

ZARZĄDZENIE Nr ²⁸¹... / 2020
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia...²... października 2020 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.713), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do **09 kwietnia 2042 roku** grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Krętej:

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/13** o powierzchni **446 m²** zabudowany zespołem 24 garaży, w udziale 1/24 części niewydzielonej, na rzecz właściciela garażu nr. 4.

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/29** o powierzchni **11 123 m²**, niezabudowany, w udziale 1/336 części niewydzielonej, stanowiący teren dróg dojazdowych i placu manewrowego.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Uchyła się Zarządzenie nr 250/2020 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 02 września 2020 w sprawie : wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ul. Krętej w Żaganiu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

mgr H. H. H. H. H.
28-181-2
RADCA PRAWNY

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr/2020 z dnia października 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 09 kwietnia 2042 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Oplata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego		
Numer KW		Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania	Oplata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat	
1	2	3	4	5	6	7	
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/13, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0446 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/13 446 m ² grunt pod garażem 737/29 11123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	13 500,00 W tym: Wartość garażu 8 300,00 Wartość udziału w gruncie 1 870,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 330,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykażu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.poz. 65 z późn.zm)	Oplata pierwsza 1.599,00 zł płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Oplata roczna 23,00 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu	
KW 3819/18 KW 51763/6		1/24 1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 24 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	25% nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Oplata roczna 122,88 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę	

Data wywieszenia wykazu: Data zdjęcia wykazu:

BURMISTRZ Miasta Żagań

Andrzej Katarzyniec