

ZARZĄDZENIE Nr 249 / 2020
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 2 września 2020 roku

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Konopnickiej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.713), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Konopnickiej:

-oznaczony numerem ewidencyjnym 3926/1 o powierzchni 174 m² zabudowany zespołem 9 garaży, w udziale 1/9 części niewydzielonej, na rzecz właściciela garażu nr. 6.

-oznaczony numerem ewidencyjnym 3926/3 o powierzchni 544 m², niezabudowany, w udziale 1/23 części niewydzielonej, stanowiący teren dróg dojazdowych i placu manewrowego.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 1111... / 2020 z dnia 03.09.2020 r. wrzesnia 2020 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Konopnickiej w Żaganiu:

Nr, pow. dz.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość			Sposób zapłaty
					nieruchomości [zł]	Wartość nakładów	Wartość udziału w gruncie	
1	2	3	5	6	7	8		
Żagań ul. Konopnicka	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 3926/1, obręb 0001, przy ul. Marii Konopnickiej. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Załącznik nr 1 do Uchwały NR XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	Sprzedaż udziału 1/9 w działce 3926/1 oraz udziału 1/23 w działce nr 3926/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.)	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia Wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm)	17 050,00	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratałnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.		
KW Nr 4036710					Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 12 730,00 zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.			
4036710	Działka posiada powierzchnię 0,0267 ha, usadowiony na działce jest 1 segment boksów garażowych. Działka ma kształt regularny, z bezpośrednim dostępem do ulicy Marii Konopnickiej.							
3926/1 174 m ²	Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.							
3926/3 544 m ²						4 320,00		

Data wywieszenia wykazu: 03.09.2020 r. Data zdjęcia wykazu:

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec