

**Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „UDZIELENIE I OBSŁUGA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO W KWOCIE 1 891 000,00 ZŁ. ( słownie : jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)”**

Nasz znak: WZP.271.11.2020

Żagań, 23 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843, w związku ze złożonymi przez Wykonawców zapytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazując Państwu treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

**Pytanie 1**

Czy z uwagi na brak wystarczających informacji i zbyt krótki czas na rzetelne przygotowanie oferty możliwe jest przesunięcie terminu przetargu na 02.12.2020r. lub inny dogodny dla obu stron termin?

**Odpowiedź:**

**TAK, Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert i przesunął termin składania ofert do 02.12.2020 r. do godziny 10.00.**

**Pytanie 2**

Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

**Odpowiedź:**

**TAK, Zamawiający wyraża zgodę na składanie dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze Banku**

**Pytanie 3**

Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

**Odpowiedź:**

**NIE, w ciągu ostatnich dwóch lat nie wystąpiła sytuacja kiedy to byłaby podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.**

**Pytanie 4**

Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

**Odpowiedź:**

**NIE, w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.**

**Pytanie 5**

Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

**Odpowiedź:**

**NIE, w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie były prowadzone wobec naszej Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.**

**Pytanie 6**

Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN),

**Odpowiedź:**

**NIE, Gmina nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.**

Pytanie 7

Czy Gmina przeprowadzała szacunki spadku dochodów lub wzrostu wydatków w związku obecną sytuacją epidemiologiczną? Jeśli tak, to jakie są przewidywane spadki dochodów lub wzrosty wydatków.

**Odpowiedź:**

**NIE, Gmina nie przeprowadzała szacunków spadku dochodów lub wzrostu wydatków w związku obecną sytuacją epidemiologiczną.**

Pytanie 8

Czy Gmina wdrożyła program pomocowy w związku z obecną epidemią? Jeśli tak, to jakie są jego główne założenia, jakie to będzie miało przełożenie na obniżenie dochodów/zwiększenie wydatków? Czy powyższe szacunki zostały ujęte w aktualnie obowiązującym WPF.

**Odpowiedź:**

**TAK, Gmina Zarządzeniem Burmistrza Miasta Żagań odstąpiła od pobierania opłat z tytułu najmu lokali niemieszkalnych, terenu pod stoiska handlowe, dzierżawy gruntów na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dzierżaw pod ogródki gastronomiczne itp. na okres od 1 kwietnia do 30 września 2020 r. oraz Uchwałą Rady Miasta Żagań odstąpiła od naliczania opłaty prolongacyjnej w sprawach ulg w spłacie zobowiązań podatkowych powstałych w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, a także zwolniła z opłaty targowej sprzedaż na targowiskach miejskich w Żaganiu. Ze względu na niskie kwoty utraconych w ten sposób dochodów nie ma to istotnego znaczenia na budżet Gminy.**

Pytanie 9

Proszę o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń proszę o ich szczegółowe wyspecyfikowanie:

- a) przyczyny wyłączenia,
- b) wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik,
- c) podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący,
- d) podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący oraz na kolejne lata

**Odpowiedź:**

**NIE, Gmina nie stosowała niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.**

Pytanie 10

Czy Jednostka ma zawarte umowy wsparcia? Jeśli tak, to czy wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z zawartych umów zostały zaplanowane w WPF?

**Odpowiedź:**

**NIE, Gmina nie zawierała umów wsparcia.**

Pytanie 11

Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

**Odpowiedź:**

**NIE, jednakże oświadczamy, iż Gmina podejmuje a następnie realizuje budżet zrównoważony z zachowaniem wszystkich ograniczeń i zachowaniem wskaźników wynikających z ustawy o finansach.**

Pytanie 12

Czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

**Odpowiedź:**

**TAK, zmiana warunków umowy, będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności wymienionych powyżej.**

Pytanie 13

Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Odpowiedz:**

**TAK, Zamawiający wyraża zgodę na wymienione powyżej warunki zmian umowy.**

Pytanie 14

Czy w przypadku wygrania przetargu przez BGK będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

**Odpowiedz:**

**TAK.**

Pytanie 15

Bardzo proszę o udostępnienie opinii RIO dot. możliwości zaciągnięcia przedmiotowego finansowania. Jeśli opinia nie została jeszcze wydana, proszę o informację czy dostarczenie pozytywnej opinii może stanowić warunek uruchomienia kredytu.

**Odpowiedź:**

**Możliwość zaciągnięcia przedmiotowego kredytu została zaopiniowana pozytywnie przez RIO w Uchwale Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie wydania opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej Gminy Żagań o statusie miejskim na rok 2020 oraz w Uchwale Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie wydania opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2020 - 2030, wynikającej z zobowiązań zaciągniętych przez Gminę oraz z zobowiązań planowanych do zaciągnięcia. Przedmiotowy kredyt jest znacznie niższy od kwoty planowanego kredytu, mieści się w planie przychodów z tego tytułu a zaciągany jest pod faktyczne potrzeby Gminy, z uwagi na to, iż pozostałe zadania inwestycyjne nie będą realizowane. W związku z powyższym zgodnie z przepisami prawa nie jest wymagana dodatkowa opinia RIO. W/w uchwały Składu Orzekającego RIO dostępne są na stronie Urzędu Miasta Żagań, na BIP, w zakładce Finanse.**

