stanowiący teren dróg dojazdowych i placu manewrowego.

**§ 2.**

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

*Andrzej Katarzyniec*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE  
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 337.../2020 z dnia 09.10.2020 r. grudzień 2020 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 09 kwietnia 2042 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu udziału w gruncie		
1		3	4	5	6	7	
Numer KW	Udział w gruncie		Sposób zagospodarowania	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	Zasady aktualizacji opłat		
			Forma zbycia	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze			
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/16, obręb 0002, przy ul. Krętej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0483 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29.	737/16 483 m <sup>2</sup> grunt pod garażem nr 8  737/29 11 123 m <sup>2</sup> plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	16 620,00  W tym: Wartość garażu 11 510,00  Wartość udziału w gruncie 1 830,00  Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 280,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.poz.1990)	Opłata pierwsza 1 571,32 zł płatna do dnia podpisania umowy notarialnej  Opłata roczna 22,51 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu	
KW 38194/9 KW 51763/6		1/26  1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 26 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym.  Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%  3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata roczna 121,03 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	

Data wywieszenia wykazu: ..... Data zdjęcia wykazu: .....