

**UCHWAŁA NR XXII/46/2020
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Żagań
Adam Matwijów

Załącznik do uchwały Nr XXII/46/2020

Rady Miasta Żagań

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Lubuska 16-16A Klatka Nr 16A Lokal mieszkalny Nr 3	114.000,00	4.730,00	4.630,00	75%	75%
2.	Ul. Lubuska 20 Lokal mieszkalny Nr 6	103.040,00	9.920,00	2.800,00	75%	75%
3.	Ul. Piastowska 4 Lokal mieszkalny Nr 4	144.940,00	1.860,00	10.330,00	75%	75%
4.	Ul. Rynek 14-15-16-17 Klatka Nr 15 Lokal mieszkalny Nr 23	124.390,00	6.500,00	2.220,00	75%	75%
5.	Ul. Szprotawska 20-20A Klatka Nr 20A Lokal mieszkalny Nr 14	97.670,00		1.060,00	75%	75%
6.	Ul. Żelazna 8 Lokal mieszkalny Nr 6	58.780,00	8.900,00	9.460,00	75%	75%
7.	Ul. W.Reymonta 5 Lokal mieszkalny Nr 4	97.440,00		9.300,00	75%	75%
8.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 14 Lokal mieszkalny Nr 5	156.980,00	9.670,00	3.600,00	75%	75%