Pytanie 16

Bardzo proszę o udostępnienie Uchwały Rady dot. przedmiotowego finansowania

**Odpowiedź:**

Rada Miasta Żagań w dniu 28 sierpnia 2020 r. podjęła dwie uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2020 r. kredytu długoterminowego na łączną kwotę 6 876 398,00 zł. Przedmiotowy kredyt mieści się w kwocie planowanego kredytu a zadania wskazane w uchwałach obejmują te, które zostaną sfinansowane przez Zamawiającego przedmiotowym kredytem. Oświadczamy jednocześnie, iż opisane w SIWZ zamówienie na kredyt będzie jedynym w tym roku zaciągniętym pod faktyczne potrzeby Gminy. Chwały Rady Miasta Żagań z dnia 28 sierpnia 2020 r. : Nr XXII/42/2020 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy oraz Nr XXII/43/2020 w sprawie zaciągnięcia w 2020 r. kredytu długoterminowego na wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej dostępne są na stronie Urzędu Miasta Żagań, na BIP, w zakładce Rada Miasta / Uchwały.

Pytanie 17

Czy Uchwała Rady dot. zmiany WPF z dnia 28.08.2020r. jest ostatnią zmianą? Jeśli nie, to bardzo proszę o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF.

**Odpowiedz:**

**NIE, w dniu 30 września 2020 r. Burmistrza Miasta Żagań Zarządzeniem Nr 270 A/2020 dokonał zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2020 – 2030. Niniejsze zarządzenie zostaje zamieszczone poniżej.**

Pytanie 18

Czy Uchwała Rady dot. zmiany budżetu z dnia 16.10.2020r. jest ostatnią zmianą? Jeśli nie, to bardzo proszę o udostępnienie ostatniej zmiany do budżetu.

**Odpowiedz:**

**TAK.**

Pytanie 19 i 20

Proszę o uchwałę na zaciągnięcie wnioskowanego kredytu.

Proszę wyjaśnić w kontekście uchwał podjętych przez Radę w sprawie : zaciągnięcia kredytu długoterminowego (XXII/42/2020 z 28.08.2020 r. ) na pokrycie planowanego deficytu 2 742 398,00 PLN oraz zaciągnięcia kredytu długoterminowego na wyprzedzające finansowanie działań XXII/43/2020 z dnia 28.08.2020 r. ) w kwocie 4 134 000,00 PLN – czy będą ogłaszane przetargi na te kredyty, czy w ogóle któryś z nich będzie zaciągnięty?

**Odpowiedź :**

**Rada Miasta Żagań Uchwałami z dnia 28 sierpnia 2020 r. : Nr XXII/42/2020 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy oraz Nr XXII/43/2020 w sprawie zaciągnięcia w 2020 r. kredytu długoterminowego na wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej powierzyła Burmistrzowi Miasta Żagań możliwość zaciągnięcia kredytu na łączną kwotę 6 876 398,00 zł. Przedmiotowy kredyt zarówno co do kwoty jak i co do zadań finansowanych ze środków kredytu mieści się w ramach określonych przez w/w uchwały. Ze względu na to, iż część zadań nie będzie realizowana zaciąga się kredyt w kwocie niższej. Oświadczamy jednocześnie, iż opisane w SIWZ zamówienie na kredyt będzie jedynym w tym roku, zaciągniętym pod faktyczne potrzeby Gminy.**

Pytanie 21

Proszę o przygotowanie zestawienia zobowiązań kredytowych jednostki wg stanu w dniu 30.09.2020 r. (nazwa kredytobiorcy, kwota udzielona, kwota pozostała do spłaty, termin spłaty ostatecznej, oprocentowanie).

**Odpowiedź :**

**Przedmiotowe zestawienie zamieszczone jest w BIP jako załącznik SIWZ.**

Pytanie 22.

Od kogo pochodzą należności wymagalne (zgodnie z Rb-N 30.09.2020 r. ) i w jaki sposób gmina będzie je odzyskiwać?

**Odpowiedź :**

**Należności wymagalne wykazane w sprawozdaniu Rb-N wg stanu na 30.09.2020 r. stanowią głównie należności podatkowe od osób fizycznych i osób prawnych, a także należności z tytułu wypłaconego funduszu alimentacyjnego oraz należności od najemców lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego. W celu odzyskania należności zintensyfikowano współpracę z Urzędem Skarbowym, należności zabezpieczone zostały hipoteką oraz będą dochodzone z nieruchomości podatników.**

Pytanie 23.

Proszę o potwierdzenie zastosowania w umowie następującego zapisu w kontekście WIBORU: „W przypadku gdy stawka bazowa jest mniejsza niż 0,00% strony umowy przyjmują, że stawka bazowa wynosi 0,00 % „

**Odpowiedź:**

**Potwierdzamy, iż zamawiający wyrazi zgodę na zastosowania w umowie następującego zapisu w kontekście WIBORU: „W przypadku gdy stawka bazowa jest mniejsza niż 0,00% , Strony Umowy przyjmują, że stawka bazowa wynosi 0,00%.“.**

*Z poważaniem*

**BURMISTRZ**

*Andrzej Katarzyniec*

*Naczelnik Wydziału*

*Justyna Chybska*

Q311.0020.1