WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2020 z dnia … września 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagospodarowania | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Porzeczkowa**  **strefa peryferyjna** | Nieruchomość gruntowa położona w peryferyjnej części miasta Żagań przy ul. Porzeczkowej. Kształt działki regularny - prostokąt. Nieruchomość zagospodarowana – stanowi drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich o nawierzchni utwardzonej, wykonanej z kostki pol-bruk. Dostęp do nieruchomości ograniczony, na granicy postawiono ogrodzenie. W nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia. Z uwagi na konfigurację nieruchomości przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ustanowiona zostanie również służebność przechodu, przejazdu oraz drogi koniecznej do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 362/1. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa”  w Żaganiu nieruchomość oznaczona jest symbolem 5U/M – teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej | **24.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00039529/4** | Nie dotyczy |
| **359/1**  **98 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................